AYUNTAMIENTO DE VILLALOBÓN

PROYECTO DE ACTUACIÓN - SECTOR 3 -

DOCUMENTO A. DETERMINACIONES GENERALES.

DOCUMENTO B. DETERMINACIONES BÁSICAS SOBRE URBANIZACIÓN

DOCUMENTO C. DETERMINACIONES COMPLETAS SOBRE LA REPARCELACIÓN DE LAS FINCAS INCLUIDAS EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN.

- C.1.INTRODUCCIÓN Y CRITERIOS
- C.2. RELACIÓN DE PROPIETARIOS E INTERESADOS Y SITUACIONES DE LAS FINCAS APORTADAS.
- C.3.RELACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES
- C.4.CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

DOCUMENTO D. PLANOS

CARMEN ANDRÉS + LLANOS MASIÁ

OCTUBRE 2017

DOCUMENTO A. DETERMINACIONES GENERALES

DOCUMENTO A. DETERMINACIONES GENERALES.

1. ANTECEDENTES 1

2. SISTEMA DE ACTUACIÓN Y URBANIZADOR PROPUESTO. 1

3. IDENTIFICACIÓN REGISTRAL DE LAS FINCAS INCLUIDAS EN LA UNIDAD. 2

4. RELACIÓN DE LOS PROPIETARIOS REGISTRALES DE LAS FINCAS INCLUIDAS EN LA UNIDAD. 7

5. INFORMACIÓN 7

5.1. CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN. ESTADO ACTUAL Y EDIFICACIONES EXISTENTES 7

5.2. ORDENACIÓN URBANÍSTICA VIGENTE. 11

6. PLAZOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTUACIÓN 15

II

1. ANTECEDENTES

La Modificación nº 12 de las Normas Urbanísticas de Villalobón, aprobada definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo de Palencia de 27 de abril de 2016 tiene por objeto resolver la situación provocada por el fallo de la **Sentencia 1383/2014** de 30 de junio del Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León, que declara nulo de pleno derecho el acuerdo de aprobación definitiva de la Modificación nº 9 de las NUM porque *debió ser objeto del trámite ambiental a que se refieren los artículos 52 bis de la Ley de Urbanismo de Castilla y León y 157 de su Reglamento, lo que no se ha observado, sin que dicha omisión pueda entenderse suplida por la Resolución de 29 de febrero de 2012*.

La Modificación nº 12 de las Normas Urbanísticas Municipales se redacta con objeto de resolver la situación generada por la anulación, por **Sentencia 2357/2009** de 26 de octubre del Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León, del acuerdo de aprobación definitiva del Plan Parcial del Sector S-3 que fijaba la ordenación detallada del sector.

En desarrollo de las determinaciones del Plan Parcial anulado se redactó el proyecto de actuación de la unidad de actuación UA-1, con determinaciones completas de reparcelación, y el proyecto de urbanización, ambos aprobados definitivamente por el Ayuntamiento de Villalobón en sesión de Pleno de 12 de julio de 2007.

La urbanización de la unidad de actuación UA-1 fue ejecutada y recibida por parte del Ayuntamiento de Villalobón, firmando el Acta de recepción de la entrega por parte de la Junta de Compensación con fecha 22 de agosto de 2009.

La Modificación nº 12 de las NUM, que contiene la ordenación detallada del sector S-3, establece la conveniencia de delimitar una única unidad de actuación que corresponde con el ámbito del Sector S-3; en aplicación del artículo 128 del RUCyL, al no contener la ordenación detallada delimitación expresa de unidades de actuación, se entiende que todo el ámbito del sector constituye una única unidad de actuación.

El presente proyecto de actuación del sector de suelo urbanizable S-3 de Villalobón tiene por objeto establecer las condiciones de gestión para la ejecución de las determinaciones de ordenación del sector, incluyendo **determinaciones básicas sobre urbanización y determinaciones completas sobre reparcelación**.

2. SISTEMA DE ACTUACIÓN Y URBANIZADOR PROPUESTO.

El sector de suelo urbanizable S-3 se desarrolla mediante una única unidad de actuación, cuyo ámbito coincide con el ámbito del sector.

La situación urbanística posterior a la Sentencia 02357/2009 del Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León, en un ámbito que ya había llevado a cabo la ejecución de la ordenación detallada dejada sin efecto por la Sentencia, justifica la necesidad urgente de llevar a cabo la gestión de la ordenación aprobada.

La delimitación de un ámbito de gestión diferente al de la unidad de actuación ejecutada por los propietarios en desarrollo del Plan Parcial declarado nulo y el transcurso de los plazos establecidos desde la aprobación definitiva de la Modificación nº12, justifican la iniciativa del Ayuntamiento en la elección del sistema de actuación.

Para llevar a cabo la gestión urbanística de la unidad de actuación se establece como sistema de actuación el **sistema de cooperación**. En este sistema, tal como recoge el artículo 264 del RUCyL, el

Ayuntamiento actúa como urbanizador, mientras que los propietarios de la unidad de actuación cooperan aportando los terrenos y financiando la actuación.

Transcurrido un mes desde la entrada en vigor de la Modificación nº 12 de las NUM que establece la ordenación detallada del sector, la propuesta para desarrollar la actuación integrada por el sistema de cooperación se realiza por el Ayuntamiento de Villalobón, elaborando y tramitando el Proyecto de Actuación.

3. IDENTIFICACIÓN REGISTRAL DE LAS FINCAS INCLUIDAS EN LA UNIDAD.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2. PALENCIA					
Nº	**Finca**	**CRU**	**S parcela (m^2)**	**Titular**	**%**
1	4929	34009000478274	981,00	Municipio de Villalobón	100,000
2	4930	34009000478281	9.078,00	Municipio de Villalobón	100,000
3	4931	34009000478298	1.212,00	Municipio de Villalobón	100,000
4A	4932	34009000478304	3.534,69	LENER Administraciones Concursales SL	5,053
				Promociones Cardenal Cisneros SL	10,506
				Padeser SL	3,573
				Madarsena 10 SL	24,244
				Javier Vita Aguado	0,468
				Mª Begoña Fernández Tejido	0,468
				José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	3,880
				Mª del Pilar Moreno López	0,763
				Juan Milano Melero	0,763
				Eutiquio Ramos Peña	0,906
				Promociones Cardenal Cisneros SL	33,727
				Promociones Taja 2007 SL	15,649
4B	4933	34009000478502	890,31	Municipio de Villalobón	100,000
5	4934	34009000478519	3.419,00	Municipio de Villalobón	100,000
6	4935	34009000478526	7.747,75	BUILDINGCENTER SA	100,000
7	4936	34009000478533	4.716,02	Promociones Taja 2007 SL	100,000
8	4937	34009000478540	6.400,31	Juan Milano Melero	3,830
				Mª del Pilar Moreno Lopez	3,830
				LENER Administraciones Concursales SL	25,400
				José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	19,500
				Javier Vita Aguado	2,355
				Mª Begoña Fernández Tejido	2,355
				Padeser SL	17,950
				Promociones Cardenal Cisneros SL	5,390
				Eutiquio Ramos Peña	4,550
				Madarsena 10 SL	0,820
				Promociones Cardenal Cisneros SL	9,050
				Promociones Taja 2007 SL	4,970
9	4938	34009000478557	6.150,00	Municipio de Villalobón	100,000
10	4939	34009000478564	5.436,00	ISGA Inmuebles SAU	100,000
11	4940	34009000478571	8.011,00	SAREB[1]	100,000
12	4941	34009000478588	11.550,00	Municipio de Villalobón	100,000
13	4942	34009000478595	793,75	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000
14	4943	34009000478601	175,00	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000

[1] Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2. PALENCIA					
Nº	**Finca**	**CRU**	**S parcela (m^2)**	**Titular**	**%**
15	4944	34009000478618	2.018,75	Promociones Taja 2007 SL	100,000
16	4945	34009000478625	700,00	Promociones Taja 2007 SL	100,000
17	4946	34009000478632	700,00	BUILDINGCENTER SA	100,000
18	4947	34009000478717	2.368,75	BUILDINGCENTER SA	100,000
19	4948	34009000478649	618,75	ISGA Inmuebles SAU	100,000
20	4949	34009000478663	1.400,00	SAREB	100,000
22	4950	34009000478670	3.345,67	Municipio de Villalobón	100,000
23	4951	34009000478687	389,33	LENER Administraciones Concursales SL. Promociones Cardenal Cisneros SL Padeser SL Madarsena 10 SL Javier Vita Aguado Mª Begoña Fernández Tejido José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios Pilar Moreno Lopez Juan Milano Melero Eutiquio Ramos Peña Promociones Cardenal Cisneros SL Promociones Taja 2007 SL	5,053 10,506 3,573 24,244 0,468 0,468 3,880 0,763 0,763 0,906 33,727 15,649
24	4952	34009000478649	233,75	Javier Vita Aguado Mª Begoña Fernández Tejido	50,000 50,000
25	4953	34009000478649	175,00	LENER Administraciones Concursales SL. Promociones Cardenal Cisneros SL Javier Vita Aguado Mª Begoña Fernández Tejido Promociones Taja 2007 SL	34,000 18,000 13,500 13,500 21,000
26	4954	34009000478717	1.458,75	LENER Administraciones Concursales SL.	100,000
27	4955	34009000478724	1.108,75	José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	100,000
28	4956	34009000478731	175,00	José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios Promociones Cardenal Cisneros SL	33,000 67,000
29	4957	34009000478748	175,00	Eutiquio Ramos Peña Juan Milano Melero Pilar Moreno Lopez Promociones Taja 2007 SL	56,000 14,500 14,500 15,000
30	4958	34009000478755	175,00	Juan Milano Melero Pilar Moreno Lopez	50,000 50,000
31	4959	34009000478762	233,75	Juan Milano Melero Pilar Moreno Lopez	50,000 50,000
32	4960	34009000478779	2.987,50	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000
33	4961	34009000478786	1.400,00	ISGA Inmuebles SAU	100,000
34	4962	34009000478793	2.987,50	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000
35	4963	34009000478809	1.400,00	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000
36	4964	34009000478816	4.398,00	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000
37	4965	34009000478823	1.006,00	Municipio de Villalobón	100,000
38	4966	34009000478830	2.987,50	BUILDINGCENTER SA	100,000
39	4967	34009000478847	1.225,00	BUILDINGCENTER SA	100,000
40	4968	34009000478854	175,00	Eutiquio Ramos Peña	100,000

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2. PALENCIA					
Nº	**Finca**	**CRU**	**S parcela (m^2)**	**Titular**	**%**
41	4969	34009000478861	968,75	Padeser SL	100,000
42	4970	34009000478878	175,00	Padeser SL	60,000
				Promociones Taja 2007 SL	40,000
43	4971	34009000478885	175,00	Promociones Taja 2007 SL	100,000
44	4972	34009000478892	1.668,75	Promociones Taja 2007 SL	100,000
45	4973	34009000478908	1.225,00	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000
46	4974	34009000478915	175,00	Promociones Cardenal Cisneros SL	13,000
				Promociones Cardenal Cisneros SL	79,000
				Promociones Cardenal Cisneros SL	8,000
48	4975	34009000478922	2.100,00	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000
49	4976	34009000478939	300,00	Promociones Cardenal Cisneros SL	58,000
				Promociones Cardenal Cisneros SL	42,000
50	4977	34009000478946	650,00	Municipio de Villalobón	100,000
51	4978	34009000478953	300,00	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000
52	4979	34009000478960	300,00	Promociones Cardenal Cisneros SL	49,000
				José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	51,000
53	4980	34009000478984	300,00	Madarsena 10 SL	33,000
				Padeser SL	67,000
54	4981	34009000478991	1.500,00	BUILDINGCENTER SA	100,000
55	4982	34009000479004	625,00	Municipio de Villalobón	100,000
56	4983	34009000479011	300,00	Emiliano Mota -Mª Adoración Nieto	100,000
57	4984	34009000479028	300,00	LENER Administraciones Concursales SL.	11,000
				Promociones Cardenal Cisneros SL	2,000
				Javier Vita Aguado	10,500
				Mª Begoña Fernández Tejido	10,500
				Padeser SL	12,000
				Juan Milano Melero	17,000
				Pilar Moreno Lopez	17,000
				Eutiquio Ramos Peña	20,000
58	4985	34009000479035	300,00	José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	34,000
				Promociones Cardenal Cisneros SL	22,000
				Promociones Taja 2007 SL	44,000
59	4986	34009000479042	300,00	Promociones Taja 2007 SL	100,000
60	4987	34009000479059	300,00	Promociones Taja 2007 SL	100,000
61	4988	34009000479073	314,72	Promociones Taja 2007 SL	100,000
63	4989	34009000479080	28,00	LENER Administraciones Concursales SL.	5,053
				Promociones Cardenal Cisneros SL	10,506
				Padeser SL	3,573
				Madarsena 10 SL	24,244
				Javier Vita Aguado	0,468
				Mª Begoña Fernández Tejido	0,468
				José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	3,880
				Pilar Moreno Lopez	0,763
				Juan Milano Melero	0,763
				Eutiquio Ramos Peña	0,906
				Promociones Cardenal Cisneros SL (2)	33,727
				Promociones Taja 2007 SL	15,649

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2. PALENCIA					
Nº	**Finca**	**CRU**	**S parcela (m^2)**	**Titular**	**%**
64	4990	34009000479097	28,00	LENER Administraciones Concursales SL..	5,053
				Promociones Cardenal Cisneros SL	10,506
				Padeser SL	3,573
				Madarsena 10 SL	24,244
				Javier Vita Aguado	0,468
				Mª Begoña Fernández Tejido	0,468
				José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	3,880
				Pilar Moreno Lopez	0,763
				Juan Milano Melero	0,763
				Eutiquio Ramos Peña	0,906
				Promociones Cardenal Cisneros SL	33,727
				Promociones Taja 2007 SL	15,649
65	3766	34009000162258	1.250,00	Facundo Castro Rodríguez	100,000
66	3022	34009000313643	1.354,00	Roberto León Herrero-MªCruz Castro Dueñas	100,000
67	3239	34009000315203	1.124,00	Isaac J. Carrancio Sierra-MªCruz Villoldo Curiel	100,000

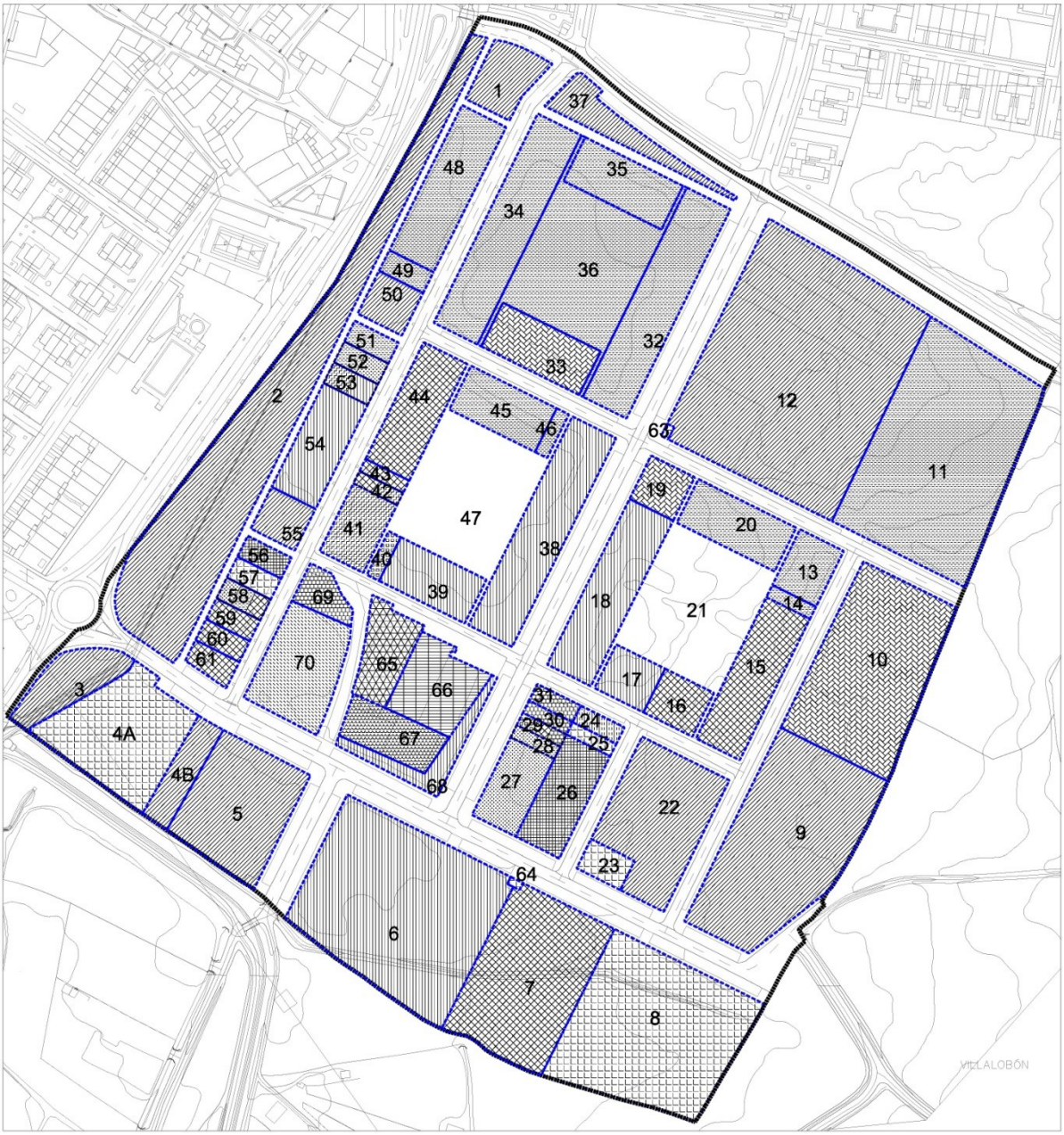
Las parcelas 21, 47 y 62, señaladas en el Plano *P-5. Parcelas aportadas*, no están inscritas en el Registro de la Propiedad, como se recoge en la certificación emitida por el Registro de la Propiedad nº 2 de Palencia con fecha 3 de marzo de 2008:

> "NO SE HA PRACTICADO la inscripción en cuanto a las fincas de resultado señaladas con los números 21 y 47 de titularidad OB REM, al no constar dicha vinculación en el Proyecto de Actuación, conforme al artº 7 del RD 1.093/1977 de 4 de julio; y la finca nº 62, por no constar sus linderos, conforme al artículo 51.3 del RH".

Las parcelas señaladas con los números 68, 69 y 70 en el Plano *P-5. Parcelas aportadas,* corresponden a parcelas de origen que estaban incluidas en las dos unidades de actuación (UA-1 y UA-2) delimitadas por el Plan Parcial del Sector S-3, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Palencia de 20 de junio de 2005 y declarado nulo por Sentencia 02357/2009 del TSJ de Castilla y León. Al inscribirse las parcelas de la unidad de actuación desarrollada (UA-1) se cierra el folio registral de las fincas aportadas y aunque quedaban parte de tres parcelas incluidas en la UA-2 que no se llegó a ejecutar, no se dispone de certificación del Registro de la Propiedad sobre los restos de parcelas incluidos en la UA-2 no ejecutada, resultantes de segregaciones de parcelas incluidas en las dos unidades.

La identificación de estas parcelas se realiza a partir de la descripción de la parcela original, incluida en el Proyecto de Actuación de la UA-1 del Sector S-3 aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Villalobón en sesión de Pleno de 12 de julio de 2007.

PLANO DE PARCELAS APORTADAS



4. RELACIÓN DE LOS PROPIETARIOS REGISTRALES DE LAS FINCAS INCLUIDAS EN LA UNIDAD.

	Titular	NIF/CIF	Domicilio
1	LENER Administraciones Concursales SL	B86598968	C/Pio del Río Hortega nº8, 47014 Valladolid
2	Emiliano Mota Infante MªAdoración Nieto Paredes	12680455A 12682888K	C/ Estrada nº2, 34002 Palencia
3	Promociones Cardenal Cisneros SL	B34188680	Avda. Manuel Rivera nº7, 34002 Palencia
4	Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB)	A86602158	Pº de la Castellana nº89, 28046 Madrid
5	ISGA Inmuebles SAU	A75088773	Pº José Mª Arizmendiarrieta s/n 20500 Mondragón (Guipúzcoa)
6	Javier Vita Aguado	12715909Z	C/Garrachón Bengoa nº5, 34004 Palencia
7	Mª Begoña Fernández Tejido	12723060N	C/Garrachón Bengoa nº5, 34004 Palencia
8	J.Tomás Paredes Hontiyuelo Mª Monsterrat Palacios Antolín	12733851Q 12745520R	C/Doctor Cajal nº4, 34001 Palencia
9	Madársena 10 SL	B82028507	C/Juan Ramón Jiménez 5, 34001 Palencia
10	BUILDINGCENTER SA	A63106157	C/ Provençals nº39, 08019 Barcelona
11	Padeser SL	B34030759	Avda. Manuel Rivera nº15, 34002 Palencia
12	Promociones Taja 2007 SL	B34233635	C/París 2, 34004 Palencia
13	Juan Milano Melero	12166160B	Pza. Juan de Austria 3, 6ºD, 47006 Valladolid
14	Mª Pilar Moreno López	09660609B	Pza. Juan de Austria 3, 6ºD, 47006 Valladolid
15	Eutiquio Ramos Peña	12649759N	C/ Emperador 13, 34419 Villalobón (Palencia)
16	Francisco Fernández Osorno	12664407D	Avda. Valladolid nº2, 34002 Palencia
17	Facundo Castro Rodríguez	12719058N	C/ Garrachón Bengoa 3, 34004 Palencia
18	Roberto León Herrero - MªCruz Castro Dueñas	12679729J	C/Doctor Cajal 6, 34001 Palencia
19	Isaac J. Carrancio Sierra MªCruz Villoldo Curiel	12747765S 12748085J	C/Espolón 3, 34209 Soto de Cerrato (Palencia)
20	Municipio de Villalobón	P3421700J	Pza. de España 1, 34191 Villalobón (Palencia)

5. INFORMACIÓN

5.1. CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN. ESTADO ACTUAL Y EDIFICACIONES EXISTENTES

El sector de suelo urbanizable S-3, se encuentra situado en la margen derecha de la carretera CC-617 de Palencia a Astudillo, al sureste del núcleo consolidado.

- En la actualidad cuenta con urbanización ejecutada con las determinaciones técnicas del *Proyecto de Urbanización de la Unidad de Actuación UA-1 del sector S-3*, aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Villalobón en sesión de Pleno de 12 de julio de 2007, y recibida por el Ayuntamiento.

- Así mismo se ha realizado el encauzamiento del Arroyo de Villalobón y el desvío y canalización del Arroyo Golilla, desde su entrada en el sector por el extremo sur, por la calle Las Partijas hasta desaguar en el Arroyo de Villalobón.

- Los terrenos colindantes al Arroyo Villalobón están destinados a zonas verdes así como otras parcelas con frente a la calle Cantarranas y a la Avenida Tejera.

- En el este del sector, con fachada a la Avenida Tejera y a la Avenida del Camino Viejo de Valladolid se localiza una gran parcela de equipamiento público, donde hay construido un Colegio de primaria y una Escuela infantil. Esta parcela corresponde a la cesión de suelo para sistemas generales prevista en las NUM vigentes y realizada en ejecución del Plan Parcial anulado.

Colegio público con fachada a la Avenida Tejera y al sector S-2 colindante

Escuela infantil pública con fachada a la Avda. Camino Viejo de Valladolid

- Además de las edificaciones dotacionales de reciente construcción, existen en el ámbito del sector unas edificaciones antiguas de carácter agropecuario-almacén, con tipología de nave que se localizan próximas a la carretera CC-617, dando fachada a la calle Las Flores.

- La vía pecuaria “Colada de Palencia” atraviesa el sector, coincidiendo su trazado con el viario existente, según se recoge en la Modificación nº 12 de las NUM, aprobada definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo de Palencia de 27 de abril de 2016 .

- La mayor parte de las parcelas actuales corresponde con la parcelación resultante del Proyecto de actuación de la Unidad de Actuación 1 del Sector S-3 aprobado por el Ayuntamiento de Villalobón en sesión de Pleno de 12 de julio de 2007, parcelario de estructura claramente urbana.
  Las parcelas que pertenecían al ámbito de la UA-2 del mismo sector, mantienen la delimitación anterior; de estas parcelas, tres están ocupadas por las edificaciones de carácter agropecuario-almacén antes señaladas y tres corresponden a restos de parcelas incluidas en la UA-1 desarrollada.

5.2. ORDENACIÓN URBANÍSTICA VIGENTE.

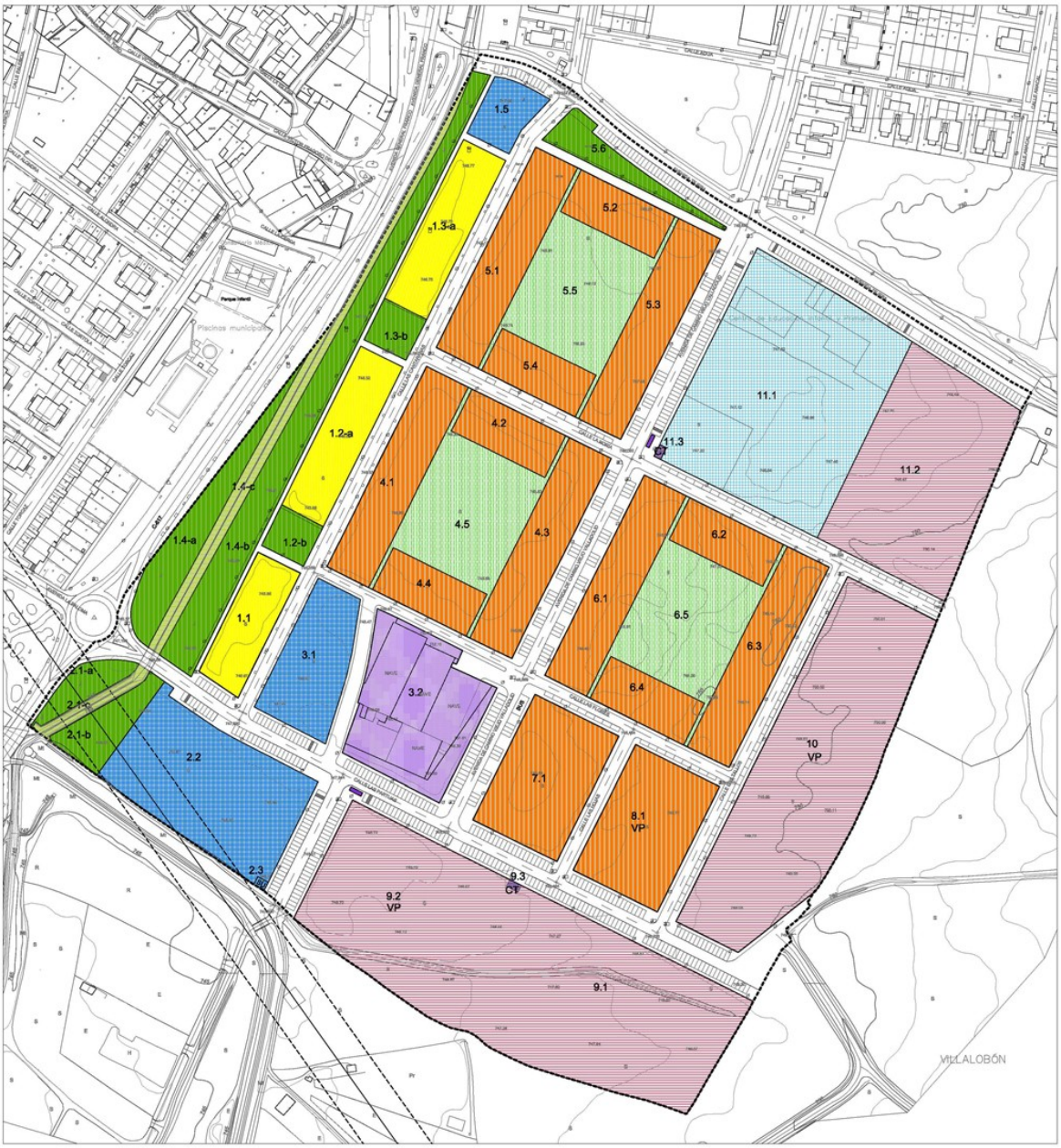
1. Descripción de la ordenación

La ordenación detallada del sector S-3 está establecida por la Modificación nº12 de las NUM, con las siguientes determinaciones:

- Se prevé el uso residencial como uso característico del sector, contemplando una manzana para uso terciario en el suroeste del polígono, que permita la implantación de usos complementarios a las actividades residenciales, de acuerdo con los principios de diversidad y complejidad que recoge la legislación urbanística de aplicación.
- Para el desarrollo del sector se proponen las siguientes zonas de ordenanza, tres para el uso residencial y una ordenanza para el uso terciario:
  - **Vivienda unifamiliar pareada**
    Se propone en tres manzanas localizadas en el frontal del polígono frente a la carretera comarcal a Astudillo, junto al parque lineal verde del Arroyo Villalobón, parque que se adentra hacia el tejido residencial interrumpiendo la secuencia de las viviendas pareadas.
  - **Vivienda unifamiliar adosada**
    Es la tipología de desarrollo mayoritario en el sector; se propone sobre un total de seis manzanas. Dentro de éstas se diferencian dos formas de disposición del espacio habitado:
    - Parcelas vinculadas a espacios libres comunes de uso privado.
    - Parcelas sin espacios libres comunes de uso privado.
  - **Vivienda colectiva en bloque abierto**
    Se localiza en tres manzanas de la propuesta situadas al sur y este del sector, y suponen por un lado el límite de los desarrollos residenciales en contacto con el suelo rústico protegido, y en otro el remate residencial, conformando esta tipología de mayor imagen urbana la nueva fachada de la ciudad en sus desarrollos al sur.
  - **Terciario**
    La ordenación propuesta prevé el uso terciario para la parcela que se localiza próxima a la entrada del polígono desde la carretera comarcal de Astudillo, que contribuirán sin duda a dotar al sector de una mayor calidad urbana al encontrarse dentro de un mismo ámbito la diversidad de usos que garantiza el enriquecimiento de su vida urbana. En esta manzana existen edificaciones con usos compatibles con los previstos.
  - **Equipamientos y espacios libres de uso público**
    La ordenación propuesta contempla las reservas de suelo para los espacios dotacionales establecidas en el artículo 128 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, relativos a:
    - Reservas de suelo para los espacios libres públicos, localizadas en torno al Arroyo Villalobón. La superficie destinada a espacios libres públicos es de 11.279,45 m^2.
    - Reservas de suelo para los equipamientos públicos, que se localizan junto a los viarios estructurantes buscando una buena accesibilidad y representatividad de los espacios

dotacionales. La superficie destinada a equipamientos es públicos es de 9.916,74 m^2 destinados al sistema local y 11.712,15 m^2 destinados al sistema general de equipamientos.

- Reservas de suelo para las vías públicas (aparcamientos), organizada con una red viaria jerarquía, racional y ordenada que garantiza la conectividad entre las estructuras urbanas colindantes con la suficiente capacidad para dar servicio a las necesidades de la población futura y con reserva de aparcamientos en todas las vías de tráfico rodado.



12

2. Edificabilidad, aprovechamientos y viviendas por manzana

La ordenación pormenorizada del sector de suelo urbanizable S-3 supone una edificabilidad máxima en usos privados sobre rasante de 65.922,00 m^2, de los que 62.354,25 m^2 están destinados a uso residencial.

Edificabilidad máxima en usos privados

Uso de la edificación	**$S_E(m^2)$**
VUPd-VL- Vivienda unifamiliar pareada - Vivienda libre	4.314,73
VUAd-VL- Vivienda unifamiliar adosada - Vivienda libre	25.585,60
VUAd-VP- Vivienda unifamiliar adosada - Vivienda protegida	3.195,26
BA-VL - Bloque abierto – Vivienda libre	13.745,30
BA-VP - Bloque abierto – Vivienda protegida	15.513,36
TER - Terciario	3.567,75
TOTAL	**65.922,00**

El cálculo de los coeficientes de ponderación entre los diferentes usos y tipologías edificatorias del sector se ha realizado a partir de los índices de repercusión de los terrenos, del coste de ejecución material de las obras y del valor en venta, todo ello en €/m^2 construible. La rentabilidad de cada uso previsto en el sector se ha establecido en base al valor en venta y al valor de repercusión de suelo determinado por el método residual estático.

El valor en venta de viviendas libres se ha establecido teniendo en cuenta los índices de mercados locales elaborados por TINSA, informes sobre el precio de vivienda en venta correspondientes a los dos últimos trimestres de 2011 elaborados por portales inmobiliarios, y el valor en venta del metro cuadrado de edificaciones similares acabadas en el municipio de Villalobón; se han obtenido los siguientes valores medios:

Vivienda unifamiliar aislada/pareada: 1.429 €/m^2
Vivienda unifamiliar adosada: 1.280 €/m^2
Vivienda colectiva: 1.247 €/m^2

El valor de vivienda protegida se ha establecido considerando el precio máximo de venta vigente en el municipio de Villalobón para el régimen general. El valor en venta de la edificación de uso terciario se ha fijado utilizando valores de mercado de locales y naves destinados a estos usos; en este caso el ámbito del muestreo se ha ampliado a los municipios próximos, obteniendo un precio medio de 650 €/m^2. Para determinar el valor de la construcción se han utilizado bases de datos y tablas de referencia recogidas en publicaciones oficiales.

Se ha asignado al uso de vivienda unifamiliar adosada libre el valor de la unidad, por ser el que mayor superficie edificable representa, dividiendo todos los demás entre éste para establecer la relación entre usos y por tanto los coeficientes de ponderación.

Coeficientes de ponderación

USO		**V_{RS} €/m^2**	**Beneficio esperable**	**C_P**
VUPd-VL	Vivienda unifamiliar pareada- Vivienda libre	435,71	414,29	1,13
VUAd-VL	Vivienda unifamiliar adosada - Vivienda libre	334,29	365,71	1,00
BA-VL	Bloque abierto – Vivienda libre	270,00	340,00	0,93
BA-VP	Bloque abierto – Vivienda protegida	163,45	255,38	0,70
TER	Terciario	128,57	191,43	0,52

Resumen de edificabilidades, aprovechamientos y número de viviendas por manzana

Manzana		Uso	S (m^2)	S_E(m^2)	C_P	Aprovmto.	Nº viviendas Máx.	Nº viviendas Min.
1	1.1	VUPd-VL	1.838,04	1.194,73	1,13	1.350,04	6	4
	1.2.a	VUPd-VL	2.400,00	1.560,00	1,13	1.762,80	8	6
	1.2.b	ZVpb	601,74					
	1.3.a	VUPd-VL	2.400,00	1.560,00	1,13	1.762,80	8	6
	1.3.b	ZVpb	619,78					
	1.4.a	ZVpb	2.157,32					
	1.4.b	Zvpb	4.804,88					
	1.4.c	Arroyo	1.976,09					
	1.5	EQpb	982,31					
Total			***17.780,16***	***4.314,73***		***4.875,64***	***22***	***16***
2	2.1.a	ZVpb	783,60					
	2.1.b	ZVpb	1.222,51					
	2.1.c	Arroyo	478,10					
	2.2	EQpb	6.190,16					
	2.3	EQpb	31,42					
Total			***8.705,79***	***0,00***		***0,00***		
3	3.1	EQpb	2.744,27					
	3.2	TER	4.835,68	3.567,75	0,52	1.855,23		
Total			***7.579,95***	***3.567,75***		***1.855,23***		
4	4.1	VUAd-VL	2.991,15	2.542,48	1,00	2.542,48	16	11
	4.2	VUAd-VL	1.400,00	1.190,01	1,00	1.190,01	8	6
	4.3	VUAd-VL	2.988,70	2.540,40	1,00	2.540,40	16	11
	4.4	VUAd-VL	1.400,00	1.190,00	1,00	1.190,00	8	6
	4.5	ZVpv	4.421,09					
Total			***13.200,95***	***7.462,89***		***7.462,89***	***48***	***34***
5	5.1	VUAd-VL	2.992,66	2.543,76	1,00	2.543,76	16	11
	5.2	VUAd-VL	1.400,02	1.190,02	1,00	1.190,02	8	6
	5.3	VUAd-VL	2.994,33	2.545,18	1,00	2.545,18	16	11
	5.4	VUAd-VL	1.400,02	1.190,02	1,00	1.190,02	8	6
	5.5	ZVpv	4.439,71					
	5.6	ZVpb	1.089,62					
Total			***14.316,36***	***7.468,98***		***7.468,98***	***48***	***34***
6	6.1	VUAd-VL	2.990,30	2.541,76	1,00	2.541,76	16	11
	6.2	VUAd-VL	1.400,00	1.190,00	1,00	1.190,00	8	6
	6.3	VUAd-VL	2.994,11	2.544,99	1,00	2.544,99	16	11
	6.4	VUAd-VL	1.400,00	1.190,00	1,00	1.190,00	8	6
	6.5	ZVpv	4.430,73					
Total			***13.215,14***	***7.466,75***		***7.466,75***	***48***	***34***
7	7.1	VUAd-VL	3.749,39	3.186,98	1,00	3.186,98	26	18
Total			***3.749,39***	***3.186,98***		***3.186,98***	***26***	***18***
8	8.1	VUAd-VP	3.759,12	3.195,26	0,70	2.236,68	26	18
Total			***3.759,12***	***3.195,26***		***2.236,68***	***26***	***18***
9	9.1	BA-VL	9.944,86	7.550,00	0,93	7.021,50	60	36
	9.2	BA-VP	8.900,00	6.745,00	0,70	4.721,50	61	40
	9.3	CT	28,00					
Total			***18.872,86***	***14.295,00***		***11.743,00***	***122***	***76***
10	10.1	BA-VP	11.633,11	8.768,36	0,70	6.137,85	80	53
Total			***11.633,11***	***8.768,36***		***6.137,85***	***80***	***53***
11	11.1	SG	11.712,15					
	11.2	BA-VL	8.187,72	6.195,30	0,93	5.761,63	50	30
	11.3	CT	28,00					
Total			***39.041,05***	***6.195,30***		***5.761,63***	***50***	***30***
TOTAL			**149.877,77**	**65.922,00**		**58.195,63**	**469**	**312**

6. PLAZOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTUACIÓN

El plazo máximo para el cumplimiento total de los deberes urbanísticos será de ocho años desde la aprobación definitiva de la Modificación nº 12 de las Normas Urbanísticas Municipales que establecen la ordenación detallada del sector.

DOCUMENTO B. DETERMINACIONES BÁSICAS SOBRE URBANIZACIÓN

DOCUMENTO B. DETERMINACIONES BÁSICAS SOBRE URBANIZACIÓN

1. PLAZO PARA QUE EL URBANIZADOR ELABORE UN PROYECTO DE URBANIZACIÓN 1

2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS MÍNIMAS QUE DEBE CUMPLIR EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN. 1

2.1. MOVIMIENTO DE TIERRAS 2
2.2. RED VIARIA: FIRME Y PAVIMENTACIÓN 2
2.3. RED DE ABASTECIMIENTO 3
2.4. RED DE SANEAMIENTO 3
2.5. DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA 4
2.6. ALUMBRADO PÚBLICO 5
2.7. TELECOMUNICACIONES 5
2.8. DISTRIBUCIÓN DE GAS 5

3. ESTIMACIÓN JUSTIFICADA DEL IMPORTE TOTAL DE LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN. 6

4. CRITERIOS BÁSICOS PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN. 7

II

1. PLAZO PARA QUE EL URBANIZADOR ELABORE UN PROYECTO DE URBANIZACIÓN

El plazo para que el urbanizador presente el Proyecto de Urbanización que incluya las determinaciones completas sobre urbanización contenidas en el artículo 243 del RUCyL, se establece en doce meses desde la aprobación definitiva del presente Proyecto de Actuación.

2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS MÍNIMAS QUE DEBE CUMPLIR EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN.

Se establecen las características técnicas mínimas que deben de cumplir las infraestructuras necesarias que deberá contener el Proyecto de Urbanización correspondiente a las obras que faltan para completar la total urbanización del sector, teniendo en cuenta la adecuación de las obras ya realizadas a la ordenación detallada que establece la *Modificación puntual nº 12 con ordenación detallada del sector S-3*, según Informe técnico municipal de fecha 1 de febrero de 2013.

Ámbito de urbanización:

El Proyecto de Urbanización deberá detallar las obras que completan las existentes en el ámbito de actuación, que garantizan el servicio a todas las parcelas del sector, que se concretan en las siguientes:

- Ensanchamiento de la C/ Las Flores, en el tramo comprendido entre Camino Viejo de Valladolid y C/ Cantaranas, y construcción de viario paralelo de acceso a las edificaciones terciarias.
- Nueva calle (Camino existente) entre C/ Las Partijas y C/ Las Flores.

Se establecen condiciones para la ejecución de los siguientes servicios:

- Movimiento de tierras
- Pavimentación
- Red de Abastecimiento y Riego
- Red de Saneamiento
- Distribución de Energía Eléctrica
- Alumbrado público
- Telecomunicaciones
- Distribución de Gas
- Jardinería

2.1. MOVIMIENTO DE TIERRAS

Las pendientes longitudinales de los viales a realizar se han adaptado al máximo al terreno natural, para minimizar el movimiento de tierras. Los nuevos viarios toman como referencia las cotas de la urbanización existente con la que deberán integrarse.

2.2. RED VIARIA: FIRME Y PAVIMENTACIÓN

Se contempla la ejecución de las siguientes obras:

- Ensanchamiento de la calzada de C/ Las Flores, en el tramo comprendido entre Camino Viejo de Valladolid y C/ Cantarranas, y construcción de acera.
- Construcción de viario paralelo a C/ Las Flores –calzada- de acceso a las edificaciones terciarias.
- Pavimentación del Camino existente entre C/ Las Partijas y C/ Las Flores.

2

La anchura total de las calles que se completan (C/ Las Flores) y las que se realizan de nuevo deben responder a las medidas que se establecen en los planos: *P.2 Alineaciones y Red viaria* y *P.4 Secciones transversales*.

Las secciones de los firmes a realizar deberán tener en cuenta las siguientes determinaciones:

- Calzadas:
  20 cm. de base de Zahorra natural.
  20 cm. solera de Hormigón de HM-20 N/mm2.
  7 cm. Aglomerado asfáltico en caliente.
- Aceras:
  20 cm. de base de Zahorra natural.
  15 cm. Hormigón de HM-15 N/mm2.
  Baldosa de loseta de 40 x 40 cm., rugosa-pétrea.

En las calzadas se deberá ejecutar a ambos lados una rígola de hormigón para favorecer la evacuación de aguas pluviales, colocando en ésta los correspondientes sumideros sifónicos.

El remate de las aceras con los aparcamientos o con la calzada, se debe resolver con la colocación de un bordillo de hormigón de 0,17 x 0,28 cm.

Obras a realizar:

- Nueva calle entre C/ Las Platijas y C/ Las Flores: 7m de calzada, 1,5 de acera, reserva de 1,2 m en el frente de parcela que sirve de acceso a las parcelas.
- Se ensancha además la sección de la calzada de la C/ Las Flores, entre Avda. Camino Viejo de Valladolid y C/ Cantarranas, pasando de 3,68 m de sección actual a 4 m; disponiéndose de acera de nueva construcción de 1,77m de anchura.
- Pavimentación con acabado de calzada del viario de acceso a las edificaciones existentes en la manzana con calificación de terciario.

2.3. RED DE ABASTECIMIENTO

La red de abastecimiento existente con la que se tiene que integrar las obras a ejecutar se ha ejecutado totalmente mallada, para mejorar la garantía de suministro, el reparto de presiones, y la calidad del agua, al evitar puntos ciegos, donde se puedan producir estancamientos; discurre bajo las aceras y dispone de arquetas de registro y llaves de corte en los cambios de dirección.

Se han colocado hidrantes enterrados con tubería de 4" con dos tomas de 70 mm.

La red de riego es independiente de la red de abastecimiento. Se conforma con un depósito de 12 m^3 que se abastece de la acequia existente adyacente, reforzada con un grupo de presión alojado en una caseta de obra situada en el límite oeste del sector.

Características de la Red de abastecimiento a ejecutar

A partir de las indicaciones dadas por la Empresa Suministradora AQUAGEST, se ha efectuado la acometida de todo el sector en el entronque con la red existente, y después se ha distribuido por las aceras con tubería de Pe de 180 mm, 140 mm, 110 mm y 63 mm de diámetro, con una distribución mallada para un mejor mantenimiento y servicio, evitando puntos ciegos.

Las obras a realizar deberán tener en cuenta las determinaciones gráficas del *Plano P.5. Red de Abastecimiento de agua,* de la Modificación puntual nº 12 con ordenación detallada del sector S-3.

El trazado en planta de la distribución se alojará bajo la acera, o en su caso paralelo a ésta en la cota inferior que sirve de acceso a las parcelas, disponiéndose arquetas de registro y llaves de corte en los cambios de dirección.

En la Red de Abastecimiento se deben entroncar las bocas de riego, así como los hidrantes enterrados, debiendo tener en cuenta las distancias máximas a lo largo de fachadas que se indica en la normativa de protección contra incendios.

La presión disponible en el punto de conexión a la red general será de 4 bares, lo que garantiza que los hidrantes funcionarán adecuadamente. Los Hidrantes deben ir enterrados alojados en sus respectivas arquetas, con tubería de 4" con dos tomas de 70 mm.

2.4. RED DE SANEAMIENTO

La red de saneamiento existente en el polígono es **separativa**, evacuando las aguas pluviales al arroyo de Villalobón, y las aguas fecales entroncan en el colector compuesto por dos tubos de 500 mm de diámetro, que llevan las aguas residuales a la depuradora existente.

Características de la Red de saneamiento a ejecutar

La red de fecales se ha realizado mediante tubería de PVC de 315 mm de diámetro, situada en el eje de la calzada; Las acometidas domiciliarias a ejecutar deben ser de tubería de PVC de 315 mm de diámetro.

La red de aguas pluviales evacua en cuatro puntos al arroyo de Villalobón para evitar recorridos excesivos y pérdida de cota de pendientes; las acometidas de los sumideros sifónicos a la red se ha realizado con tubería de Ø 200 mm. De acuerdo al caudal estimado, la sección de las tuberías es de 400 mm, 500 mm y 630 mm de diámetro. Al igual que en la red de fecales, se dejarán acometidas domiciliarias con tubería de PVC de 315 mm de diámetro.

En ambas redes se han colocado pozos de registro para mantenimiento y cambios de dirección de la red.

Las obras a realizar deberán tener en cuenta las determinaciones gráficas del *Plano P.7 y P.8. Red de Saneamiento, pluviales y fecales respectivamente,* de la Modificación puntual nº 12 con ordenación detallada del sector S-3.

2.5. DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

La red de media tensión se abastece desde la red existente en el casco consolidado de Villalobón, de IBERDROLA. Esta línea discurre hasta los dos Centros de Transformación dispuestos en el sector, y a partir de estos centros se deriva la red de baja tensión que da servicio a las manzanas.

El suministro eléctrico del sector se realiza enlazando con la línea de media tensión de IBERDROLA que discurre próxima al sector, siguiendo las especificaciones dadas por la Compañía Suministradora.
4 El propietario de la instalación eléctrica de Alta Tensión y Baja Tensión es la compañía IBERDROLA Distribución Eléctrica, S.A.

La línea de Media Tensión discurre por las aceras de las calles hasta los dos Centros de Transformación enterrados, según esquema del plano *P.9. Red de energía eléctrica*.

Las necesidades eléctricas de la instalación se cubren con dos transformadores de 1.260 kVA, que en el tramo de alta tensión supone una intensidad de 27,60 A, considerando una tensión de 13,2 kV.

La línea de media tensión subterránea se ha realizado con cable de tipo HEPR-Z1 12/20 kV 3x(1x240) mm^2 Al, cumpliendo la Norma MT-DITEC 2.31.01.

Para la Red de Baja tensión la sección utilizada en las líneas es la normalizada por IBERDROLA, S.A., empresa distribuidora en la zona, de 3x(1x150 mm^2) + 1x95 mm^2 y 3x(1x240 mm^2) + 1x150 mm^2de aluminio.

Se ha utilizado conductor tipo RV-0,6/1,0 kV, de aluminio clase 2, aislamiento de polietileno reticulado XLPE y cubierta exterior de policloruro de vinilo PVC-ST2, según Norma UNE-21123, tendido en canalización hormigonada enterrada bajo tubo de polietileno de doble capa, a una profundidad de al menos 60 cm.

La línea de alimentación en baja tensión a las parcelas parte desde un centro de transformación, propiedad de la compañía suministradora, discurriendo en subterráneo mediante canalización registrable por medio de arquetas según se indica en el plano P.9. Red de energía eléctrica. Los tubos son de PVC y discurren enterrados a una profundidad de 0,6 m como mínimo.

La tensión de servicio es de 400 V entre fases y de 230 V entre cada una de las fases y el neutro.

Características de la red de energía eléctrica a ejecutar

La línea 4 a ejecutar deberá contemplar las mismas características técnicas que las empleadas en la ejecución de la red de energía eléctrica ejecutada en el polígono.

2.6. ALUMBRADO PÚBLICO

El alumbrado del sector se ha ejecutado de acuerdo con las determinaciones establecidas por el Ayuntamiento de Villalobón que requiere la uniformidad de diseño para el conjunto de los sectores con los que se integra el S-3, y más concretamente con el sector colindante S-2.

Se ha utilizado luminaria INDALUX IJB, sobre columna, marca INDALUX tipo ICG-40, cilíndrica de acero galvanizado en color negro.

El suministro de energía se efectúa a la tensión de servicio de 400 V, medida entre fases, y 230 V entre fase y neutro, en corriente alterna trifásica a 50 Hz, desde la red de la compañía distribuidora, Iberdrola, S.A.

La instalación se inicia en el cuadro general de alumbrado que se localiza en la Avda. Camino Viejo de Valladolid, en el lugar indicado en el plano *P.10. Alumbrado público*. De este cuadro parten cuatro líneas trifásicas, en canalización subterránea con potencias entre 250 W y 400 W.

El alumbrado público a ejecutar deberá contemplar las mismas características técnicas de la red ya ejecutada.

2.7. TELECOMUNICACIONES

La canalización de telefonía ejecutada en el polígono se ha realizado de acuerdo con las premisas establecidas por la empresa de Telefónica, única red que opera en Villalobón en la actualidad, dejando prevista la instalación de conductos adicionales (por las mismas zanjas sin atravesar arquetas), que permitan posteriormente la incorporación de otros operadores.

Las secciones de canalización, de la red de distribución, se han realizado embutiendo en un prisma de hormigón HM-20, dos o cuatro conductos de PVC liso, de 110 mm de diámetro.

Para la realización de curvas, se han utilizado los codos normalizados. La unión entre las arquetas tipo H, y los pedestales o las arquetas tipo M, de la red de dispersión, se han realizado con tubos o codos de 63 mm de diámetro. Cuando la canalización discurre bajo la acera, la altura mínima de relleno desde el pavimento o nivel del terreno, al techo del prisma de canalización ha sido de 45 cm. Cuando discurre bajo calzada, la altura mínima es de 60 cm.

Se han utilizado los siguientes materiales: Tubos de PVC rígido Ø 110 mm (espesor 1,8 mm), Ø 63 mm (espesor 1,2 mm) o Ø 40 mm (espesor 1,2 mm).Codos de PVC rígido, 110/90/490, 110/45/5000, 63/45/2500, 63/90/561 (diámetro / ángulo / radio de curvatura, en mm)

La red de telecomunicaciones a ejecutar deberá contemplar las mismas características técnicas de la red ya ejecutada.

2.8. DISTRIBUCIÓN DE GAS

El suministro de gas natural al sector se realiza de acuerdo con las indicaciones de la compañía suministradora "Gas Castilla y León", a través de una acometida que se sitúa en la calle de coexistencia próxima al sector S-2, donde se encuentra ahora la red existente, y desde ése punto, se distribuye a todas las parcelas bajo las aceras de las calles, tal como se refleja en el plano *P.11. Red de gas*.

Se ha empleado tubería de gas Pe de 160 mm, 110mm y 63 mm, dejando acometidas domiciliarias en cada parcela.

La red de gas a ejecutar deberá contemplar las mismas características técnicas de la red ya ejecutada.

3. ESTIMACIÓN JUSTIFICADA DEL IMPORTE TOTAL DE LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN.

Se diferencian los importes correspondientes a las obras de urbanización ya ejecutadas y las pendientes de ejecutar.

Obras de urbanización ejecutadas

La estimación justificativa del importe de los gastos queda reflejada en el presupuesto del correspondiente Proyecto de Urbanización del antigua UA-1. El importe total de los gastos de ejecución del sector asciende a 4.139.598,82 € y corresponde a los siguientes conceptos:

01	ACTUACIONES PREVIAS	46.530,12 €
02	RED VIARIA	1.648.357,62 €
03	SANEAMIENTO	590.007,60 €
04	ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE	168.899,10 €
05	RIEGO	135.526,30 €
06	JARDINERIA, MOB. URB. Y VALLADO	96.025,02 €
07	RED ELÉCTRICA, INSTALACIÓN	740.372,36 €
08	RED ELÉCTRICA, OBRA CIVIL	16.478,28 €
09	ALUMBRADO PUBLICO	481.577,46 €
10	CANALIZACIÓN DE GAS	54.789,28 €
11	RED DE TELEFONÍA Y TELECOMUNICACIONES	101.896,34 €
12	SEÑALIZACIÓN RED VIARIA	24.172,08 €
13	VARIOS	40.967,26 €
Total ejecución urbanización		**4.139.598,82 €**
16% IVA		662.335,81 €
Coste de urbanización ejecutado		**4.801.934,63 €**

Obras de urbanización pendientes de ejecutar

Para la completación de las obras de urbanización del polígono se requiere la ejecución de las siguientes calles y los correspondientes servicios de infraestructuras de acuerdo a lo descrito en el apartado 2:

- *C/ Las Flores*: Está compuesta de dos partes paralelas entre sí; el ensanchamiento mediante acera de la calle ya existente y la ejecución de un tramo paralelo al sur que sirve de acceso a las parcelas terciarias que contempla calzada y acera. Se ha tenido en cuenta también la ejecución del talud de paso entre las rasantes de ambos tramos y la ejecución de algunas acometidas de servicios. Suma un total de 184,02 m^2 de aceras + 418,42 m^2 de calzada; se le asigna un precio de 95 €/m^2.
- *Calle nueva entre C/ Las Flores y C/Las Partijas*: Presenta una sección uniforme mediante calzada y aceras Suma un total de 227,31 m^2 de aceras+ 631,82 m^2, se le asigna un precio de 90 €/m^2.

- *Ajardinamiento de trozo de ZV en manzana 2.1.1.b*: Se corresponde con 48,43 m^2, a los que se asigna un precio de 10 €/m^2.

El importe total de los gastos de ejecución de las obras pendientes de ejecución correspondientes a las obras descritas se calcula en función de la superficie a urbanizar y asciende a:

Total ejecución urbanización ..... 135.038,00 €

21% IVA..... 28.357,98 €

Coste de urbanización pendiente ..... 163.395,98 €

TOTAL COSTES DE URBANIZACIÓN

TOTAL URBANIZACIÓN ..... 4.274.636,82 €

IVA ..... 690.693,79 €

Coste de urbanización total ..... **4.965.330,61 €**

4. CRITERIOS BÁSICOS PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN.

La contratación de las obras se efectuará mediante la solicitud de varios presupuestos a distintas empresas, adjudicándose a la oferta más ventajosa, debiéndose considerar no sólo el aspecto económico sino también los siguientes:

- medios de que dispongan
- experiencia en obras similares
- solvencia económica

En función de informe previo emitido por la dirección facultativa del Proyecto de Urbanización, ajustándose necesariamente a la legislación en materia de contratos del sector público.

DOCUMENTO C.
DETERMINACIONES COMPLETAS SOBRE LA REPARCELACIÓN DE LAS FINCAS INCLUIDAS EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN

C.1. INTRODUCCIÓN Y CRITERIOS

DOCUMENTO C. DETERMINACIONES COMPLETAS SOBRE LA REPARCELACIÓN DE LAS FINCAS INCLUIDAS EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN.

DOCUMENTO C.1. INTRODUCCIÓN Y CRITERIOS

1. DETERMINACIONES GENERALES 1

1.1. JUSTIFICACIÓN DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN 1
1.2. CONTENIDO DE LAS DETERMINACIONES COMPLETAS SOBRE REPARCELACIÓN 3
1.3. DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN OBJETO DE REPARCELACIÓN. 4
1.4. SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LOS TERRENOS OBJETO DE REPARCELACIÓN. 14

2. CRITERIOS PARA LA DEFINICIÓN DE LOS DERECHOS DE LOS PROPIETARIOS Y DEMÁS AFECTADOS POR LA REPARCELACIÓN 16

3. CRITERIOS PARA LA VALORACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE PARCELAS RESULTANTES. 19

4. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LOS EDIFICIOS Y DEMÁS ELEMENTOS QUE DEBAN DESTRUIRSE. 21

II

DOCUMENTO C.1. INTRODUCCIÓN Y CRITERIOS

1. DETERMINACIONES GENERALES

1.1. JUSTIFICACIÓN DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN

Las Normas Urbanísticas Municipales vigentes de Villalobón, aprobadas definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Palencia de 28 de noviembre de 2002, clasifican el sector de suelo urbanizable residencial S-3.

En desarrollo de las determinaciones de la Modificación nº2 de las NUM, cuyo objeto era la adaptación al Reglamento de Urbanismo de las determinaciones de ordenación general de los sectores de suelo urbanizable S-1, S-3, S-4 y S-5 y de las áreas de suelo urbanizable no delimitado, se tramitó el Plan Parcial del sector S-3, que fue aprobado definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Palencia de 3 de noviembre de 2005.

El Plan Parcial contempló para su ejecución la delimitación de dos unidades de actuación: UA-1 y UA-2. En el ámbito de la unidad de actuación UA-1 se ha llevado a cabo los procesos completos de urbanización, equidistribución y cesión de terrenos a la administración; la urbanización de la unidad de actuación UA-1 ha sido recibida por parte del Ayuntamiento de Villalobón, firmando el Acta de recepción de la entrega por parte de la Junta de Compensación con fecha 22 de agosto de 2009.

Paralelamente a este proceso, propietarios de terrenos incluidos en la UA-2 del Plan Parcial aprobado, presentan *Recurso contencioso-administrativo* contra el acuerdo de aprobación definitiva del Plan Parcial, recurso que fu estimado por el Tribunal Superior de Justicia de Castilla en Sentencia 2357/2009 de 26 de octubre, declarando nulo de pleno derecho el acuerdo de 3 de noviembre de 2005 de la Comisión Territorial de Urbanismo de Palencia por la que se aprueba definitivamente el Plan Parcial del Sector S-3 del municipio de Villalobón.

Tal y como señala el artículo 73 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, la mencionada Resolución no determina por sí misma la nulidad de los Proyectos de Actuación y Urbanización ejecutados al amparo del planeamiento anulado, por ser actos administrativos firmes que se ejecutaron en desarrollo de dicho planeamiento antes de que la anulación alcanzara efectos generales.

No obstante, lo cierto es que la anulación del Plan Parcial deja sin cobertura legal a los instrumentos de gestión urbanística aprobados en desarrollo de aquel.

El Ayuntamiento de Villalobón formula de oficio la Modificación nº 9 de las Normas Urbanísticas Municipales con objeto de resolver la situación provocada por la Sentencia 2357/2009 de 26 de octubre del Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León; esta modificación fue, aprobada definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Palencia de 31 de julio de 2012. Dicho acuerdo fue declarado nulo por Sentencia 1383/2014 de 30 de junio del Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León, porque *debió ser objeto del trámite ambiental a que se refieren los artículos 52 bis de la Ley de Urbanismo de Castilla y León y 157 de su Reglamento, lo que no se ha observado, sin que dicha omisión pueda entenderse suplida por la Resolución de 29 de febrero de 2012.*

El Ayuntamiento de Villalobón formula de oficio la Modificación nº 12 de las Normas Urbanísticas Municipales, con objeto de resolver la situación urbanística de los terrenos incluidos en el sector de suelo urbanizable S-3; esta modificación, aprobada definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo de Palencia de 27 de abril de 2016, establece la ordenación detallada del sector, no siendo necesaria la elaboración posterior de un instrumento de planeamiento de desarrollo.

La aprobación definitiva de la Modificación nº12 de las Normas Urbanísticas Municipales determina la necesidad de redacción del presente Proyecto de Actuación que modifica el Proyecto de Actuación de la Unidad de Actuación 1 del Sector 3.

Aspectos singulares del presente proyecto de reparcelación.

La singularidad de este proyecto de reparcelación deriva de los antecedentes señalados anteriormente: en una de las unidades de actuación delimitadas por la ordenación anulada, UA-1, ya se ha realizado la reparcelación y urbanización de los terrenos, mediante los correspondientes proyectos de Actuación y Urbanización, que se encuentra ejecutado por completo.

Como consecuencia de lo anterior, una parte de las parcelas que integran la unidad de actuación objeto de parcelación, son parcelas que ya han cumplido sus deberes de cesión y equidistribución conforme a la ordenación urbanística declarada nula, mientras que otras son parcelas sin desarrollar y que por tanto no han cumplido tales deberes urbanísticos.

La atribución a los actuales propietarios de las parcelas situadas en la antigua UA-1 de derechos proporcionales a la superficie de las fincas resultantes del proyecto de reparcelación que se modifica, supondría una ruptura del principio de justa distribución de beneficios y cargas que rige en nuestro ordenamiento urbanístico, y que constituye un contenido básico del derecho de propiedad del suelo.

Por ello, a fin de garantizar que la definición de los derechos de los propietarios y demás afectados por la reparcelación cumplan el referido principio de justa distribución de beneficios y cargas, se establecen los siguientes criterios:

- En el caso de los propietarios y titulares de derechos y cargas sobre las parcelas situadas en la antigua UA-1, la atribución de derechos y cargas debe ser proporcional a la superficie de las parcelas originales, entendiendo por tales las existentes con carácter previo al cumplimiento de los deberes urbanísticos establecidos por el planeamiento anulado, mediante la reparcelación que aquí se modifica.

  Dicha proporcionalidad con las parcelas originales viene determinada por el coeficiente de afección al cumplimiento de las cargas y al pago de los gastos inherentes al sistema de actuación establecidos en el proyecto de reparcelación que en el que se adjudican las parcelas inscritas en el Registro.

  Conforme a lo anterior, las parcelas de las que actualmente es titular el Ayuntamiento de Villalobón -a título de cesión gratuita en cumplimiento de las determinaciones del Plan Parcial declarado nulo-, no generarán derechos a dicha institución en la presente reparcelación.

- En el caso de los propietarios y demás titulares de derechos sobre las parcelas incluidas en la UA-2 del Plan Parcial declarado nulo, sus derechos serán proporcionales a la superficie de las fincas de las que actualmente son propietarios, conforme a su medición real. Dichas fincas son de origen a todos los efectos, puesto que no han sido objeto de un previo procedimiento de gestión urbanística.

1.2. CONTENIDO DE LAS DETERMINACIONES COMPLETAS SOBRE REPARCELACIÓN

El artículo 245 del RUCyL, relativo a las determinaciones completas sobre reparcelación que deben contener los Proyectos de Actuación, establece:

> **Artículo 245. Determinaciones completas sobre reparcelación**
> Si los Proyectos de Actuación no se limitan sólo a incluir las bases para la reparcelación de las fincas incluidas en la unidad de actuación, deben incluir las siguientes determinaciones completas sobre reparcelación, conforme a las reglas establecidas en los artículos 246, 247 y 248, reflejando dichas determinaciones en los documentos citados en el artículo 249:
> a) Determinación de los terrenos que deben ser objeto de cesión a las Administraciones públicas.
> b) Definición de los derechos de los afectados por la reparcelación.
> c) Valoración de las parcelas resultantes de la reparcelación.
> d) Adjudicación de las parcelas resultantes de la reparcelación.
> e) Compensaciones e indemnizaciones que resulten de la reparcelación.

El contenido de las determinaciones completas sobre reparcelación está establecido en el artículo 249 del RUCyL:

> **Artículo 249. Documentación sobre reparcelación**
> 1. Si el Proyecto de Actuación incluye las determinaciones completas sobre reparcelación, las mismas deben reflejarse en una Memoria de Reparcelación, en la que conste:
> a) Relación de los afectados por la reparcelación no citados en el artículo 241.d): titulares de aprovechamiento que deba hacerse efectivo en la unidad, titulares de derechos reales o de arrendamiento sobre fincas incluidas en la unidad, y cualesquiera otros interesados que hayan comparecido justificando su derecho o interés legítimo.
> b) Descripción de las fincas incluidas en la unidad de actuación en todo lo no citado en el artículo 241.c), así como de las unidades de aprovechamiento que deban hacerse efectivas en la unidad, especificando su titularidad, así como las cargas y gravámenes inscritos sobre las mismas y demás datos registrales. Cuando una finca se incluya sólo en parte en la unidad, la descripción puede limitarse a la parte afectada señalando sus linderos respecto de la finca matriz. Asimismo debe hacerse constar la existencia de fincas no inscritas, los casos de doble inmatriculación, propietarios desconocidos o titularidad controvertida, y en general todas las discrepancias entre la realidad de las fincas y los datos del Registro de la Propiedad, a los efectos de restablecer la concordancia entre el Registro y la realidad jurídica extrarregistral.
> c) Descripción de las construcciones, instalaciones, plantaciones y obras de urbanización existentes en la unidad de actuación, indicando para las que puedan ser conservadas las parcelas resultantes en las que se ubican, y para las que no puedan ser conservadas la indemnización que corresponda a su titular, así como la relación de ocupantes con derechos de realojo o retorno, en su caso.
> d) Descripción de las cargas y derechos inscritos sobre las fincas de origen, indicando para los que deban ser objeto de traslado las parcelas resultantes a las que se trasladan, y para los que deban ser cancelados el motivo de su incompatibilidad con el planeamiento urbanístico así como la indemnización que corresponda a su titular.
> e) Descripción de las fincas resultantes de la reparcelación conforme a la legislación hipotecaria: respecto de las fincas destinadas al uso y dominio público deben formarse tantas fincas como porciones de suelo que, aun sin ser colindantes, tengan el mismo destino urbanístico, y respecto de las fincas con aprovechamiento debe indicarse la causa de la adjudicación, sea subrogación real con las fincas aportadas, o adquisición originaria por cesión a la Administración actuante, retribución del urbanizador o derechos de aprovechamiento que deban hacerse efectivos en la unidad. Asimismo debe indicarse la titularidad individual o en pro indiviso del adjudicatario, y en su caso otras circunstancias especiales que afectaran a la misma.
> f) Determinación de la cuota y del importe que se atribuya en la cuenta de liquidación provisional a cada una de las parcelas resultantes de la reparcelación, con advertencia de su carácter provisional hasta la liquidación definitiva de la reparcelación.

2. Asimismo, cuando el Proyecto de Actuación incluya las determinaciones completas sobre reparcelación, las mismas deben reflejarse en los siguientes documentos complementarios:
   a) Planos de reparcelación a escala 1:500, complementarios de los documentos citados en el artículo 241.e):
      1º. Plano de valoración de las parcelas resultantes.
      2º. Plano de adjudicación de las parcelas resultantes.
      3º. Plano superpuesto de información y adjudicación.
   b) Cuenta de liquidación provisional de la reparcelación, en la que debe constar:
      1º. El coste previsto de la ejecución material de la urbanización.
      2º. El coste previsto de la conservación y mantenimiento de la urbanización hasta su recepción por el Ayuntamiento.
      3º. Los gastos de elaboración de los instrumentos de planeamiento y gestión urbanística y los demás gastos complementarios de la ejecución material de la actuación.
      4º. Las indemnizaciones a propietarios y arrendatarios y demás gastos que procedan para, en los casos en los que exista incompatibilidad con el planeamiento urbanístico o con su ejecución, la extinción de servidumbres y derechos de arrendamiento, la demolición de construcciones e instalaciones, la destrucción de plantaciones y obras de urbanización, el cese de actividades, incluso gastos de traslado, y el ejercicio de los derechos de realojo y retorno.
      5º Las compensaciones que correspondan a las diferencias de adjudicación producidas, tanto por defecto como por exceso, incluidos los excesos de aprovechamiento que queden atribuidos a las edificaciones e instalaciones que se conserven
   c) Cuentas de liquidación individual de cada afectado por la reparcelación, que reflejen tanto sus respectivos derechos como las parcelas completas o en pro indiviso que se les adjudiquen y las cantidades en efectivo que les correspondan. Para la elaboración de estas cuentas son de aplicación las siguientes reglas:
      1º. Las partidas de cada cuenta deben quedar compensadas, cuando fueran de distinto signo, siendo exigibles únicamente los saldos resultantes.
      2º. Los saldos de las cuentas deben entenderse provisionales y a buena cuenta hasta que se apruebe la liquidación definitiva de la reparcelación, en la que corresponde dirimir los errores y omisiones que se adviertan y las rectificaciones que se estimen procedentes.
      3º. Los saldos de las cuentas son deudas líquidas y exigibles que median entre cada uno de los interesados y el urbanizador.
      4º. Los saldos adeudados por los adjudicatarios pueden satisfacerse mediante transmisión del dominio de parcelas adjudicadas o de su aprovechamiento, mediando acuerdo entre acreedor y deudor. El Ayuntamiento puede conceder, a petición de los interesados, fraccionamientos y aplazamientos de pago conforme a la normativa sobre recaudación.

4

1.3. DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN OBJETO DE REPARCELACIÓN.

La unidad de actuación objeto de reparcelación corresponde con el ámbito del sector S-3 de suelo urbanizable residencial de Villalobón, cuya ordenación detallada está establecida por la Modificación nº12 de las NUM, aprobada definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo de Palencia de 27 de abril de 2016.

El sector está situado en la margen derecha de la carretera CC-617 de Palencia a Astudillo, al sureste del núcleo consolidado y al sur del sector de suelo urbanizable S-2, también residencial y ya desarrollado.

El ámbito de la unidad de actuación tiene una superficie de 167.938,89 m^2; está atravesado por el Arroyo de Villalobón ya encauzado en el límite noroeste, y por la Colada de Palencia.

La mayor parte de los terrenos de la unidad de actuación están urbanizados de acuerdo con la ordenación detallada que define el Plan Parcial del Sector S-3 aprobado definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Palencia de 3 de noviembre de 2005 y posteriormente declarado nulo de pleno derecho por el fallo de la Sentencia 02357/2009 del Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León. Únicamente queda por completar la urbanización en la parte que corresponde al ámbito de la unidad de actuación UA-2, que contemplaba el citado Plan Parcial.

La propiedad de los terrenos en parte es la resultante de la adjudicación de parcelas efectuada en el proyecto de reparcelación contenido en el Proyecto de actuación de la UA-1 del sector S-3, aprobado por el Ayuntamiento de Villalobón en sesión de Pleno de 12 de julio de 2007, manteniéndose la parcelación anterior en el ámbito que corresponde a la unidad sin desarrollar.

En la unidad hay setenta parcelas que corresponden a veinte titulares registrales. Las siguientes parcelas proceden de la reparcelación de la unidad de actuación UA-1 del Plan Parcial declarado nulo, parcelas que han cumplido con las cargas derivadas de la ejecución de la ordenación de dicho Plan Parcial:

Titular		Nº	participación		Superficie registral (m^2)	
Nº	**Identificación**	**parcela**	**%**	**Uso**	**Parcela**	**Edificable**
1	LENER Administraciones concursales SL	4A	5,053	EQ pr	178,61	131,828
	LENER Administraciones concursales SL	8	25,400	R-VC	1.625,68	1.137,976
	LENER Administraciones concursales SL	23	5,053	R-VU	19,67	16,722
	LENER Administraciones concursales SL	25	34,000	R-VU	59,50	50,575
	LENER Administraciones concursales SL	26	100,000	R-VU	1.458,75	1.239,930
	LENER Administraciones concursales SL	57	11,000	R-VU	33,00	21,047
	LENER Administraciones concursales SL	63	5,053	CT	1,41	1,061
	LENER Administraciones concursales SL	64	5,053	CT	1,41	1,061
	Total superficie parcelas aportadas				***3.378,03***	***2.600,200***
2	Emiliano Mota Infante-MªAdoración Nieto	56	100,000	R-VU	300,00	191,336
3	Promociones Cardenal Cisneros SL	4A	44,233	EQ pr	371,35	274,092
	Promociones Cardenal Cisneros SL	8	14,440	R-VC	344,98	241,484
	Promociones Cardenal Cisneros SL	13	100,000	R-VU	793,75	674,680
	Promociones Cardenal Cisneros SL	14	100,000	R-VU	175,00	148,750
	Promociones Cardenal Cisneros SL	23	44,233	R-VU	40,90	34,768
	Promociones Cardenal Cisneros SL	25	18,000	R-VU	31,50	26,775
	Promociones Cardenal Cisneros SL	28	67,000	R-VU	117,25	99,663
	Promociones Cardenal Cisneros SL	32	100,000	R-VU	2.987,50	2.539,370
	Promociones Cardenal Cisneros SL	34	100,000	R-VU	2.987,50	2.539,370
	Promociones Cardenal Cisneros SL	35	100,000	R-VU	1.400,00	1.190,000
	Promociones Cardenal Cisneros SL	36	100,000	EL pr	4.398,00	0,000
	Promociones Cardenal Cisneros SL	45	100,000	R-VU	1.225,00	1.041,250
	Promociones Cardenal Cisneros SL	46	100,000	R-VU	175,00	148,750
	Promociones Cardenal Cisneros SL	48	100,000	R-VU	2.100,00	1.339,350
	Promociones Cardenal Cisneros SL	49	100,000	R-VU	300,00	191,336
	Promociones Cardenal Cisneros SL	51	100,000	R-VU	300,00	191,336
	Promociones Cardenal Cisneros SL	52	49,000	R-VU	147,00	93,755
	Promociones Cardenal Cisneros SL	57	2,000	R-VU	6,00	3,827
	Promociones Cardenal Cisneros SL	58	22,000	R-VU	66,00	42,094
	Promociones Cardenal Cisneros SL	63	44,233	CT	2,94	2,206
	Promociones Cardenal Cisneros SL	64	44,233	CT	2,94	2,206
	Total superficie parcelas aportadas				***19.894,18***	***12.236,208***
4	SAREB	11	100,000	R-VC	8.011,00	5.541,310
	SAREB	20	100,000	R-VU	1.400,00	1.190,000
	Total superficie parcelas aportadas				***9.411,00***	***6.731,310***
5	ISGA Inmuebles SAU	10	100,000	R-VC	5.436,00	3.772,820
	ISGA Inmuebles SAU	19	100,000	R-VU	618,75	525,930
	ISGA Inmuebles SAU	33	100,000	R-VU	1.400,00	1.190,000
	Total superficie parcelas aportadas				***7.454,75***	***5.488,750***
6	Javier Vita Aguado	4A	0,468	EQ pr	16,54	12,210
	Javier Vita Aguado	8	2,355	R-VC	150,73	105,509
	Javier Vita Aguado	23	0,468	R-VU	1,82	1,549
	Javier Vita Aguado	24	50,000	R-VU	116,88	99,340
	Javier Vita Aguado	25	13,500	R-VU	23,63	20,081
	Javier Vita Aguado	57	10,500	R-VU	31,50	20,090
	Javier Vita Aguado	63	0,468	CT	0,13	0,098
	Javier Vita Aguado	64	0,468	CT	0,13	0,098
	Total superficie parcelas aportadas				***341,36***	***258,97***

6

Titular		Nº	participación		Superficie registral (m^2)	
Nº	**Identificación**	**parcela**	**%**	**Parcela**	**Parcela**	**Edificable**
7	Mª Begoña Fernández Tejido	4A	0,468	EQ pr	16,54	12,210
	Mª Begoña Fernández Tejido	8	2,355	R-VC	150,73	105,509
	Mª Begoña Fernández Tejido	23	0,468	R-VU	1,82	1,549
	Mª Begoña Fernández Tejido	24	50,000	R-VU	116,88	99,340
	Mª Begoña Fernández Tejido	25	13,500	R-VU	23,63	20,081
	Mª Begoña Fernández Tejido	57	10,500	R-VU	31,50	20,090
	Mª Begoña Fernández Tejido	63	0,468	CT	0,13	0,098
	Mª Begoña Fernández Tejido	64	0,468	CT	0,13	0,098
	Total superficie parcelas aportadas				***341,36***	***258,97***
8	José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	4A	3,880	EQ pr	137,15	101,226
	José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	8	19,500	R-VC	1.248,06	873,643
	José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	23	3,880	R-VU	15,11	12,840
	José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	27	100,000	R-VU	1.108,75	942,430
	José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	28	33,000	R-VU	57,75	49,088
	José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	52	51,000	R-VU	153,00	97,581
	José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	58	34,000	R-VU	102,00	65,054
	José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	63	3,880	CT	1,09	0,815
	José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	64	3,880	CT	1,09	0,815
	Total superficie parcelas aportadas				***2.824,00***	***2.143,492***
9	Madarsena 10 SL	4A	24,244	EQ pr	856,95	632,504
	Madarsena 10 SL	8	0,820	R-VC	52,48	36,738
	Madarsena 10 SL	23	24,244	R-VU	94,39	80,231
	Madarsena 10 SL	53	33,000	R-VU	99,00	63,141
	Madarsena 10 SL	63	24,244	CT	6,79	5,091
	Madarsena 10 SL	64	24,244	CT	6,79	5,091
	Total superficie parcelas aportadas				***1.116,40***	***822,796***
10	BUILDINGCENTER SA	6	100,000	R VC	7.747,75	5.423,420
	BUILDINGCENTER SA	17	100,000	R-VU	700,00	595,000
	BUILDINGCENTER SA	18	100,000	R-VU	2.368,75	2.013,430
	BUILDINGCENTER SA	38	100,000	R-VU	2.987,50	2.539,370
	BUILDINGCENTER SA	39	100,000	R-VU	1.225,00	1.041,250
	BUILDINGCENTER SA	54	100,000	R-VU	1.500,00	956,680
	Total superficie parcelas aportadas				***16.529,00***	***12.569,150***
11	Padeser SL	4A	3,573	EQ pr	126,29	93,216
	Padeser SL	8	17,950	R-VC	1.148,86	804,199
	Padeser SL	23	3,573	R-VU	13,91	11,824
	Padeser SL	41	100,000	R-VU	968,75	823,430
	Padeser SL	42	60,000	R-VU	105,00	89,250
	Padeser SL	53	67,000	R-VU	201,00	128,195
	Padeser SL	57	12,000	R-VU	36,00	22,960
	Padeser SL	63	3,573	CT	1,00	0,750
	Padeser SL	64	3,573	CT	1,00	0,750
	Total superficie parcelas aportadas				***2.601,81***	***1.974,574***

Titular		Nº	participación		Superficie registral (m^2)	
Nº	**Identificación**	**parcela**	**%**	**Parcela**	**Parcela**	**Edificable**
12	Promociones Taja 2007 SL	4A	15,649	EQ pr	553,14	408,268
	Promociones Taja 2007 SL	7	100,000	R-VC	4.716,02	3.301,210
	Promociones Taja 2007 SL	8	4,970	R-VC	318,10	222,667
	Promociones Taja 2007 SL	15	100,000	R-VU	2.018,75	1.715,930
	Promociones Taja 2007 SL	16	100,000	R-VU	700,00	595,000
	Promociones Taja 2007 SL	23	15,649	R-VU	60,93	51,787
	Promociones Taja 2007 SL	25	21,000	R-VU	36,75	31,238
	Promociones Taja 2007 SL	29	15,000	R-VU	26,25	22,313
	Promociones Taja 2007 SL	42	40,000	R-VU	70,00	59,500
	Promociones Taja 2007 SL	43	100,000	R-VU	175,00	148,750
	Promociones Taja 2007 SL	44	100,000	R-VU	1.668,75	1.418,430
	Promociones Taja 2007 SL	58	44,000	R-VU	132,00	84,188
	Promociones Taja 2007 SL	59	100,000	R-VU	300,00	191,336
	Promociones Taja 2007 SL	60	100,000	R-VU	300,00	191,336
	Promociones Taja 2007 SL	61	100,000	R-VU	314,72	191,336
	Promociones Taja 2007 SL	63	15,649	CT	4,38	3,286
	Promociones Taja 2007 SL	64	15,649	CT	4,38	3,286
	Total superficie parcelas aportadas				***11.399,17***	***8.639,861***
13	Juan Milano Melero	4A	0,763	EQ pr	26,97	19,906
	Juan Milano Melero	8	3,830	R-VC	245,13	171,592
	Juan Milano Melero	23	0,763	R-VU	2,97	2,525
	Juan Milano Melero	29	14,500	R-VU	25,38	21,569
	Juan Milano Melero	30	50,000	R-VU	87,50	74,375
	Juan Milano Melero	31	50,000	R-VU	116,88	99,345
	Juan Milano Melero	57	17,000	R-VU	51,00	32,527
	Juan Milano Melero	63	0,763	CT	0,21	0,160
	Juan Milano Melero	64	0,763	CT	0,21	0,160
	Total superficie parcelas aportadas				***556,25***	***422,16***
14	Pilar Moreno López	4A	0,763	EQ pr	26,97	19,906
	Pilar Moreno Lopez	8	3,830	R-VC	245,13	171,592
	Pilar Moreno Lopez	23	0,763	R-VU	2,97	2,525
	Pilar Moreno Lopez	29	14,500	R-VU	25,38	21,569
	Pilar Moreno Lopez	30	50,000	R-VU	87,50	74,375
	Pilar Moreno Lopez	31	50,000	R-VU	116,88	99,345
	Pilar Moreno Lopez	57	17,000	R-VU	51,00	32,527
	Pilar Moreno Lopez	63	0,763	CT	0,21	0,160
	Pilar Moreno Lopez	64	0,763	CT	0,21	0,160
	Total superficie parcelas aportadas				***556,25***	***422,16***
15	Eutiquio Ramos Peña	4A	0,906	EQ pr	32,02	23,637
	Eutiquio Ramos Peña	8	4,550	R-VC	291,21	203,850
	Eutiquio Ramos Peña	23	0,906	R-VU	3,53	2,998
	Eutiquio Ramos Peña	29	56,000	R-VU	98,00	83,300
	Eutiquio Ramos Peña	40	100,000	R-VU	175,00	148,750
	Eutiquio Ramos Peña	57	20,000	R-VU	60,00	38,267
	Eutiquio Ramos Peña	63	0,906	CT	0,25	0,190
	Eutiquio Ramos Peña	64	0,906	CT	0,25	0,190
	Total superficie parcelas aportadas				***660,26***	***501,182***

Parcelas que corresponden a varios propietarios

Las siguientes parcelas corresponden al Municipio de Villalobón, procedentes de las cesiones realizadas en la unidad de actuación UA-1 del Plan Parcial declarado nulo:

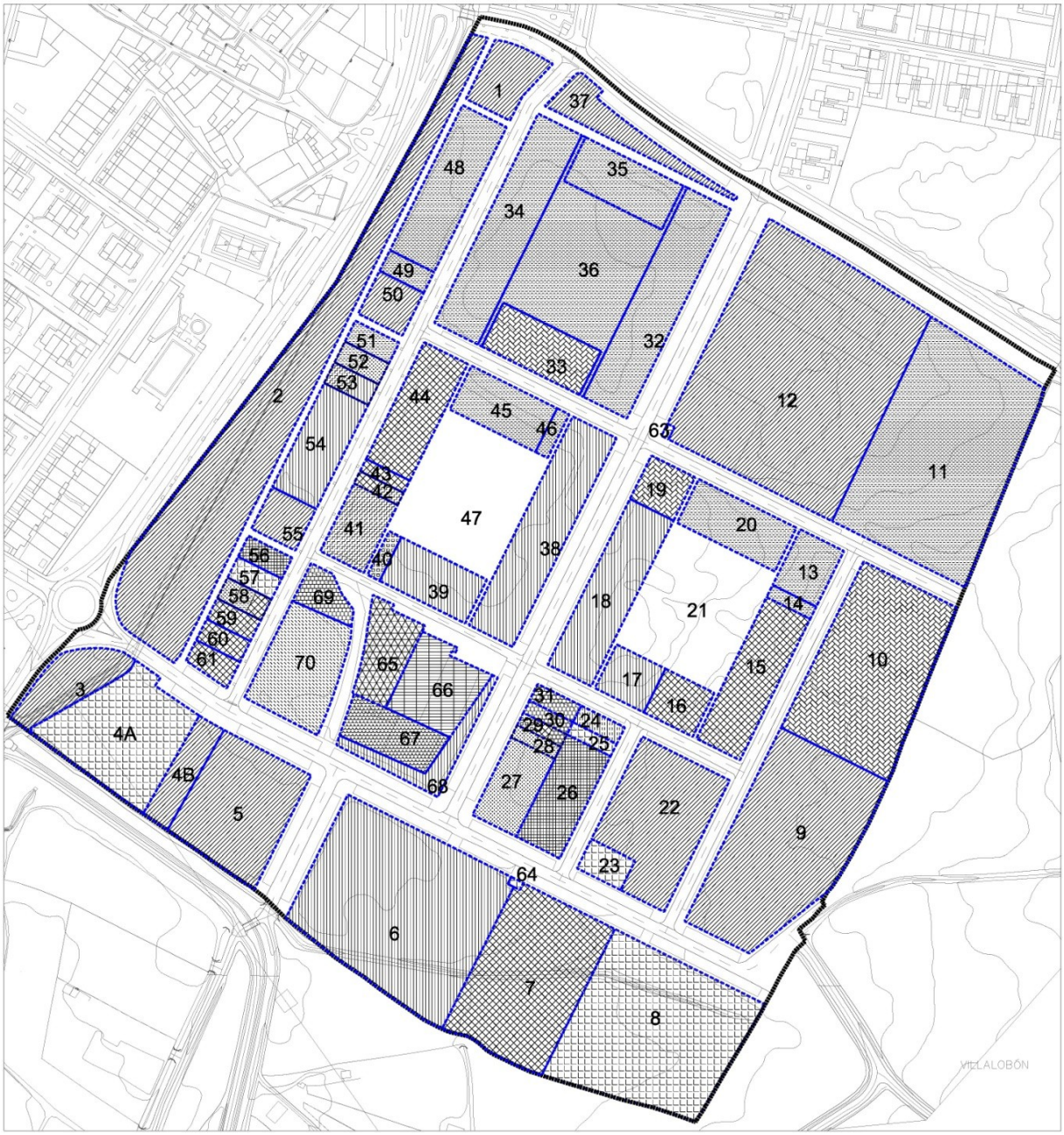
Titular		Nº	participación		Superficie registral (m^2)	
Nº	**Identificación**	**parcela**	**%**	**Parcela**	**Parcela**	**Edificable**
20	Municipio de Villalobón	1	100,000	EQ pb	981,00	735,750
	Municipio de Villalobón	2	100,000	EL pb	9.078,00	453,900
	Municipio de Villalobón	3	100,000	EL pb	1.212,00	60,600
	Municipio de Villalobón	4B	100,000	EQ pr	890,31	667,840
	Municipio de Villalobón	5	100,000	EQ pb	3.419,00	2.564,250
	Municipio de Villalobón	9	100,000	R-VC	6.150,00	4.305,000
	Municipio de Villalobón	12	100,000	EQ pb	11.550,00	8.662,500
	Municipio de Villalobón	22	100,000	R-VU	3.345,67	2.843,820
	Municipio de Villalobón	37	100,000	EL pb	1.006,00	50,300
	Municipio de Villalobón	50	100,000	EL pb	650,00	32,500
	Municipio de Villalobón	55	100,000	EL pb	625,00	31,250
	Total superficie parcelas aportadas					

Las siguientes parcelas estaban incluidas en el ámbito de la unidad UA-2 del Plan Parcial, parcelas en las que no se ha producido ninguna transformación urbanística:

Titular		Nº	participación		Superficie parcela (m^2)	
Nº	**Identificación**	**parcela**	**%**	**Uso**	**Registral**	**Real**
9	Madarsena 10 SL	68	100,00			
13	Juan Milano Melero	69	50,00			
14	Pilar Moreno López	69	50,00			
16	Francisco Fernández Osorno	70	100,000			
17	Facundo Castro Rodríguez	65	100,000		1.250,00	1.222,00
18	R.León Herrero-MªCruz Castro Dueñas	66	100,000		1.354,00	1.754,00
19	Isaac J. Carrancio Sierra-MªC Villoldo Curiel	67	100,000		1.124,00	1.146,00

Parcelas que corresponden a varios propietarios

PLANO PARCELAS APORTADAS



Las parcelas 68, 69 y 70 son restos de parcelas originales incluidas en la Unidad de actuación UA-1 del Plan Parcial declarado nulo cuya inscripción anterior ha sido anulada. Existe una discrepancia entre la superficie de estas parcelas, la superficie incluida realmente en cada una de las unidades de actuación del Plan Parcial, la superficie considerada como aportada a la UA-1 anterior y la superficie restante incluida en la UA-2.

El proyecto de actuación de la UA-1 del Plan Parcial declarado nulo describe las siguientes parcelas aportadas:

- *"D. FRANCISCO FERNÁNDEZ OSORNO es dueño con carácter privativo de las siguientes parcelas en suelo urbanizable situadas en el término municipal de Villalobón (Palencia):*
  ***3.-** Finca número 58 de la hoja 6, al pago del "Pontón", con una superficie de sesenta y cinco áreas, veinte centiáreas. Linda: norte, la 57; sur la 59; este camino de Valladolid; y oeste, arroyo.*

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Palencia al tomo 1844, folio 37, finca 3334.

SUPERFICIE REAL SEGÚN PROYECTO: cincuenta y seis áreas, ochenta y una centiáreas.

REFERENCIA CATASTRAL: 5640703UM7554S0001YI, tomada de la escritura de la Junta de Compensación.

TITULO: Adquirida por compra a Don Alejandro Mota Pérez, en escritura otorgada ante el notario de Palencia Don Juan-Luis Prieto Rubio, el día 7 de agosto de 2000, con el número 1.685 de su protocolo."

- *"MADARSENA 10 S.L. es dueña de las siguientes parcelas en suelo urbanizable situadas en el término municipal de Villalobón (Palencia):*

  ***6.-** Finca número 46 de la hoja 5, al pago "Majuelos de Arriba", con una superficie de dos hectáreas, veintitrés áreas cincuenta y dos centiáreas. Linda: norte, camino de Partijas y la finca 47; sur arroyo; este camino de Partijas; y oeste camino de Valladolid y fincas 47 y 48.*

  SUPERFICIE REAL SEGÚN PROYECTO: dos hectáreas, veintiuna áreas ochenta y una centiáreas.

  Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Palencia al tomo 2597, folio 10, finca 3028.

  REFERENCIA CATASTRAL: 5939101UM7553N0001Y, tomada del título.

  TITULO: Adquirida por compra a Don Julio-Cesar Mota Fernández y otros, en escritura otorgada ante el notario de Palencia Don Julio Herrero Ruiz, el día 22 de noviembre de 2004, con el número 3.331 de su protocolo."

- *"Los cónyuges DON JUAN MILANO MELERO y DOÑA MARÍA DEL PILAR MORENO LÓPEZ son dueños por mitad y proindiviso de la siguiente parcela situada en el término municipal de Villalobón (Palencia):*

  ***18.-** Finca número 57 de la hoja 6, al pago del "Pontón", con una superficie de veinticinco áreas, sesenta centiáreas. Linda: norte, la 56; sur la 58; este camino de Valladolid; y oeste arroyo.*

  SUPERFICIE REAL SEGÚN PROYECTO: veintidós áreas, noventa centiáreas.

  Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Palencia al tomo 2616, folio 105, finca 2982.

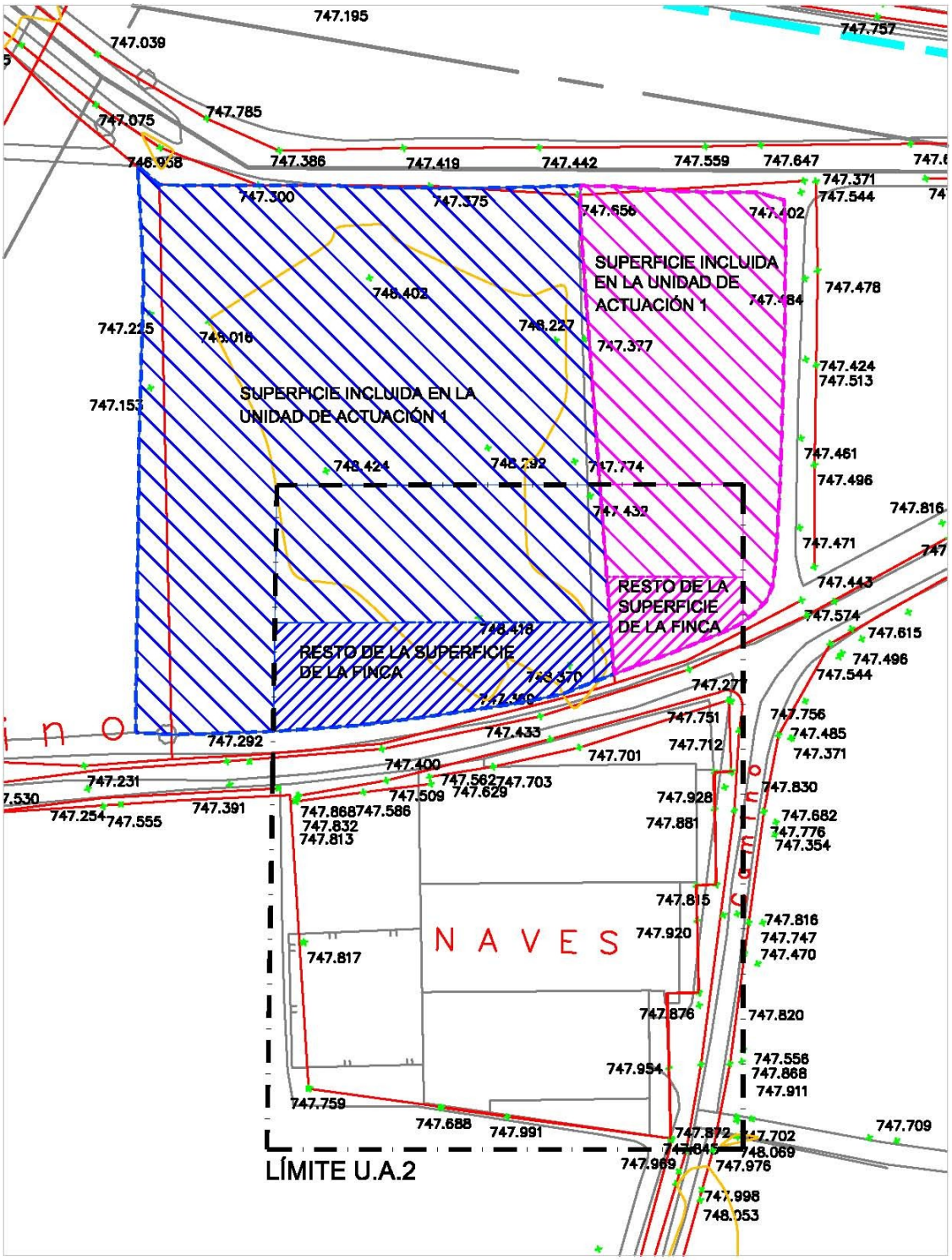
  REFERENCIA CATASTRAL: 5640702UM7554S0001BI, tomada de la nota registral incorporada.

  TITULO: Adquirida por compra a Don Eugenio Doyagüe Retuerto y esposa, en escritura otorgada ante el notario de Palencia Don José-María Machín Acosta, el día 8 de marzo de 2006, con el número 331 de su protocolo."

Con los datos de superficie de la parcela y superficie de parcela incluida en la UA-1 recogidos en el PAU de la UA-1, el resto de cada una de las parcelas sería:

TITULAR	**ÁMBITO**	**SUPERFICIE (m^2)**
Madarsena S.L.	UA-1	22.113,00
	UA-2	239,00
	TOTAL	**22.352,00**
Francisco Fernández Osorno	UA-1	5.681,00
	UA-2	839,00
	TOTAL	**6.520,00**
J. Milano Melero-P- Moreno López	UA-1	2.290,00
	UA-2	270,00
	TOTAL	**2.560,00**

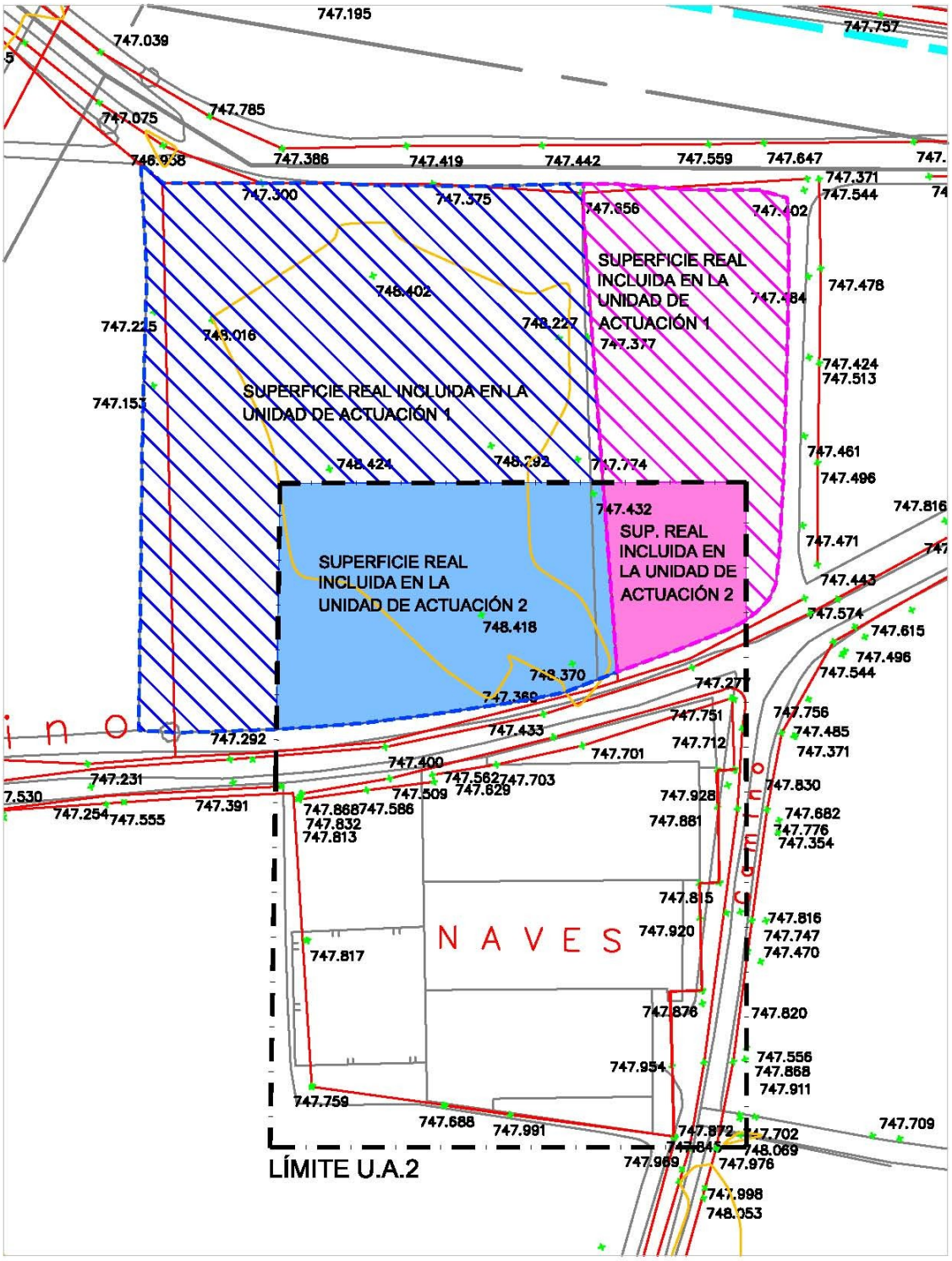
Que corresponderían a la siguiente delimitación gráfica, representada sobre la parcela original contenida en Proyecto de Actuación de la UA-1:



FINCA 58:
Propiedad de Francisco Fernandez Osorno

FINCA 57:
Propiedad de Juan Milano y Mª Pilar Moreno

La delimitación de las parcelas, realmente incluidas en el ámbito de cada unidad sería la representada en el plano siguiente:



FINCA 58:
Propiedad de Francisco Fernandez Osorno

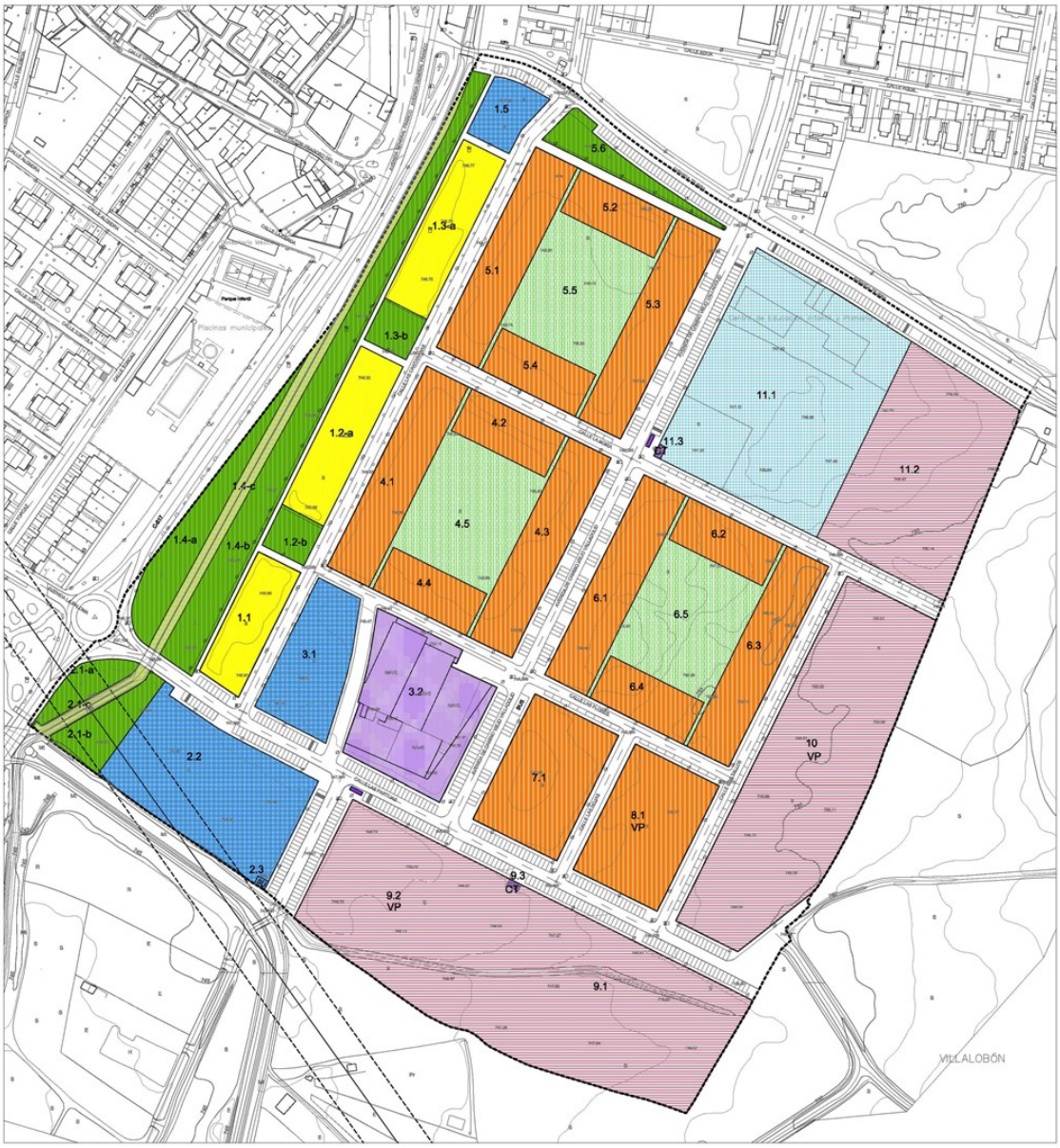
FINCA 57:
Propiedad de Juan Milano y Mª Pilar Moreno

De la comparación de ambos planos se desprende que parte de la superficie de las parcelas incluidas como parcelas aportadas en la UA-1 del Plan Parcial declarado nulo realmente está incluida en la UA-2 del mismo Plan Parcial.

Si consideramos como parcela aportada la correspondiente a la medición real de las parcelas 68, 69 y 70, una parte de las parcelas originales se consideraría dos veces como parcela aportada. Para evitar esta duplicidad, se considera como superficie real la resultante de restar a la parcela inicial la parcela incluida en la UA-1 del Plan Parcial declarado nulo.

1.4. SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LOS TERRENOS OBJETO DE REPARCELACIÓN.

La ordenación detallada de la unidad e actuación objeto de reparcelación está establecida por la Modificación nº 12 de las NUM de Villalobón aprobada definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo de Palencia de 27 de abril de 2016, que establece las siguientes zonas de ordenanza:



LIMITE DEL SECTOR 3
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
AFECCIÓN LÍNEA ELÉCTRICA
COLADA DE PALENCIA
TRAZADO PROPUESTO
BLOQUE
VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA
TERCIARIO
VP VIVIENDA PROTEGIDA
1.1 NUMERACIÓN DE MANZANAS
ISLAS ECOLÓGICAS
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
ÁREA ESPECIAL RESERVADA PARA JUEGO INFANTIL
ARROYO DE VILLALOBÓN
ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SU SERVICIO URBANO
CT CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

Para cada una de las ordenanzas señaladas se establecen las siguientes condiciones de edificación específicas para cada manzana:

Manzana		Uso	S (m^2)	S_E(m^2)	C_P	Aprovmto.	Nº viviendas Máx.	Nº viviendas Min.
1	1.1	VUPd-VL	1.838,04	1.194,73	1,13	1.350,04	6	4
	1.2.a	VUPd-VL	2.400,00	1.560,00	1,13	1.762,80	8	6
	1.2.b	ZVpb	601,74					
	1.3.a	VUPd-VL	2.400,00	1.560,00	1,13	1.762,80	8	6
	1.3.b	ZVpb	619,78					
	1.4.a	ZVpb	2.157,32					
	1.4.b	Zvpb	4.804,88					
	1.4.c	Arroyo	1.976,09					
	1.5	EQpb	982,31					
Total			***17.780,16***	***4.314,73***		***4.875,64***	***22***	***16***
2	2.1.a	ZVpb	783,60					
	2.1.b	ZVpb	1.222,51					
	2.1.c	Arroyo	478,10					
	2.2	EQpb	6.190,16					
	2.3	EQpb	31,42					
Total			***8.705,79***	***0,00***		***0,00***		
3	3.1	EQpb	2.744,27					
	3.2	TER	4.835,68	3.567,75	0,52	1.855,23		
Total			***7.579,95***	***3.567,75***		***1.855,23***		
4	4.1	VUAd-VL	2.991,15	2.542,48	1,00	2.542,48	16	11
	4.2	VUAd-VL	1.400,01	1.190,01	1,00	1.190,01	8	6
	4.3	VUAd-VL	2.988,70	2.540,40	1,00	2.540,40	16	11
	4.4	VUAd-VL	1.400,00	1.190,00	1,00	1.190,00	8	6
	4.5	ZVpv	4.421,09					
Total			***13.200,95***	***7.462,89***		***7.462,89***	***48***	***34***
5	5.1	VUAd-VL	2.992,66	2.543,76	1,00	2.543,76	16	11
	5.2	VUAd-VL	1.400,02	1.190,02	1,00	1.190,02	8	6
	5.3	VUAd-VL	2.994,33	2.545,18	1,00	2.545,18	16	11
	5.4	VUAd-VL	1.400,02	1.190,02	1,00	1.190,02	8	6
	5.5	ZVpv	4.439,71					
	5.6	ZVpb	1.089,62					
Total			***14.316,36***	***7.468,98***		***7.468,98***	***48***	***34***
6	6.1	VUAd-VL	2.990,30	2.541,76	1,00	2.541,76	16	11
	6.2	VUAd-VL	1.400,00	1.190,00	1,00	1.190,00	8	6
	6.3	VUAd-VL	2.994,11	2.544,99	1,00	2.544,99	16	11
	6.4	VUAd-VL	1.400,00	1.190,00	1,00	1.190,00	8	6
	6.5	ZVpv	4.430,73					
Total			***13.215,14***	***7.466,75***		***7.466,75***	***48***	***34***
7	7.1	VUAd-VL	3.749,39	3.186,98	1,00	3.186,98	26	18
Total			***3.749,39***	***3.186,98***		***3.186,98***	***26***	***18***
8	8.1	VUAd-VP	3.759,12	3.195,26	0,70	2.236,68	26	18
Total			***3.759,12***	***3.195,26***		***2.236,68***	***26***	***18***
9	9.1	BA-VL	9.944,86	7.550,00	0,93	7.021,50	60	36
	9.2	BA-VP	8.900,00	6.745,00	0,70	4.721,50	61	40
	9.3	CT	28,00					
Total			***18.872,86***	***14.295,00***		***11.743,00***	***122***	***76***
10	10.1	BA-VP	11.633,11	8.768,36	0,70	6.137,85	80	53
Total			***11.633,11***	***8.768,36***		***6.137,85***	***80***	***53***
11	11.1	SG	11.712,15					
	11.2	BA-VL	8.187,72	6.195,30	0,93	5.761,63	50	30
	11.3	CT	28,00					
Total			***39.041,05***	***6.195,30***		***5.761,63***	***50***	***30***
TOTAL			**149.877,77**	**65.922,00**		**58.195,63**	**469**	**312**

2. CRITERIOS PARA LA DEFINICIÓN DE LOS DERECHOS DE LOS PROPIETARIOS Y DEMÁS AFECTADOS POR LA REPARCELACIÓN

El artículo 246 del RUCyL relativo a la definición de derechos de los propietarios y demás afectados por la reparcelación, establece:

> La definición de los derechos de los propietarios y demás afectados por la reparcelación debe realizarse con criterios objetivos y uniformes para toda la unidad de actuación, de acuerdo a las siguientes reglas:
>
> a) Los derechos de los propietarios son proporcionales a la superficie de sus fincas de origen respectivas, incluso si eran exteriores a la unidad de actuación.
>
> b) En caso de discordancia entre los títulos y la realidad física de los terrenos, debe prevalecer ésta. Si la discordancia se plantea en orden a la titularidad de derechos, dado que la resolución del conflicto corresponde a los Tribunales, el Proyecto de Actuación debe limitarse a constatar que la titularidad es dudosa o litigiosa, según proceda, asumiendo el Ayuntamiento la representación de los derechos e intereses de esas titularidades durante la tramitación del Proyecto de Actuación, salvo convenio entre las partes interesadas.
>
> c) Los propietarios de las obras de urbanización que puedan ser conservadas por resultar conformes con el planeamiento urbanístico y útiles para la ejecución de la actuación tienen derecho a ser indemnizados según el coste de reposición de las obras, corregido según su antigüedad y estado de conservación y con independencia del valor del suelo.
>
> d) Los propietarios de las construcciones y obras de urbanización existentes que no puedan ser conservadas tienen derecho a ser indemnizados según su coste de reposición, corregido según su antigüedad y estado de conservación y con independencia del valor del suelo. Asimismo los propietarios de las instalaciones y plantaciones existentes que no puedan ser conservadas tienen derecho a ser indemnizados conforme a lo dispuesto para su valoración en la legislación sobre expropiación forzosa y en la legislación sectorial aplicable, y de forma subsidiaria según las normas de Derecho Administrativo, Civil y Fiscal aplicables, y con independencia del valor del suelo. A tal efecto se entiende que no pueden ser conservadas las construcciones, instalaciones, plantaciones y obras de urbanización que se encuentren en alguna de las siguientes situaciones:
>
> 1ª. Que sea imprescindible su eliminación para ejecutar la actuación.
>
> 2ª. Que queden emplazadas en una parcela resultante que no se adjudique a su propietario.
>
> 3ª. Que estén destinadas a usos prohibidos en el planeamiento urbanístico vigente.
>
> 4ª. Que hayan sido declaradas fuera de ordenación por el planeamiento urbanístico vigente.
>
> 5ª. Que sean disconformes con el planeamiento urbanístico y el aprovechamiento permitido por el planeamiento sobre la parcela resultante en la que queden emplazadas sea superior o inferior en más de un 15 por ciento al que corresponda a su propietario.
>
> e) Las reglas establecidas en la letra anterior son también aplicables para determinar las indemnizaciones a las que tienen derecho los titulares de servidumbres, cargas, derechos reales, derechos de arrendamiento y demás derechos que deban extinguirse por su incompatibilidad con el planeamiento urbanístico.
>
> f) Los titulares de derechos reales que no se extingan con la reparcelación, aunque no se les mencione, mantienen sus derechos y resultan adjudicatarios en el mismo concepto en que lo eran anteriormente por aplicación del principio de subrogación real.

El derecho de los propietarios incluidos en la reparcelación, tal como establece el RUCyL, debe ser proporcional a la superficie de sus fincas de origen, con las titularidades que consten en el Registro de la Propiedad.

La Sentencia 2357/2009 de 26 de octubre del Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León declara nulo el acuerdo de aprobación definitiva del Plan Parcial pero no las actuaciones realizadas en ejecución del mismo. Así, según se recoge en la Certificación emitida por la Registradora de la Propiedad de Palencia y de su Distrito Hipotecario, las parcelas con los números 1 a 64 están integradas en la unidad de actuación nº 1 del Sector 3; corresponden con las parcelas resultantes del

proyecto de actuación de dicha unidad, aprobado por el Ayuntamiento de Villalobón en sesión de Pleno de 12 de julio de 2007; estas parcelas han realizado las cesiones de suelo correspondientes a dotaciones y aprovechamiento establecidas por la Legislación urbanística vigente en el momento de aprobación del Plan Parcial.

Las parcelas que integran la unidad de actuación objeto de reparcelación parten de dos situaciones:

- **Parcelas incluidas en la UA-1 del Plan Parcial declarado nulo por la Sentencia 2357/2009 de 26 de octubre, del Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León:** son parcelas resultantes del desarrollo de una unidad de actuación que ha cumplido con los deberes de urbanización, cesión y equidistribución derivados de una ordenación urbanística que ha sido declarada nula.
  Estas parcelas derivan del proyecto de reparcelación; son parcelas que han realizado las cesiones de suelo para dotaciones y para aprovechamiento establecidas por el Plan Parcial. Del total de parcelas incluidas en este ámbito, el Municipio de Villalobón es titular de las siguientes parcelas obtenidas por cesión:

Nº parcela	Zona de ordenanza	
1	Equipamiento	Cesión correspondiente al sistema local de equipamiento público
2	Espacio libre	Cesión correspondiente al sistema local de espacios libres públicos
3	Espacio libre	Cesión correspondiente al sistema local de espacios libres públicos
4B	Equipamiento	Parcela de equipamiento privado
5	Equipamiento	Cesión correspondiente al sistema local de equipamiento público
9	Residencial. Bloque abierto	Cesión correspondiente al 10% del aprovechamiento
12	Equipamiento	Cesión correspondiente al sistema general de equipamientos
22	Residencial.Vivienda unifamiliar	Cesión correspondiente al 10% del aprovechamiento
37	Espacio libre	Cesión correspondiente al sistema local de espacios libres públicos
50	Espacio libre	Cesión correspondiente al sistema local de espacios libres públicos
55	Espacio libre	Cesión correspondiente al sistema local de espacios libres públicos
62	Viario	Cesión de viario público

- **Parcelas incluidas en la UA-2 del Plan Parcial declarado nulo por la Sentencia 2357/2009 de 26 de octubre, del Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León:** son parcelas incluidas en una unidad de actuación sin desarrollar y que no han ejecutado ninguno de los deberes de urbanización, cesión y equidistribución derivados de la ordenación urbanística.
  Estas parcelas mantienen la superficie que tenían con anterioridad a la aprobación del Plan Parcial.

La consideración como fincas de origen, a los efectos de definición de los derechos de los propietarios, las fincas recogidas en la certificación registral, provoca una desigualdad entre los derechos de los propietarios según la nueva ordenación:

- Las parcelas con usos lucrativos de titularidad privada incluidas en la UA-1 del Plan Parcial declarado nulo, son el resultado de aplicar a la superficie bruta aportada por los propietarios el 90% del aprovechamiento medio del sector.
  Estas parcelas están adjudicadas en función del coeficiente de participación de cada propietario sobre el 90% del aprovechamiento urbanístico de la unidad, es decir referido al uso y tipología característicos del sector. Con el mismo coeficiente de participación, la superficie de terrenos asignada a un propietario será mayor o menor dependiendo de la zona ordenanza en que se encuentren las parcelas y de la relación del uso de la ordenanza de aplicación con el característico.

La consideración de la superficie de las parcelas actuales como parcelas aportadas no sería objetiva, ya que estaría asignando los mismos derechos a parcelas que proceden de una equidistribución de aprovechamientos.

- Las parcelas 9 y 22 inscritas a nombre del Municipio de Villalobón, corresponden a la cesión del 10% del aprovechamiento urbanístico de la UA-1 del Plan Parcial declarado nulo. Son parcelas con aprovechamiento lucrativo.
  Aplicando el criterio de superficie de parcelas registrales como parcelas aportadas, estas parcelas, obtenidas por cesión, generarían derechos de aprovechamiento al Municipio de Villalobón.
- Las parcelas incluidas en la UA-2 del Plan Parcial declarado nulo mantienen la superficie original anterior a la ordenación, no habiendo cumplido con los deberes derivados de la misma.

Teniendo en cuenta la diferente situación de partida para la formulación del Proyecto de Actuación y de este Proyecto de reparcelación, considerar las fincas inscritas en el Registro de la Propiedad como fincas de origen a efectos de la definición de derechos de los propietarios no es un criterio objetivo, pues beneficia las parcelas que mantienen su configuración rústica frente a las que, en aplicación de una ordenación aprobada, cumplieron con sus deberes urbanísticos.

En el caso de los propietarios y titulares de derechos y cargas sobre las parcelas situadas en la antigua UA-1, la atribución de derechos y cargas debe ser proporcional a la superficie de las parcelas originales, entendiendo por tales las existentes con carácter previo al cumplimiento de los deberes urbanísticos establecidos por el planeamiento anulado, mediante la reparcelación que aquí se modifica. Dicha proporcionalidad con las parcelas originales viene determinada por el coeficiente de afección al cumplimiento de las cargas y al pago de los gastos inherentes al sistema de actuación, establecido en el Proyecto de Actuación aprobado por el Ayuntamiento de Villalobón en sesión de Pleno de 12 de julio de 2007.

Criterios para la definición de los derechos de los propietarios

1. El derecho de los propietarios será proporcional a la superficie de las parcelas originales, entendiendo por estas las existentes antes de la ejecución de la Unidad de Actuación 1 del Plan Parcial declarado nulo.
   La correspondencia entre las parcelas actuales y las anteriores a la ejecución de la UA-1 del Plan Parcial declarado nulo, está determinada por el **coeficiente de afección al cumplimiento de las cargas y al pago de los gastos inherentes al sistema de actuación, establecido en el Proyecto de Actuación aprobado por el Ayuntamiento de Villalobón en sesión de Pleno de 12 de julio de 2007**.
2. La superficie de las parcelas incluidas en la Unidad de Actuación 2 del Plan Parcial declarado nulo, identificadas en el plano de parcelas aportadas con los números 65, 66, 67, sobre las que no se ha realizado ninguna actividad de ejecución del planeamiento, será la resultante de la medición real.
3. La superficie de las parcelas número 68, 69 Y 70, que forman parte de una parcela mayor con aprovechamiento en la UA-1 del Plan Parcial aprobado, corresponderá a la diferencia entre la superficie total y la considerada como aportada a la antigua UA-1.
4. Las parcelas cuyo titular es el Municipio de Villalobón, obtenidas por cesión gratuita en cumplimiento de las determinaciones del Plan Parcial declarado nulo, no generan derechos de aprovechamiento a su titular actual.
5. En defecto de acuerdo entre los afectados, cuando deban valorarse aportaciones de suelo de los propietarios partícipes en la actuación, en ejercicio de la facultad prevista en el artículo 13.2.c) del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana aprobado por RDL 7/2015 de 30 de

octubre, para ponderarlas entre sí, o con las aportaciones del urbanizador o de las Administraciones a efectos del reparto de los beneficios y las cargas y la adjudicación de parcelas resultantes, el suelo se valorará como si la actuación estuviera terminada.

6. En caso de propietarios que no puedan participar en la adjudicación de las parcelas resultantes por causa de la insuficiencia de su aportación, el suelo se valorará como si la actuación estuviera terminada, descontados los gastos de urbanización correspondientes incrementados por la tasa libre de riesgo y la prima de riesgo.
7. La existencia de cargas reales sobre las parcelas no altera su valoración como fincas aportadas, ni la adjudicación que corresponda a las mismas, pero si dichas cargas reales fueran susceptibles de subrogación real pasarán a gravar la finca adjudicada al propietario; en otro caso, dichas cargas se convertirán en crédito sobre la finca adjudicada al propietario.
8. Los titulares de derechos reales que no se extingan con la reparcelación, aunque no se les mencione, mantienen sus derechos y resultan adjudicatarios en el mismo concepto en que lo eran anteriormente por aplicación del principio de subrogación real.
9. La ejecución de la urbanización supone la supresión de todas las servidumbres prediales incompatibles con el planeamiento. También la extinción de arrendamientos existentes sobre las fincas que resulten incompatibles con el planeamiento.
10. Para la valoración de servidumbres prediales y derechos reales sobre inmuebles, se estará, según el derecho de que se trate, a lo previsto en la legislación expropiatoria, en el derecho civil o administrativo y, en su defecto, al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales.

3. CRITERIOS PARA LA VALORACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE PARCELAS RESULTANTES.

El artículo 247 del RUCyL relativo a la valoración de las parcelas resultantes, establece:

> La valoración de las parcelas resultantes de la reparcelación debe realizarse con criterios objetivos y uniformes para toda la unidad de actuación, de acuerdo a las siguientes reglas en el marco de lo dispuesto sobre valoraciones en la legislación del Estado:
> a) Como regla general, la valoración se determina aplicando al aprovechamiento permitido por el planeamiento sobre cada parcela resultante, el valor básico de repercusión recogido en las ponencias de valores catastrales vigentes.
> b) En caso de inexistencia de los valores de las ponencias catastrales, o cuando los mismos sean manifiestamente incongruentes con la realidad del mercado inmobiliario, la valoración se determina aplicando los valores de repercusión obtenidos por el método residual, e introduciendo en caso necesario coeficientes de ponderación relativos al uso y la tipología edificatoria de la parcela resultante, conforme a la normativa sobre valoración catastral.

Los terrenos con aprovechamiento privado se valorarán conforme al aprovechamiento urbanístico atribuido por la Modificación nº 12 de las NUM que establece la ordenación de tallada del sector. La valoración se determina aplicando al aprovechamiento urbanístico atribuido sobre cada parcela por la Modificación de las NUM, el valor básico de repercusión del suelo, obtenido por el método residual según establecen el Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana aprobado por RDL 7/2015 de 30 de octubre y el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo aprobado por RD 1492/2011, de 24 de octubre.

El artículo 248 del RUCyL relativo a la adjudicación de las parcelas resultantes, establece:

La adjudicación de las parcelas resultantes de la reparcelación, o parcelas resultantes, debe realizarse con criterios objetivos y uniformes para toda la unidad de actuación, de acuerdo a las siguientes reglas:

a) Debe ser objeto de adjudicación toda la superficie que conforme a lo dispuesto en el planeamiento urbanístico sea susceptible de propiedad privada, aunque no sea edificable.
b) Los propietarios, el Ayuntamiento y en su caso el urbanizador deben recibir parcelas aptas para materializar el aprovechamiento que les corresponda en proporción a sus derechos.
c) Los propietarios deben recibir parcelas situadas sobre sus fincas de origen, o de no ser factible en el lugar más próximo posible, salvo cuando más de un 50 por ciento de la superficie de las fincas de origen esté reservada para dotaciones urbanísticas públicas.
d) No deben adjudicarse como parcelas independientes superficies inferiores a la parcela mínima edificable definida en el planeamiento urbanístico, o que no sean adecuadas para su uso conforme al mismo.
e) Cuando el aprovechamiento que corresponda a cada propietario no alcance o exceda de lo necesario para la adjudicación de parcelas completas en plena propiedad, los restos deben satisfacerse mediante adjudicación en pro indiviso o, de no ser posible o conveniente, en efectivo. En particular, procede la adjudicación en efectivo para los propietarios a los que corresponda menos del 25 por ciento de la parcela mínima edificable.
f) Los terrenos con construcciones e instalaciones conformes con el planeamiento, o que puedan ser conservadas por no encontrarse en las situaciones citadas en el artículo 246.d), deben adjudicarse a sus propietarios originales, sin perjuicio de que se normalicen sus linderos en la parte no edificada y de las compensaciones en efectivo que procedan.
g) Los propietarios en régimen de comunidad de bienes, así como los propietarios de edificios en régimen de propiedad horizontal que no puedan ser conservados conforme al artículo 246.d), deben recibir parcelas en régimen de comunidad de bienes, con participaciones en proporción a sus derechos originales.

20 El artículo 246 del RUCyL, relativo a la definición de derechos de los propietarios y demás afectados por la reparcelación, en su apartado d) establece:

d) Los propietarios de las construcciones y obras de urbanización existentes que no puedan ser conservadas tienen derecho a ser indemnizados según su coste de reposición, corregido según su antigüedad y estado de conservación y con independencia del valor del suelo. Asimismo los propietarios de las instalaciones y plantaciones existentes que no puedan ser conservadas tienen derecho a ser indemnizados conforme a lo dispuesto para su valoración en la legislación sobre expropiación forzosa y en la legislación sectorial aplicable, y de forma subsidiaria según las normas de Derecho Administrativo, Civil y Fiscal aplicables, y con independencia del valor del suelo. A tal efecto se entiende que no pueden ser conservadas las construcciones, instalaciones, plantaciones y obras de urbanización que se encuentren en alguna de las siguientes situaciones:
   1.ª Que sea imprescindible su eliminación para ejecutar la actuación.
   2.ª Que queden emplazadas en una parcela resultante que no se adjudique a su propietario.
   3.ª Que estén destinadas a usos prohibidos en el planeamiento urbanístico vigente.
   4.ª Que hayan sido declaradas fuera de ordenación por el planeamiento urbanístico vigente.
   5.ª Que sean disconformes con el planeamiento urbanístico y el aprovechamiento permitido por el planeamiento sobre la parcela resultante en la que queden emplazadas sea superior o inferior en más de un 15 por ciento al que corresponda a su propietario.

La adjudicación de las parcelas resultantes en el ámbito de la reparcelación, se realizará con los siguientes criterios, que se complementarán con los establecidos en el artículo 248 del RUCyL:

1. Se adjudicarán parcelas independientes situadas en el lugar más próximo a las fincas registrales aportadas, salvo cuando la ubicación de la parcela aportada o parte de ella corresponda con una dotación pública.

2. Se adjudicarán parcelas independientes con preferencia a la adjudicación proindiviso o a la compensación en metálico, aun cuando la cuantía del derecho no alcance para la atribución de una parcela mínima edificable completa.
3. Cuando no sea posible la correspondencia exacta entre la cuota de participación de un propietario y la cuota de adjudicación resultante, el exceso o el defecto se compensarán en metálico.
4. Los terrenos con construcciones e instalaciones conformes con el planeamiento, o que puedan ser conservadas por no encontrarse en las situaciones citadas en el artículo 246.d), deben adjudicarse a sus propietarios originales, sin perjuicio de que se normalicen sus linderos en la parte no edificada y de las compensaciones en efectivo que procedan.

4. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LOS EDIFICIOS Y DEMÁS ELEMENTOS QUE DEBAN DESTRUIRSE.

Según se recoge en la Modificación nº 12 de las NUM aprobada por acuerdo de la Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo de Palencia de 27 de abril de 2016, la ordenación detallada del Sector S-3 no deja ningún uso de los existentes en situación de fuera de ordenación ni disconformes con el planeamiento, en aplicación de las determinaciones establecidas en la normativa urbanística.

En el ámbito de la unidad de actuación objeto de este Proyecto de Actuación, no existen sobre las edificaciones o terrenos existentes arrendamientos acreditados que deban extinguirse por su incompatibilidad con las determinaciones del planeamiento.

C.2. RELACIÓN DE PROPIETARIOS E INTERESADOS Y SITUACIONES DE LAS FINCAS APORTADAS

DOCUMENTO C. DETERMINACIONES COMPLETAS SOBRE LA REPARCELACIÓN DE LAS FINCAS INCLUIDAS EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN.

DOCUMENTO C.2. RELACIÓN DE PROPIETARIOS E INTERESADOS Y SITUACIONES DE LAS FINCAS APORTADAS.

1. DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS DE ORIGEN E IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS REGISTRALES. 1

2. PARCELAS APORTADAS: PROPIEDADES. 2

3. RELACIÓN DE TITULARES DE CARGAS Y DERECHOS. 20

4. CUADRO RESUMEN DE PROPIETARIOS, INTERESADOS Y FINCAS APORTADAS. 23

II

DOCUMENTO C.2. RELACIÓN DE PROPIETARIOS E INTERESADOS Y SITUACIONES DE LAS FINCAS APORTADAS.

1. DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS DE ORIGEN E IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS REGISTRALES.

La descripción de las fincas incluidas en la unidad de actuación recoge la descripción contenida en la Certificación Registral emitida por la Registradora de la Propiedad de Palencia y de su distrito Hipotecario, con fecha veintinueve de agosto de 2016.

La unidad de actuación objeto de reparcelación está integrada por setenta parcelas, correspondientes a veinte titulares diferentes.

Las parcelas 21, 47 y 62, señaladas en el Plano *P-4. Parcelas aportadas*, no están inscritas en el Registro de la Propiedad, como se recoge en la certificación emitida por el Registro de la Propiedad nº 2 de Palencia con fecha 3 de marzo de 2008:

> "NO SE HA PRACTICADO la inscripción en cuanto a las fincas de resultado señaladas con los números 21 y 47 de titularidad OB REM, al no constar dicha vinculación en el Proyecto de Actuación, conforme al artº 7 del RD 1.093/1977 de 4 de julio; y la finca nº 62, por no constar sus linderos, conforme al artículo 51.3 del RH".

Las parcelas señaladas con los números 68, 69 y 70 en el Plano *P-4. Parcelas aportadas,* corresponden a parcelas de origen que estaban incluidas en las dos unidades de actuación (UA-1 y UA-2) delimitadas por el Plan Parcial del Sector S-3, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Palencia de 20 de junio de 2005 y declarado nulo por Sentencia 02357/2009 del TSJ de Castilla y León; al inscribirse las parcelas de la unidad de actuación desarrollada (UA-1) se cierra el folio registral de las fincas aportadas, aunque quedaban parte de tres parcelas incluidas en la UA-2 que no se llegó a ejecutar. 1

La descripción de estas parcelas se realiza a partir de la descripción de la parcela original, incluida en el Proyecto de Actuación de la UA-1 del Sector S-3 aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Villalobón en sesión de Pleno de 12 de julio de 2007. En cuanto a la titularidad catastral de estas fincas, no hay datos ya que el Catastro refleja la parcelación derivada del Proyecto de Actuación.

En cuanto a la superficie de las parcelas aportadas, en caso de discrepancia entre la superficie registral y la real, se ha tenido en cuenta la correspondiente al levantamiento topográfico realizado por el Ayuntamiento en el año 2011.

Dentro del ámbito existen terrenos de dominio público para los que el planeamiento mantiene su uso y que tal como se establece en el artículo 238.1 del RUCyL, no debe verse afectado por la gestión urbanística.

En esta situación se encuentran superficies de caminos que se transforman en viario manteniendo su uso, la Colada de Palencia cuyo trazado original se modifica recuperando la continuidad actualmente interrumpida por la urbanización y el arroyo Villalobón, propiedad de la Confederación Hidrográfica del Duero, que se mantiene con su encauzamiento actual.

	Titular	NIF/CIF	Domicilio
1	LENER Administraciones Concursales SL	B86598968	C/Pio del Río Hortega nº8, 47014 Valladolid
2	Emiliano Mota Infante MªAdoración Nieto Paredes	12680455A 12682888K	C/ Estrada nº2, 34002 Palencia
3	Promociones Cardenal Cisneros SL	B34188680	Avda. Manuel Rivera nº7, 34002 Palencia
4	Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB)	A86602158	Pº de la Castellana nº89, 28046 Madrid
5	ISGA Inmuebles SAU	A75088773	Pº José Mª Arizmendiarrieta s/n 20500 Mondragón (Guipúzcoa)
6	Javier Vita Aguado	12715909Z	C/Garrachón Bengoa nº5, 34004 Palencia
7	Mª Begoña Fernández Tejido	12723060N	C/Garrachón Bengoa nº5, 34004 Palencia
8	J.Tomás Paredes Hontiyuelo Mª Monsterrat Palacios Antolín	12733851Q 12745520R	C/Doctor Cajal nº4, 34001 Palencia
9	Madársena 10 SL	B82028507	C/Juan Ramón Jiménez 5, 34001 Palencia
10	BUILDINGCENTER SA	A63106157	C/ Provençals nº39, 08019 Barcelona
11	Padeser SL	B34030759	Avda. Manuel Rivera nº15, 34002 Palencia
12	Promociones Taja 2007 SL	B34233635	C/París 2, 34004 Palencia
13	Juan Milano Melero	12166160B	Pza. Juan de Austria 3, 6ºD, 47006 Valladolid
14	Mª Pilar Moreno López	09660609B	Pza. Juan de Austria 3, 6ºD, 47006 Valladolid
15	Eutiquio Ramos Peña	12649759N	C/ Emperador 13, 34419 Villalobón (Palencia)
16	Francisco Fernández Osorno	12664407D	Avda. Valladolid nº2, 34002 Palencia
17	Facundo Castro Rodríguez	12719058N	C/ Garrachón Bengoa 3, 34004 Palencia
18	Roberto León Herrero - MªCruz Castro Dueñas	12679729J	C/Doctor Cajal 6, 34001 Palencia
19	Isaac J. Carrancio Sierra MªCruz Villoldo Curiel	12747765S 12748085J	C/Espolón 3, 34209 Soto de Cerrato (Palencia)
20	Municipio de Villalobón	P3421700J	Pza. de España 1, 34191 Villalobón (Palencia)

2. PARCELAS APORTADAS: PROPIEDADES.

PARCELA 1:

- **Titular registral:** MUNICIPIO DE VILLALOBÓN, el 100% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4929 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478274. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 78. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- **Superficie registral:** 981 m^2.
- **Superficie real:** 982,31 m^2.

PARCELA 2:

- **Titular registral:** MUNICIPIO DE VILLALOBÓN, el 100% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4930 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478281. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 82. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- **Superficie registral:** 9.078 m^2.
- **Superficie real:** 8.361,60 m^2.

PARCELA 3:

- **Titular registral:** MUNICIPIO DE VILLALOBÓN, el 100% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4931 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478298. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 85. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- **Superficie registral:** 1.212 m^2.
- **Superficie real:** 1.263 m^2.

PARCELA 4A:

- **Titulares registrales:**
  - LENER ADMINISTRACIONES CONCURSALES SL, el 5,053% en pleno dominio, adquirida en procedimiento concursal nº 171/2015. Inscripción cuarta en fecha veinticuatro de junio de 2015.
  - PROMICIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 10,506% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - PADESER S.L., el 3,573% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - MADARSENA 10 S.L., el 24,244% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - D. JAVIER VITA AGUADO, el 0,468% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - Dña. MARÍA BEGOÑA FERNANDEZ TEJIDO, el 0,468% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - D. JOSÉ TOMÁS PAREDES HONTIYUELO y Dña. MARÍA MONSERRAT PALACIOS ANTOLÍN, el 3,88% en pleno dominio con carácter ganancial, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - Dña. Mª PILAR MORENO LÓPEZ, el 0,763% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - D. JUAN MILANO MELERO, el 0,763% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - D. EUTIQUIO RAMOS PEÑA, el 0,906% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 33,727% en pleno dominio, adquirida por fusión por absorción. Inscripción segunda en fecha veintisiete de octubre de 2008.
  - PROMOCIONES TAJA 2007 S.L., el 15,649% en pleno dominio, adquirida por aportación. Inscripción tercera en fecha cuatro de diciembre de 2008.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4932 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478304. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 88.
- **Superficie registral:** 3.534,69 m^2.
- **Superficie real:** 3.349,23 m^2.

PARCELA 4B:

- **Titular registral:** MUNICIPIO DE VILLALOBÓN, el 100% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4933 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478502. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 91. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- **Superficie registral:** 890,31 m^2.
- **Superficie real:** 866,87 m^2.

PARCELA 5:

- **Titular registral:** MUNICIPIO DE VILLALOBÓN, el 100% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4934 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478519. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 94. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- **Superficie registral:** 3.419 m^2.
- **Superficie real:** 3.227,91 m^2.

PARCELA 6:

- **Titular registral:** BUILDINGCENTER S.A., el 100% en pleno dominio, adquirida por compra con subrogación.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4935 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478526. Inscrita en el Tomo 2825, libro 71, folio 59. Inscripción quinta en fecha tres de marzo de 2008.
- **Superficie registral:** 7.747,75 m^2.
- **Superficie real:** 7.707,43 m^2.

4

PARCELA 7:

- **Titular registral:** PROMOCIONES TAJA 2007 S.L., el 100% en pleno dominio, adquirida por aportación.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4936 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478533. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 100. Inscripción segunda en fecha cuatro de diciembre de 2008.
- **Superficie registral:** 4.716,02 m^2.
- **Superficie real:** 4.738,52 m^2.

PARCELA 8:

- **Titulares registrales:**
  - D. JUAN MILANO MELERO, el 3,83% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - Dña. PILAR MORENO LÓPEZ, el 3,83% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - LENER ADMINISTRACIONES CONCURSALES SL, el 5,053% en pleno dominio, adquirida en procedimiento concursal nº 171/2015. Inscripción cuarta en fecha veinticuatro de junio de 2015.
  - D. JOSÉ TOMÁS PAREDES HONTIYUELO y Dña. MARÍA MONSERRAT PALACIOS ANTOLÍN, el 19,5% en pleno dominio con carácter ganancial, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.

- D. JAVIER VITA AGUADO, el 2,355% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- Dña. MARÍA BEGOÑA FERNANDEZ TEJIDO, el 2,355% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- PADESER S.L., el 17,95% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- PROMICIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 5,39% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- D. EUTIQUIO RAMOS PEÑA, el 4,55% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- MADARSENA 10 S.L., el 0,82% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 9,05% en pleno dominio, adquirida por fusión por absorción. Inscripción segunda en fecha veintisiete de octubre de 2008.
- PROMOCIONES TAJA 2007 S.L., el 4,97% en pleno dominio, adquirida por aportación. Inscripción tercera en fecha cuatro de diciembre de 2008.

- **Inscripción registral:** Finca nº 4937 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478540. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 103
- **Superficie registral:** 6.400,31 m^2.
- **Superficie real:** 6.399,06 m^2.

PARCELA 9:

- **Titular registral:** MUNICIPIO DE VILLALOBÓN, el 100% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4938 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478557. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 106. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- **Superficie registral:** 6.150 m^2.
- **Superficie real:** 6.173,50 m^2.

PARCELA 10:

- **Titular registral:** ISGA INMUEBLES SAU, el 100% en pleno dominio, adquirida por fusión por absorción.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4939 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478564. Inscrita en el Tomo 2708, libro 65, folio 87. Inscripción sexta en fecha tres de noviembre de 2015.
- **Superficie registral:** 5.436 m^2.
- **Superficie real:** 5.459,61 m^2.

PARCELA 11:

- **Titular registral:** SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, el 100% en pleno dominio, adquirida por adjudicación judicial.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4940 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478571. Inscrita en el Tomo 2727, libro 67, folio 183. Inscripción octava en fecha veinte de julio de 2016.
- **Superficie registral:** 8.011 m^2.

- **Superficie real:** 8.178,76 m^2.

PARCELA 12:

- **Titular registral:** MUNICIPIO DE VILLALOBÓN, el 100% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4941 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478588. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 115. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- **Superficie registral:** 11.550 m^2.
- **Superficie real:** 11.711,82 m^2.

PARCELA 13:

- **Titular registral:** PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 100% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4942 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478595. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 118. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- **Superficie registral:** 793,75 m^2.
- **Superficie real:** 797,05 m^2.

PARCELA 14:

- **Titular registral:** PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 100% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4943 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478601. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 121. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- **Superficie registral:** 175 m^2.
- **Superficie real:** 175 m^2.

PARCELA 15:

- **Titular registral:** PROMOCIONES TAJA 2007 S.L., el 100% en pleno dominio, adquirida por aportación.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4944 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478618. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 124. Inscripción segunda en fecha cuatro de diciembre de 2008.
- **Superficie registral:** 2.018,75 m^2.
- **Superficie real:** 2.022,05 m^2.

PARCELA 16:

- **Titular registral:** PROMOCIONES TAJA 2007 S.L., el 100% en pleno dominio, adquirida por aportación.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4945 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478625. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 127. Inscripción segunda en fecha cuatro de diciembre de 2008.
- **Superficie registral:** 700 m^2.
- **Superficie real:** 700 m^2.

PARCELA 17:

- **Titular registral:** BUILDINGCENTER S.A., el 100% en pleno dominio, adquirida por compra con subrogación.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4946 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478632. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 130. Inscripción quinta en fecha veinticuatro de diciembre de 2013.

- **Superficie registral:** 700 m^2.
- **Superficie real:** 700 m^2.

PARCELA 18:

- **Titular registral:** BUILDINGCENTER S.A., el 100% en pleno dominio, adquirida por compra con subrogación.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4947 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478649. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 133. Inscripción quinta en fecha veinticuatro de diciembre de 2013.
- **Superficie registral:** 2.368,75 m^2.
- **Superficie real:** 2.370,15 m^2.

PARCELA 19:

- **Titular registral:** ISGA INMUEBLES SAU, el 100% en pleno dominio, adquirida por fusión por absorción.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4948 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478656. Iinscrita en el Tomo 2691, libro 65, folio 136. Inscripción quinta en fecha tres de noviembre de 2015.
- **Superficie registral:** 618,75 m^2.
- **Superficie real:** 620,15 m^2.

PARCELA 20:

- **Titular registral:** SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA., el 100% en pleno dominio, adquirida por adjudicación judicial del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción nº 4 de Palencia.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4949 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478663.
- **Superficie registral:** 1.400 m^2.
- **Superficie real:** 1.400 m^2.

PARCELA 21:

- OB REM
- **Superficie registral:**.
- **Superficie real:** 4.430,73 m^2.

PARCELA 22:

- **Titular registral:** MUNICIPIO DE VILLALOBÓN, el 100% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4950 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478670. Iinscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 142. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- **Superficie registral:** 3.345,67 m^2.
- **Superficie real:** 3.344,46 m^2.

PARCELA 23:

- **Titulares registrales:**
  - LENER ADMINISTRACIONES CONCURSALES SL, el 5,053% en pleno dominio, adquirida en procedimiento concursal nº 171/2015. Inscripción cuarta en fecha veinticuatro de junio de 2015.

- PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 10,506% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- PADESER S.L., el 3,573% en pleno dominio, adquirida por adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- MADARSENA 10 S.L., el 24,244% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- D. JAVIER VITA AGUADO, el 0,468% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- Dña. MARÍA BEGOÑA FERNANDEZ TEJIDO, el 0,468% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- D. TOMÁS PAREDES HONTIYUELO y Dña. MARÍA MONSERRAT PALACIOS ANTOLÍN, el 3,88% en pleno dominio con carácter ganancial, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- Dña. PILAR MORENO LÓPEZ, el 0,763% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- D. JUAN MILANO MELERO, el 0,763% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- D. EUTIQUIO RAMOS PEÑA, el 0,906% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- PROMICIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 33,727% en pleno dominio, adquirida por fusión por absorción. Inscripción segunda en fecha veintisiete de octubre de 2008.
- PROMOCIONES TAJA 2007 S.L., el 15,649% en pleno dominio, adquirida por aportación. Inscripción tercera en fecha cuatro de diciembre de 2008.

8

- **Inscripción registral:** Finca nº 4951 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478687. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 145.
- **Superficie registral:** 389,33 m^2.
- **Superficie real:** 414,82 m^2.

PARCELA 24:

- **Titulares registrales:**
  - D. JAVIER VITA AGUADO, el 50% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - Dña. MARÍA BEGOÑA FERNANDEZ TEJIDO, el 50% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4952 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478694. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 148.
- **Superficie registral:** 233,75 m^2.
- **Superficie real:** 237,34 m^2.

PARCELA 25:

- **Titulares registrales:**
  - LENER ADMINISTRACIONES CONCURSALES SL, el 5,053% en pleno dominio, adquirida en procedimiento concursal nº 171/2015. Inscripción cuarta en fecha veinticuatro de junio de 2015.
  - PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 18,00% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - D. JAVIER VITA AGUADO, el 13,50% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - Dña. MARÍA BEGOÑA FERNANDEZ TEJIDO, el 13,50% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - PROMOCIONES TAJA 2007 S.L., el 21,00% en pleno dominio, adquirida por aportación. Inscripción segunda en fecha cuatro de diciembre de 2008.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4953 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478700. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 151.
- **Superficie registral:** 175 m^2.
- **Superficie real:** 175 m^2.

FINCA 26:

- **Titular registral:** LENER ADMINISTRACIONES CONCURSALES SL, el 5,053% en pleno dominio, adquirida en procedimiento concursal nº 171/2015.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4954 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478717. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 154. Inscripción segunda en fecha veinticuatro de junio de 2015.
- **Superficie registral:** 1.458,75 m^2.
- **Superficie real:** 1.462,34 m^2.

FINCA 27:

- **Titular registral:** D. JOSÉ TOMÁS PAREDES HONTIYUELO y Dña. MARÍA MONSERRAT PALACIOS ANTOLÍN, el 100% en pleno dominio con carácter ganancial, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4955 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478724. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 157. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- **Superficie registral:** 1.108,75 m^2.
- **Superficie real:** 1.112,34 m^2.

FINCA 28:

- **Titulares registrales:**
  - D. JOSÉ TOMÁS PAREDES HONTIYUELO y Dña. MARÍA MONSERRAT PALACIOS ANTOLÍN, el 33,00% en pleno dominio con carácter ganancial, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 67,00% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.

- **Inscripción registral:** Finca nº 4956 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478731. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 160.
- **Superficie registral:** 175 m^2.
- **Superficie real:** 175 m^2.

FINCA 29:

- **Titulares registrales:**
  - D. EUTIQUIO RAMOS PEÑA, el 56,00% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - D. JUAN MILANO MELERO, el 14,50% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - Dña. PILAR MORENO LÓPEZ, el 14,50% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - PROMOCIONES TAJA 2007 S.L., el 15,00% en pleno dominio, adquirida por aportación. Inscripción segunda en fecha cuatro de diciembre de 2008.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4957 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478748. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 163.
- **Superficie registral:** 175 m^2.
- **Superficie real:** 175 m^2.

FINCA 30:

- **Titulares registrales:**
  - D. JUAN MILANO MELERO, el 50,00% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - Dña. PILAR MORENO LÓPEZ, el 50,00% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4958 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478755. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 166.
- **Superficie registral:** 175 m^2.
- **Superficie real:** 175 m^2.

FINCA 31:

- **Titulares registrales:**
  - D. JUAN MILANO MELERO, el 50,00% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - Dña. PILAR MORENO LÓPEZ, el 50,00% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4959 del municipio de Villalobón, CRU: 340090004788762. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 169.
- **Superficie registral:** 233,75 m^2.

- **Superficie real:** 237,34 m^2.

FINCA 32:

- **Titular registral:** PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 100% en pleno dominio, adquirida por fusión por absorción.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4960 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478779. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 173. Inscripción segunda en fecha veintisiete de octubre de 2008.
- **Superficie registral:** 2.987,50 m^2.
- **Superficie real:** 2.994,32 m^2.

FINCA 33:

- **Titular registral:** ISGA INMUEBLES SAU, el 100% en pleno dominio, adquirida por fusión por absorción.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4961 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478786. Inscrita en el Tomo 2691, libro 65, folio 175. Inscripción quinta de fecha tres de noviembre de 2015.
- **Superficie registral:** 1.400 m^2.
- **Superficie real:** 1.400 m^2.

FINCA 34:

- **Titular registral:** PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 100% en pleno dominio, adquirida por fusión por absorción.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4962 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478793. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 180. Inscripción tercera en fecha veintisiete de octubre de 2008.
- **Superficie registral:** 2.987,50 m^2.
- **Superficie real:** 2.992,66 m^2.

FINCA 35:

- **Titular registral:** PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 100% en pleno dominio, adquirida por fusión por absorción.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4963 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478809. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 183. Inscripción segunda en fecha veintisiete de octubre de 2008.
- **Superficie registral:** 1.400 m^2.
- **Superficie real:** 1.400 m^2.

FINCA 36:

- **Titular registral:** PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 100% en pleno dominio, adquirida por fusión por absorción.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4964 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478816. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 184. Inscripción segunda en fecha veintisiete de octubre de 2008.
- **Superficie registral:** 4.398 m^2.
- **Superficie real:** 4.439,71 m^2.

FINCA 37:

- **Titular registral:** MUNICIPIO DE VILLALOBÓN, el 100% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4965 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478823. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 142. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- **Superficie registral:** 1.006 m^2.

- **Superficie real:** 1.089,62 m^2.

FINCA 38:

- **Titular registral:** BUILDINGCENTER SA, el 100% en pleno dominio, adquirida por compra con subrogación.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4966 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478830. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 190. Inscripción quinta de fecha veinticuatro de diciembre de 2015.
- **Superficie registral:** 2.987,50 m^2.
- **Superficie real:** 2.988,70 m^2.

FINCA 39:

- **Titular registral:** BUILDINGCENTER SA, el 100% en pleno dominio, adquirida por compra con subrogación.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4967 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478847. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 193. Inscripción quinta de fecha veinticuatro de diciembre de 2015.
- **Superficie registral:** 1.225 m^2.
- **Superficie real:** 1.225 m^2.

FINCA 40:

- **Titular registral:** D. EUTIQUIO RAMOS PEÑA., el 100% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4968 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478854. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 196. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- **Superficie registral:** 175 m^2.
- **Superficie real:** 175 m^2.

FINCA 41:

- **Titular registral:** PADESER S.L., el 100% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4969 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478861. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 199. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- **Superficie registral:** 968,75 m^2.
- **Superficie real:** 970,57 m^2.

FINCA 42:

- **Titulares registrales:**
  - PADESER S.L., el 60,00% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - PROMOCIONES TAJA 2007 S.L., el 40,00% en pleno dominio, adquirida por aportación. Inscripción segunda en fecha cuatro de diciembre de 2008.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4970 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478878. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 202.
- **Superficie registral:** 175 m^2.
- **Superficie real:** 175 m^2.

FINCA 43:

- **Titular registral:** PROMOCIONES TAJA 2007 S.L., el 100% en pleno dominio, adquirida por aportación.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4971 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478885. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 205. Inscripción segunda en fecha cuatro de diciembre de 2008.
- **Superficie registral:** 175 m^2.
- **Superficie real:** 175 m^2.

FINCA 44:

- **Titular registral:** PROMOCIONES TAJA 2007 S.L., el 100% en pleno dominio, adquirida por aportación.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4972 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478892. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 208. Inscripción segunda en fecha cuatro de diciembre de 2008.
- **Superficie registral:** 1.668,75 m^2.
- **Superficie real:** 1.670,57 m^2.

FINCA 45:

- **Titular registral:** PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 100% en pleno dominio, adquirida por fusión por absorción.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4973 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478908. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 211. Inscripción segunda en fecha veintisiete de octubre de 2008.
- **Superficie registral:** 1.225 m^2.
- **Superficie real:** 1.225,24 m^2.

FINCA 46:

- **Titulares registrales:**
  - PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 13,00% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 79,00% en pleno dominio, adquirida por fusión por absorción. Inscripción segunda en fecha veintisiete de octubre de 2008.
  - PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 8,00% en pleno dominio, adquirida por compraventa. Inscripción cuarta en fecha once de noviembre de 2009.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4974 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478915. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 214.
- **Superficie registral:** 175 m^2.
- **Superficie real:** 175 m^2.

FINCA 47:

- **OB REM**
- **Superficie registral:**
- **Superficie real:** 4.421,09m^2.

FINCA 48:

- **Titular registral:** PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 100% en pleno dominio, adquirida por fusión por absorción.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4975 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478922. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 217. Inscripción segunda en fecha veintisiete de octubre de 2008.
- **Superficie registral:** 2.100 m^2.
- **Superficie real:** 2.100 m^2.

FINCA 49:

- **Titulares registrales:**
  - PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 58,00% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 42,00% en pleno dominio, adquirida por fusión por absorción. Inscripción segunda en fecha veintisiete de octubre de 2008.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4976 del municipio de Villalobón, CRU: 340099000478939. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 220.
- **Superficie registral:** 300 m^2.
- **Superficie real:** 300 m^2.

FINCA 50:

- **Titular registral:** MUNICIPIO DE VILLALOBÓN, el 100% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4977 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478946. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 223. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- **Superficie registral:** 650 m^2.
- **Superficie real:** 619,78 m^2.

FINCA 51:

- **Titular registral:** PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 100% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4978 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478953. Inscrita en el Tomo 2691, libro 62, folio 224. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- **Superficie registral:** 300 m^2.
- **Superficie real:** 300 m^2.

FINCA 52:

- **Titulares registrales:**
  - PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 49,00% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - D. JOSÉ TOMÁS PAREDES HONTIYUELO y Dña. MARÍA MONSERRAT PALACIOS ANTOLÍN, el 51,00% en pleno dominio con carácter ganancial, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4979 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478960. Inscrita en el Tomo 2696, libro 63, folio 1.
- **Superficie registral:** 300 m^2.

- **Superficie real:** 300 m^2.

FINCA 53:

- **Titulares registrales:**
  - MADARSENA S.L., el 33,00% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008
  - PADESER S.L., el 67,00% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4980 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478984. Inscrita en el Tomo 2696, libro 63, folio 4.
- **Superficie registral:** 300 m^2.
- **Superficie real:** 300 m^2.

FINCA 54:

- **Titular registral:** BUILDINGCENTER SA, el 100% en pleno dominio, adquirida por compra con subrogación.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4981 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000478991. Inscrita en el Tomo 2696, libro 63, folio 7. Inscripción quinta de fecha veinticuatro de diciembre de 2013.
- **Superficie registral:** 1.500 m^2.
- **Superficie real:** 1.500 m^2.

FINCA 55:

- **Titular registral:** MUNICIPIO DE VILLALOBÓN, el 100% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4982 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000479004. Inscrita en el Tomo 2696, libro 63, folio 10. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- **Superficie registral:** 625 m^2.
- **Superficie real:** 601,78 m^2.

FINCA 56:

- **Titular registral:** EMILIANO MOTA INFANTE Y Mª ADORACIÓN NIETO PAREDES, el 100% en pleno dominio, adquirida por entrega por contraprestación.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4983 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000479011. Inscrita en el Tomo 2696, libro 63, folio 11. Inscripción segunda en fecha cuatro de septiembre de 2014.
- **Superficie registral:** 300 m^2.
- **Superficie real:** 300 m^2.

FINCA 57:

- **Titulares registrales:**
  - LENER ADMINISTRACIONES CONCURSALES SL, el 11,00% en pleno dominio, adquirida en procedimiento concursal nº 171/2015. Inscripción cuarta en fecha veinticuatro de junio de 2015.
  - PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 2,00% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.

- D. JAVIER VITA AGUADO, el 10,50% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- Dña. MARÍA BEGOÑA FERNANDEZ TEJIDO, el 10,50% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- PADESER S.L., el 12,00% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- D. JUAN MILANO MELERO, el 17,00% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- Dña. PILAR MORENO LÓPEZ, el 17,00% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
- D. EUTIQUIO RAMOS PEÑA, el 20,00% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.

- **Inscripción registral:** Finca nº 4984 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000479028. Inscrita en el Tomo 2696 libro 63, folio 14.
- **Superficie registral:** 300 m^2.
- **Superficie real:** 300 m^2.

FINCA 58:

16

- **Titulares registrales:**
  - D. JOSÉ TOMÁS PAREDES HONTIYUELO y Dña. MARÍA MONSERRAT PALACIOS ANTOLÍN, el 34,00% en pleno dominio con carácter ganancial, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 22,00% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - PROMOCIONES TAJA 2007 S.L., el 44,00% en pleno dominio, adquirida por aportación. Inscripción segunda en fecha cuatro de diciembre de 2008.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4985 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000479035. Inscrita en el Tomo 2696, libro 63, folio 17.
- **Superficie registral:** 300 m^2.
- **Superficie real:** 300 m^2.

FINCA 59:

- **Titular registral:** PROMOCIONES TAJA 2007 S.L., el 100% en pleno dominio, adquirida por aportación.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4986 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000479042. Inscrita en el Tomo 2696, libro 63, folio 20. Inscripción segunda en fecha cuatro de diciembre de 2008.
- **Superficie registral:** 300 m^2.
- **Superficie real:** 300 m^2.

FINCA 60:

- **Titular registral:** PROMOCIONES TAJA 2007 S.L., el 100% en pleno dominio, adquirida por aportación.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4987 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000479059. Inscrita en el Tomo 2696, libro 63, folio 23. Inscripción segunda en fecha cuatro de diciembre de 2008.
- **Superficie registral:** 300 m^2.
- **Superficie real:** 300 m^2.

FINCA 61:

- **Titular registral:** PROMOCIONES TAJA 2007 S.L., el 100% en pleno dominio, adquirida por aportación.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4988 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000479073. Inscrita en el Tomo 2696, libro 63, folio 26. Inscripción segunda en fecha cuatro de diciembre de 2008.
- **Superficie registral:** 314,72 m^2.
- **Superficie real:** 338,04 m^2.

FINCA 63:

- **Titulares registrales:**
  - LENER ADMINISTRACIONES CONCURSALES SL, el 5,053% en pleno dominio, adquirida en procedimiento concursal nº 171/2015. Inscripción cuarta en fecha veinticuatro de junio de 2015.
  - PROMICIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 10,506% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - PADESER S.L., el 3,573% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - MADARSENA 10 S.L., el 24,244% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - D. JAVIER VITA AGUADO, el 0,468% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - Dña. MARÍA BEGOÑA FERNANDEZ TEJIDO, el 0,468% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - D. JOSÉ TOMÁS PAREDES HONTIYUELO y Dña. MARÍA MONSERRAT PALACIOS ANTOLÍN, el 3,880% en pleno dominio con carácter ganancial, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - Dña. PILAR MORENO LÓPEZ, el 0,763% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - D. JUAN MILANO MELERO, el 0,763% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - D. EUTIQUIO RAMOS PEÑA, el 0,906% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.

- PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 33,727% en pleno dominio, adquirida por fusión por absorción. Inscripción segunda en fecha veintisiete de octubre de 2008.
- PROMOCIONES TAJA 2007 S.L., el 15,649% en pleno dominio, adquirida por aportación. Inscripción tercera en fecha cuatro de diciembre de 2008.

- **Inscripción registral:** Finca nº 4989 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000479080. Inscrita en el Tomo 2696, libro 63, folio 29.
- **Superficie registral:** 28 m^2.
- **Superficie real:** 28 m^2.

FINCA 64:

- **Titulares registrales:**
  - LENER ADMINISTRACIONES CONCURSALES SL, el 5,053% en pleno dominio, adquirida en procedimiento concursal nº 171/2015. Inscripción cuarta en fecha veinticuatro de junio de 2015.
  - PROMICIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 10,506% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - PADESER S.L., el 3,573% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - MADARSENA 10 S.L., el 24,244% en pleno dominio, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - D. JAVIER VITA AGUADO, el 0,468% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - Dña. MARÍA BEGOÑA FERNANDEZ TEJIDO, el 0,468% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - D. JOSÉ TOMÁS PAREDES HONTIYUELO y Dña. MARÍA MONSERRAT PALACIOS ANTOLÍN, el 3,88% en pleno dominio con carácter ganancial, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - Dña. PILAR MORENO LÓPEZ, el 0,763% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - D. JUAN MILANO MELERO, el 0,763% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - D. EUTIQUIO RAMOS PEÑA, el 0,906% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por adjudicación en proyecto de reparcelación urbanística. Inscripción primera en fecha tres de marzo de 2008.
  - PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L., el 33,727% en pleno dominio, adquirida por fusión por absorción. Inscripción segunda en fecha veintisiete de octubre de 2008.
  - PROMOCIONES TAJA 2007 S.L., el 15,649% en pleno dominio, adquirida por aportación. Inscripción tercera en fecha cuatro de diciembre de 2008.
- **Inscripción registral:** Finca nº 4990 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000479097. Inscrita en el Tomo 2696, libro 63, folio 32.
- **Superficie registral:** 28 m^2.

- **Superficie real:** 28 m^2.

FINCA 65:

- **Titular registral:** D. FACUNDO CASTRO RODRÍGUEZ, el 100% en pleno dominio con carácter privativo, adquirida por título de compra.
- **Inscripción registral:** Finca nº 3766 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000162258. Inscrita en el Tomo 2168, libro 43, folio 27. Inscripción cuarta en fecha once de octubre de 1989.
- **Superficie registral:** 1.250 m^2.
- **Superficie real:** 1.222,00 m^2.

FINCA 66:

- **Titular registral:** D. ROBERTO LEÓN HERRERO y Dña. MARIA CRUZ CASTRO DUEÑAS, el 100% en pleno dominio con carácter presuntivamente gananciales.
- **Inscripción registral:** Finca nº 3022 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000313643. Inscrita en el Tomo 1822, libro 36, folio 250. Inscripción sexta en fecha veinte de febrero de 1992.
- **Superficie registral:** 1.354 m^2.
- **Superficie real:** 1.754 m^2.

FINCA 67:

- **Titular registral:** D. ISAAC JAVIER CARRANCIO SIERRA y Dña. MARÍA CRUZ VILLOLDO CURIEL, el 100% en pleno dominio con carácter de gananciales, adquirida por compraventa.
- **Inscripción registral:** Finca nº 3239 del municipio de Villalobón, CRU: 34009000315203. Inscrita en el Tomo 1843, libro 28, folio 97. Inscripción tercera en fecha diez de abril de 2000.
- **Superficie registral:** 1.124 m^2.
- **Superficie real:** 1.146,00 m^2.

FINCA 68:

- **Titular registral:** MADARSENA 10 S.L. Resto de la finca 3028 inscrita en el tomo 2597, folio 10, Registro de la Propiedad nº2 de Palencia.
- **Inscripción registral:**
- **Superficie registral:**.
- **Superficie real:** 239,00 m^2.

FINCA 69:

- **Titular registral:** D. JUAN MILANO MELERO y Dña. MARÍA DEL PILAR MORENO LÓPEZ. Resto de la finca nº 2982, inscrita en el tomo 2616, folio 105, Registro de la Propiedad nº2 de Palencia.
- **Superficie registral:**
- **Superficie real:** 270,00 m^2.

FINCA 70:

- **Titular:** D. FRANCISCO FERNÁNDEZ OSORNO. Resto de la finca nº 3334, inscrita en el tomo 1844, folio 37, Registro de la Propiedad nº2 de Palencia.
- **Superficie registral:**
- **Superficie real:** 839,00 m^2.

3. RELACIÓN DE TITULARES DE CARGAS Y DERECHOS.

Parcela nº	Titular	% sobre la parcela	Cargas
4A	Promociones Cardenal Cisneros SL	44,233	Anotación de Embargo Administrativo a favor de la Hacienda Pública
8	Promociones Cardenal Cisneros SL	14,440	Anotación de Embargo Administrativo a favor de la Hacienda Pública
13	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,00	Anotación de Embargo Administrativo a favor de la Hacienda Pública
14	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,00	Anotación de Embargo Administrativo a favor de la Hacienda Pública Hipoteca SAREB
15	Promociones Taja 2007 SL	100,00	Hipoteca SAREB
16	Promociones Taja 2007 SL	100,00	Hipoteca SAREB
23	Promociones Cardenal Cisneros SL	44,233	Anotación de Embargo Administrativo a favor de la Hacienda Pública
25	Promociones Cardenal Cisneros SL	18,000	Anotación de Embargo Administrativo a favor de la Hacienda Pública
28	Promociones Cardenal Cisneros SL	67,000	Anotación de Embargo Administrativo a favor de la Hacienda Pública
32	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,00	Anotación de Embargo Administrativo a favor de la Hacienda Pública Hipoteca SAREB
34	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,00	Hipoteca ESTADO ESPAÑOL Anotación de Embargo Preventivo a favor de la Hacienda Pública Hipoteca SAREB
35	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,00	Hipoteca ESTADO ESPAÑOL Anotación de Embargo Preventivo a favor de la Hacienda Pública Hipoteca SAREB
43	Promociones Taja 2007 SL	100,00	Hipoteca SAREB
44	Promociones Taja 2007 SL	100,00	Hipoteca SAREB
45	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,00	Anotación de Embargo Preventivo a favor de la Hacienda Pública
46	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,00	Anotación de Embargo Preventivo a favor de la Hacienda Pública
48	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,00	Anotación de Embargo Administrativo a favor de la Hacienda Pública Hipoteca SAREB
49	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,00	Anotación de Embargo Administrativo a favor de la Hacienda Pública Hipoteca SAREB
51	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,00	Anotación de Embargo Administrativo a favor de la Hacienda Pública Hipoteca SAREB
52	Promociones Cardenal Cisneros SL	49,000	Anotación de Embargo Administrativo a favor de la Hacienda Pública
57	Promociones Cardenal Cisneros SL	2,000	Anotación de Embargo Administrativo a favor de la Hacienda Pública
58	Promociones Cardenal Cisneros SL	22,000	Anotación de Embargo Administrativo a favor de la Hacienda Pública
59	Promociones Taja 2007 SL	100,00	Hipoteca SAREB
60	Promociones Taja 2007 SL	100,00	Anotación de Embargo Preventivo a favor de

Parcela nº	Titular	% sobre la parcela	Cargas
			la Hacienda Pública Hipoteca SAREB
61	Promociones Taja 2007 SL	100,00	Hipoteca SAREB
63	Promociones Cardenal Cisneros SL	44,233	Anotación de Embargo Administrativo a favor de la Hacienda Pública
64	Promociones Cardenal Cisneros SL	44,233	Anotación de Embargo Administrativo a favor de la Hacienda Pública

4. CUADRO RESUMEN DE PROPIETARIOS, INTERESADOS Y FINCAS APORTADAS.

Finca Nº	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALENCIA				S parcela (m^2)		TITULARIDAD		CARGAS		
	Finca	Tomo	Libro	Folio	Registral	Real	Titular	Participación %	Cargas	TITULAR	IMPORTE €
1	4929	2691	62	78	981,00	982,31	Municipio de Villalobón	100,000			
2	4930	2691	62	82	9.078,00	8.361,60	Municipio de Villalobón	100,000			
3	4931	2691	62	85	1.212,00	1.263,00	Municipio de Villalobón	100,000			
4A	4932	2691	62	88	3.534,69	3.349,23	LENER Administraciones concursales SL	5,053			
							Promociones Cardenal Cisneros SL	10,506	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública	
							Padeser SL	3,573			
							Madarsena 10 SL	24,244			
							Javier Vita Aguado	0,468			
							Mª Begoña Fernández Tejido	0,468			
							José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	3,880			
							Pilar Moreno López	0,763			
							Juan Milano Melero	0,763			
							Eutiquio Ramos Peña	0,906			
							Promociones Cardenal Cisneros SL (2)	33,727	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública	
							Promociones Taja 2007 SL	15,649			
4B	4933	2691	62	91	890,31	866,87	Municipio de Villalobón	100,000			
5	4934	2691	62	94	3.419,00	3.227,91	Municipio de Villalobón	100,000			
6	4935	2691	62	97	7.747,75	8.900,00	Buildingcenter SAU	100,000			
7	4936	2691	62	100	4.716,02	4.738,52	Promociones Taja 2007 SL	100,000			
8	4937	2691	62	103	6.400,31	6.399,06	Juan Milano Melero	3,830			
							Pilar Moreno Lopez	3,830			
							LENER Administraciones concursales SL	25,400			
							José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	19,500			
							Javier Vita Aguado	2,355			
							Mª Begoña Fernández Tejido	2,355			
							Padeser SL	17,950			
							Promociones Cardenal Cisneros SL	5,390	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública	
							Eutiquio Ramos Peña	4,550			
							Madarsena 10 SL	0,820			
							Promociones Cardenal Cisneros SL	9,050	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública	
							Promociones Taja 2007 SL	4,970			
9	4938	2691	62	106	6.150,00	6.173,50	Municipio de Villalobón	100,000			
10	4939	2691	65	86	5.436,00	5.459,61	ISGA Inmuebles SAU	100,000			
11	4940	2691	62	114	8.011,00	8.178,76	SAREB	100,000			
12	4941	2691	62	115	11.550,00	11.711,82	Municipio de Villalobón	100,000			
13	4942	2691	62	118	793,75	797,05	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000	Embargo administrativo 341323300207Y		
14	4943	2691	62	121	175,00	175,00	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública	
									HIPOTECA	SAREB	
15	4944	2691	62	124	2.018,75	2.022,05	Promociones Taja 2007 SL	100,000	HIPOTECA	SAREB	
16	4945	2691	62	127	700,00	700,00	Promociones Taja 2007 SL	100,000	HIPOTECA	SAREB	
17	4946	2691	62	130	700,00	700,00	Buildingcenter SAU	100,000			
18	4947	2691	62	133	2.368,75	2.370,15	Buildingcenter SAU	100,000			
19	4948	2691	62	136	618,75	620,15	ISGA Inmuebles SAU	100,000			

Finca Nº	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALENCIA				S parcela (m^2)		TITULARIDAD		CARGAS		
	Finca	Tomo	Libro	Folio	Registral	Real	Titular	Participación %	Cargas	TITULAR	IMPORTE €
20	4949	2691	62	139	1.400,00	1.400,00	SAREB	100,000			
22	4950	2691	62	142	3.345,67	3.344,46	Municipio de Villalobón	100,000			
23	4951	2691	62	145	389,33	414,82	LENER Administraciones concursales SL	5,053			
							Promociones Cardenal Cisneros SL	10,506	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública	
							Padeser SL	3,573			
							Madarsena 10 SL	24,244			
							Javier Vita Aguado	0,468			
							Mª Begoña Fernández Tejido	0,468			
							José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	3,880			
							Pilar Moreno Lopez	0,763			
							Juan Milano Melero	0,763			
							Eutiquio Ramos Peña	0,906			
							Promociones Cardenal Cisneros SL	33,727	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública	
							Promociones Taja 2007 SL	15,649			
24	4952	2691	62	148	233,75	237,34	Javier Vita Aguado	50,000			
							Mª Begoña Fernández Tejido	50,000			
25	4953	2691	62	151	175,00	175,00	LENER Administraciones concursales SL	34,000			
							Promociones Cardenal Cisneros SL	18,000	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública	
							Javier Vita Aguado	13,500			
							Mª Begoña Fernández Tejido	13,500			
							Promociones Taja 2007 SL	21,000			
26	4954	2691	62	154	1.458,75	1.462,34	LENER Administraciones concursales SL	100,000			
27	4955	2691	62	157	1.108,75	1.112,34	José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	100,000			
28	4956	2691	62	160	175,00	175,00	José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	33,000			
							Promociones Cardenal Cisneros SL	67,000	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública	
29	4957	2691	62	163	175,00	175,00	Eutiquio Ramos Peña	56,000			
							Juan Milano Melero	14,500			
							Pilar Moreno Lopez	14,500			
							Promociones Taja 2007 SL	15,000			
30	4958	2691	62	166	175,00	175,00	Juan Milano Melero	50,000			
							Pilar Moreno Lopez	50,000			
31	4959	2691	62	169	233,75	237,34	Juan Milano Melero	50,000			
							Pilar Moreno Lopez	50,000			
32	4960	2691	62	172	2.987,50	2.994,32	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública	
									HIPOTECA	SAREB	
33	4961	2691	62	175	1.400,00	1.400,00	ISGA Inmuebles SAU	100,000			
34	4962	2691	62	180	2.987,50	2.992,66	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000	HIPOTECA	ESTADO ESPAÑOL	
									Embargo preventivo 341223302177L	Hacienda pública	
									HIPOTECA	SAREB	
35	4963	2691	62	183	1.400,00	1.400,00	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000	HIPOTECA	ESTADO ESPAÑOL	
									Embargo preventivo 341223302177L	Hacienda pública	
									HIPOTECA	SAREB	
36	4964	2691	62	184	4.398,00	4.439,71	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000	Embargo preventivo 341223302177L	Hacienda pública	
37	4965	2691	62	187	1.006,00	1.089,62	Municipio de Villalobón	100,000			
38	4966	2691	62	190	2.987,50	2.988,70	Buildingcenter SAU	100,000			

Finca Nº	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALENCIA				S parcela (m^2)		TITULARIDAD		CARGAS		
	Finca	Tomo	Libro	Folio	Registral	Real	Titular	Participación %	Cargas	TITULAR	IMPORTE €
39	4967	2691	62	193	1.225,00	1.225,00	Buildingcenter SAU	100,000			
40	4968	2691	62	196	175,00	175,00	Eutiquio Ramos Peña	100,000			
41	4969	2691	62	199	968,75	970,57	Padeser SL	100,000			
42	4970	2691	62	202	175,00	175,00	Padeser SL	60,000			
							Promociones Taja 2007 SL	40,000			
43	4971	2691	62	205	175,00	175,00	Promociones Taja 2007 SL	100,000	HIPOTECA	SAREB	
44	4972	2691	62	208	1.668,75	1.670,57	Promociones Taja 2007 SL	100,000	HIPOTECA	SAREB	
45	4973	2691	62	211	1.225,00	1.225,24	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000	Embargo preventivo 341223302177L	Hacienda pública	
46	4974	2691	62	214	175,00	175,00	Promociones Cardenal Cisneros SL	13,000	Embargo preventivo 341223302177L	Hacienda pública	
							Promociones Cardenal Cisneros SL	79,000	(sobre el 100%)		
							Promociones Cardenal Cisneros SL	8,000			
48	4975	2691	62	217	2.100,00	2.100,00	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública	
									HIPOTECA	SAREB	
49	4976	2691	62	220	300,00	300,00	Promociones Cardenal Cisneros SL	58,000	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública	
							Promociones Cardenal Cisneros SL	42,000	HIPOTECA	SAREB	
50	4977	2691	62	223	650,00	619,78	Municipio de Villalobón	100,000			
51	4978	2691	62	224	300,00	300,00	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública	
									HIPOTECA	SAREB	
52	4979	2696	63	1	300,00	300,00	Promociones Cardenal Cisneros SL	49,000	Embargo administrativo 341323300207Y		
							José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	51,000			
53	4980	2696	63	4	300,00	300,00	Madarsena 10 SL	33,000			
							Padeser SL	67,000			
54	4981	2696	63	7	1.500,00	1.500,00	Buildingcenter SA	100,000			
55	4982	2696	63	10	625,00	601,78	Municipio de Villalobón	100,000			
56	4983	2696	63	11	300,00	300,00	Emiliano Mota Infante-Mª Adoración Nieto	100,000			
57	4984	2696	63	14	300,00	300,00	LENER Administraciones concursales SL	11,000			
							Promociones Cardenal Cisneros SL	2,000	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública	
							Javier Vita Aguado	10,500			
							Mª Begoña Fernández Tejido	10,500			
							Padeser SL	12,000			
							Juan Milano Melero	17,000			
							Pilar Moreno Lopez	17,000			
							Eutiquio Ramos Peña	20,000			
58	4985	2696	63	17	300,00	300,00	José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	34,000			
							Promociones Cardenal Cisneros SL	22,000	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública	
							Promociones Taja 2007 SL	44,000			
59	4986	2696	63	20	300,00	300,00	Promociones Taja 2007 SL	100,000	HIPOTECA	SAREB	
60	4987	2696	63	23	300,00	300,00	Promociones Taja 2007 SL	100,000	Embargo preventivo 341323301004K	Hacienda pública	
									HIPOTECA	SAREB	
61	4988	2696	63	26	314,72	338,04	Promociones Taja 2007 SL	100,000	HIPOTECA	SAREB	

Finca Nº	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALENCIA				S parcela (m^2)		TITULARIDAD		CARGAS		
	Finca	Tomo	Libro	Folio	Registral	Real	Titular	Participación %	Cargas	TITULAR	IMPORTE €
63	4989	2696	63	29	28,00	28,00	LENER Administraciones concursales SL	5,053			
							Promociones Cardenal Cisneros SL	10,506	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública	
							Padeser SL	3,573			
							Madarsena 10 SL	24,244			
							Javier Vita Aguado	0,468			
							Mª Begoña Fernández Tejido	0,468			
							José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	3,880			
							Pilar Moreno Lopez	0,763			
							Juan Milano Melero	0,763			
							Eutiquio Ramos Peña	0,906			
							Promociones Cardenal Cisneros SL	33,727	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública	
							Promociones Taja 2007 SL	15,649			
64	4990	2696	63	32	28,00	28,00	LENER Administraciones concursales SL	5,053			
							Promociones Cardenal Cisneros SL	10,506	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública	
							Padeser SL	3,573			
							Madarsena 10 SL	24,244			
							Javier Vita Aguado	0,468			
							Mª Begoña Fernández Tejido	0,468			
							José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	3,880			
							Pilar Moreno Lopez	0,763			
							Juan Milano Melero	0,763			
							Eutiquio Ramos Peña	0,906			
							Promociones Cardenal Cisneros SL	33,727	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública	
							Promociones Taja 2007 SL	15,649			
65	3766	2168	43	27	1.250,00	1.222,00	Facundo Castro Rodríguez	100,000	NO TIENE		
66	3022	1822	36	250	1.354,00	1.754,00	Roberto León Herrero-MªCruz Castro Dueñas	100,000	NO TIENE		
67	3239	1843	38	97	1.124,00	1.146,00	Isaac J. Carrancio Sierra-MªCruz Villoldo Curiel	100,000	NO TIENE		

C.3. RELACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES

DOCUMENTO C. DETERMINACIONES COMPLETAS SOBRE LA REPARCELACIÓN DE LAS FINCAS INCLUIDAS EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN.

DOCUMENTO C.3. RELACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES

1. RELACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES. 1

1.1. PROPIETARIOS QUE INTERVIENEN EN LA REPARCELACIÓN 1
1.2. COEFICIENTES DE PARTICIPACIÓN SEGÚN FINCAS APORTADAS 1
1.3. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS FINCAS RESULTANTES. 7
1.4. VALORACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES. 16
1.5. CORRESPONDENCIA ENTRE PARCELAS DE ORIGEN Y PARCELAS RESULTANTES 23
1.6. CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES. 29
1.7. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES. 31
1.8. PARCELAS ADJUDICADAS A CADA PROPIETARIO 41
1.9. CORRESPONDENCIA ENTRE LAS PARCELAS APORTADAS Y LAS PARCELAS ADJUDICADAS. 47

II

DOCUMENTO C.3. RELACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES

1. RELACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES.

1.1. PROPIETARIOS QUE INTERVIENEN EN LA REPARCELACIÓN

	Titular	NIF/CIF	Domicilio
1	LENER Administraciones Concursales SL	B86598968	C/Pio del Río Hortega nº8, 47014 Valladolid
2	Emiliano Mota Infante MªAdoración Nieto Paredes	12680455A 12682888K	C/ Estrada nº2, 34002 Palencia
3	Promociones Cardenal Cisneros SL	B34188680	Avda. Manuel Rivera nº7, 34002 Palencia
4	Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB)	A86602158	Pº de la Castellana nº89, 28046 Madrid
5	ISGA Inmuebles SAU	A75088773	Pº José Mª Arizmendiarrieta s/n 20500 Mondragón (Guipúzcoa)
6	Javier Vita Aguado	12715909Z	C/Garrachón Bengoa nº5, 34004 Palencia
7	Mª Begoña Fernández Tejido	12723060N	C/Garrachón Bengoa nº5, 34004 Palencia
8	J.Tomás Paredes Hontiyuelo Mª Monsterrat Palacios Antolín	12733851Q 12745520R	C/Doctor Cajal nº4, 34001 Palencia
9	Madársena 10 SL	B82028507	C/Juan Ramón Jiménez 5, 34001 Palencia
10	BUILDINGCENTER SA	A63106157	C/ Provençals nº39, 08019 Barcelona
11	Padeser SL	B34030759	Avda. Manuel Rivera nº15, 34002 Palencia
12	Promociones Taja 2007 SL	B34233635	C/París 2, 34004 Palencia
13	Juan Milano Melero	12166160B	Pza. Juan de Austria 3, 6ºD, 47006 Valladolid
14	Mª Pilar Moreno López	09660609B	Pza. Juan de Austria 3, 6ºD, 47006 Valladolid
15	Eutiquio Ramos Peña	12649759N	C/ Emperador 13, 34419 Villalobón (Palencia)
16	Francisco Fernández Osorno	12664407D	Avda. Valladolid nº2, 34002 Palencia
17	Facundo Castro Rodríguez	12719058N	C/ Garrachón Bengoa 3, 34004 Palencia
18	Roberto León Herrero - MªCruz Castro Dueñas	12679729J	C/Doctor Cajal 6, 34001 Palencia
19	Isaac J. Carrancio Sierra MªCruz Villoldo Curiel	12747765S 12748085J	C/Espolón 3, 34209 Soto de Cerrato (Palencia)
20	Municipio de Villalobón	P3421700J	Pza. de España 1, 34191 Villalobón (Palencia)

1

La identificación registral de las parcelas está descrita en el apartado 2 del Documento C.2 de este proyecto de actuación

1.2. COEFICIENTES DE PARTICIPACIÓN SEGÚN FINCAS APORTADAS

En base a los criterios para la definición de los derechos de los propietarios contenidos en el apartado 2 del documento C.1 de este Programa de actuación se han establecido los coeficientes de participación de los propietarios de las fincas aportadas.

	m^2	% participación.
Superficie aportada procedente de UE-1	151.406,00	96,179
Superficie aportada procedente de UE-2	6.014,27	3,821
Total unidad excluido suelo público existente que se mantiene	**157.420,27**	**100,000**

A cada uno de los propietarios de las parcelas incluidas en la reparcelación le corresponde el coeficiente de participación recogido en la siguiente tabla:

2

Tabla 1. Determinación de los coeficientes de participación de los propietarios

					Parcelas incluidas en la UA-1 con PA aprobado en 2007				Parcelas incluidas en UA-2 PP 2007		DERECHOS PA-2017	
	TITULAR REGISTRAL	PARCELA	Finca Registral	Participación %	Edificabilidad (m^2c)	Aprovechamiento Urbanístico (UA)	Cuota de Urbanización (€)	Coeficiente de Participación (%)	Superficie de parcela (m^2s)	Coeficiente de Participación (%)	Coeficiente de Participación (%)	Aprovechamiento Urbanistico (UA)
1	LENER Administraciones concursales SL	4A	4932	5,053	131,828	92,280	14.831,75	0,231				
		8	4937	25,400	1.137,976	910,381	115.019,83	1,792				
		23	4951	5,053	16,722	14,214	1.793,56	0,028				
		25	4953	34,000	50,575	50,575	6.394,23	0,100				
		26	4954	100,000	1.239,930	1.239,930	156.678,63	2,441				
		57	4984	11,000	21,047	23,152	2.923,04	0,046				
		63	4989	5,053	1,061	0,743						
		64	4990	10,506	1,061	0,743						
	TOTAL				*2.600,200*	*2.332,018*	*297.641,04*	*4,638*			***4,461***	***2.336,495***
2	Emiliano Mota Infante-Mª Adoración Nieto	56	4983	100,000	191,336	210,470	26.573,11	0,414				
	TOTAL				*191,336*	*210,470*	*26.573,11*	*0,414*			***0,398***	***208,457***
3	Promociones Cardenal Cisneros SL	4A	4932	44,233	1.153,999	807,799	129.834,34	2,023				
		8	4937	14,440	646,944	517,555	65.389,22	1,019				
		13	4942	100,000	674,680	674,680	85.239,33	1,328				
		14	4943	100,000	148,750	148,750	18.806,57	0,293				
		23	4951	44,233	146,380	124,423	15.700,50	0,245				
		25	4953	18,000	26,775	26,775	3.385,18	0,053				
		28	4956	67,000	99,663	99,663	12.600,40	0,196				
		32	4960	100,000	2.539,370	2.539,370	320.931,23	5,000				
		34	4962	100,000	2.539,370	2.539,370	320.931,23	5,000				
		35	4963	100,000	1.190,000	1.190,000	150.324,19	2,342				
		36	4964	100,000	0,000	0,000						
		45	4973	100,000	1.041,250	1.041,250	131.581,80	2,050				
		46	4974	100,000	148,750	148,750	18.806,56	0,293				
		48	4975	100,000	1.339,350	1.473,285	186.140,11	2,900				
		49	4976	100,000	191,336	210,470	26.573,11	0,414				
		51	4978	100,000	191,336	210,470	26.573,11	0,414				
		52	4979	49,000	93,755	103,131	13.020,82	0,203				
		57	4984	2,000	3,827	4,210	531,46	0,008				
		58	4985	22,000	42,094	46,303	5.846,08	0,091				
		63	4989	44,233	9,290	6,503						
		64	4990	44,233	9,290	6,503						
	TOTAL				*12.236,208*	*11.919,260*	*1.532.215,24*	*23,872*			***22,960***	***12.025,539***
4	SAREB	11	4940	100,000	5.541,310	4.433,048	560.153,37	8,727				
		20	4949	100,000	1.190,000	1.190,000	150.324,19	2,342				
	TOTAL				*6.731,310*	*5.623,048*	*710.477,56*	*11,069*			*10,646*	*5.575,953*
5	ISGA Inmuebles SAU	10	4939	100,000	3.772,820	3.018,256	381.330,50	5,941				
		19	4948	100,000	525,930	525,930	66.432,76	1,035				
		33	4961	100,000	1.190,000	1.190,000	150.324,19	2,342				
	TOTAL				*5.488,750*	*4.734,186*	*598.087,45*	*9,318*			***8,962***	***4.693,941***

	TITULAR REGISTRAL	PARCELA	Finca Registral	Participación %	Parcelas incluidas en la UA-1 con PA aprobado en 2007				Parcelas incluidas en UA-2 PP 2007		DERECHOS PA-2017	
					Edificabilidad (m^2c)	Aprovechamiento Urbanístico (UA)	Cuota de Urbanización (€)	Coeficiente de Participación (%)	Superficie de parcela (m^2s)	Coeficiente de Participación (%)	Coeficiente de Participación (%)	Aprovechamiento Urbanistico (UA)
6	Javier Vita Aguado	4A	4932	0,468	12,210	8,547	1.373,69	0,021				
		8	4937	2,355	105,509	84,407	10.664,24	0,166				
		23	4951	0,468	1,549	1,317	166,12	0,003				
		24	4952	50,000	99,340	99,340	12.548,41	0,196				
		25	4953	13,500	20,081	20,081	2.538,89	0,040				
		57	4984	10,500	20,090	22,099	2.790,18	0,043				
		63	4989	0,468	0,098	0,069						
		64	4990	0,468	0,098	0,069						
	TOTAL				*258,975*	*235,929*	*30.081,53*	*0,469*			***0,451***	***236,216***
7	Mª Begoña Fernández Tejido	4A	4932	0,468	12,210	8,547	1.373,69	0,021				
		8	4937	2,355	105,509	84,407	10.664,24	0,166				
		23	4951	0,468	1,549	1,317	166,12	0,003				
		24	4952	50,000	99,340	99,340	12.548,41	0,196				
		25	4953	13,500	20,081	20,081	2.538,89	0,040				
		57	4984	10,500	20,090	22,099	2.790,18	0,043				
		63	4989	0,468	0,098	0,069						
		64	4990	0,468	0,098	0,069						
	TOTAL				*258,975*	*235,929*	*30.081,53*	*0,469*			***0,451***	***236,216***
8	José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	4A	4932	3,880	101,226	70,858	11.388,72	0,177				
		8	4937	19,500	873,643	698,914	88.302,62	1,376				
		23	4951	3,880	12,840	10,914	1.377,20	0,021				
		27	4955	100,000	942,430	942,430	119.065,49	1,855				
		28	4956	33,000	49,088	49,088	6.206,17	0,097				
		52	4979	51,000	97,581	107,339	13.552,29	0,211				
		58	4985	34,000	65,054	71,559	9.034,86	0,141				
		63	4989	3,880	0,815	0,571						
		64	4990	3,880	0,815	0,571						
	TOTAL				*2.143,492*	*1.952,244*	*248.927,35*	*3,878*			***3,730***	***1.953,626***
9	Madarsena 10 SL	4A	4932	24,244	632,504	442,753	71.161,89	1,109				
		8	4937	0,820	36,738	29,390	3.713,24	0,058				
		23	4951	24,244	80,231	68,196	8.605,40	0,134				
		53	4980	33,000	63,141	69,455	8.769,13	0,136				
		63	4989	24,244	5,091	3,564						
		64	4990	24,244	5,091	3,564						
		68							239,00	3,974		
	TOTAL				*822,796*	*616,922*	*92.249,66*	*1,437*	*239,00*	*3,974*	***1,534***	***803,448***
10	Buildingcenter SA	6	4935	100,000	5.423,420	4.338,736	548.150,54	8,540				
		17	4946	100,000	595,000	595,000	75.162,09	1,171				
		18	4947	100,000	2.013,430	2.013,430	254.370,09	3,963				
		38	4966	100,000	2.539,370	2.539,370	320.931,23	5,000				
		39	4967	100,000	1.041,250	1.041,250	131.581,80	2,050				
		54	4981	100,000	956,680	1.052,348	132.933,90	2,071				
	TOTAL				*12.569,150*	*11.580,134*	*1.463.129,65*	*22,795*			***21,924***	***11.482,923***

					Parcelas incluidas en la UA-1 con PA aprobado en 2007				Parcelas incluidas en UA-2 PP 2007		DERECHOS PA-2017	
	TITULAR REGISTRAL	PARCELA	Finca Registral	Participación %	Edificabilidad (m^2c)	Aprovechamiento Urbanístico (UA)	Cuota de Urbanización (€)	Coeficiente de Participación (%)	Superficie de parcela (m^2s)	Coeficiente de Participación (%)	Coeficiente de Participación (%)	Aprovechamiento Urbanistico (UA)
11	Padeser SL	4A	4932	3,573	93,216	65,251	10.487,60	0,163				
		8	4937	17,950	804,199	643,359	81.283,70	1,266				
		23	4951	3,573	11,824	10,050	1.268,24	0,020				
		41	4969	100,000	823,430	823,430	104.045,91	1,621				
		42	4970	60,000	89,250	89,250	11.283,94	0,176				
		53	4980	67,000	128,195	141,015	17.803,98	0,277				
		57	4984	12,000	22,960	25,256	3.188,77	0,050				
		63	4989	3,573	0,750	0,525						
		64	4990	3,573	0,750	0,525						
	TOTAL				*1.974,574*	*1.798,661*	*229.362,14*	*3,573*			***3,436***	***1.799,641***
12	Promociones Taja 2007 SL	4A	4932	15,649	408,269	285,788	45.933,52	0,715				
		7	4936	100,000	3.301,210	2.640,968	333.704,29	5,199				
		8	4937	4,970	222,667	178,134	22.505,85	0,351				
		15	4944	100,000	1.715,930	1.715,930	216.821,14	3,378				
		16	4945	100,000	595,000	595,000	75.162,09	1,171				
		23	4951	15,649	51,788	44,020	5.554,61	0,087				
		25	4953	21,000	31,238	31,238	3.949,38	0,062				
		29	4957	15,000	22,313	22,313	2.820,99	0,044				
		42	4970	40,000	59,500	59,500	7.522,63	0,117				
		43	4971	100,000	148,751	148,751	18.806,57	0,293				
		44	4972	100,000	1.418,430	1.418,430	179.208,00	2,792				
		58	4985	44,000	84,188	92,607	11.692,17	0,182				
		59	4986	100,000	191,336	210,470	26.573,11	0,414				
		60	4987	100,000	191,336	210,470	26.573,11	0,414				
		61	4988	100,000	191,336	210,470	26.573,11	0,414				
		63	4989	15,649	3,287	2,301						
		64	4990	15,649	3,287	2,301						
	TOTAL				*8.639,866*	*7.868,691*	*1.003.400,57*	*15,633*			***15,036***	***7.875,261***
13	Juan Milano Melero	4A	4932	0,763	19,906	13,934	2.239,59	0,035				
		8	4937	3,830	171,592	137,274	17.343,54	0,270				
		23	4951	0,763	2,525	2,146	270,83	0,004				
		29	4957	14,500	21,569	21,569	2.726,95	0,042				
		30	4958	50,000	74,375	74,375	9.403,29	0,147				
		31	4959	50,000	99,345	99,345	12.548,41	0,196				
		57	4984	17,000	32,527	35,780	4.517,43	0,070				
		63	4989	0,763	0,160	0,112						
		64	4990	0,763	0,160	0,112						
		69							135,00	2,245		
	TOTAL				*422,159*	*384,647*	*49.050,04*	*0,764*	*135,00*	*2,245*	***0,821***	***430,007***

					Parcelas incluidas en la UA-1 con PA aprobado en 2007				Parcelas incluidas en UA-2 PP 2007		DERECHOS PA-2017	
	TITULAR REGISTRAL	PARCELA	Finca Registral	Participación %	Edificabilidad (m^2c)	Aprovechamiento Urbanístico (UA)	Cuota de Urbanización (€)	Coeficiente de Participación (%)	Superficie de parcela (m^2s)	Coeficiente de Participación (%)	Coeficiente de Participación (%)	Aprovechamiento Urbanistico (UA)
14	Pilar Moreno Lopez	4A	4932	0,763	19,906	13,934	2.239,59	0,035				
		8	4937	3,830	171,592	137,274	17.343,54	0,270				
		23	4951	0,763	2,525	2,146	270,83	0,004				
		29	4957	14,500	21,569	21,569	2.726,95	0,042				
		30	4958	50,000	74,375	74,375	9.403,29	0,147				
		31	4959	50,000	99,345	99,345	12.548,41	0,196				
		57	4984	17,000	32,527	35,780	4.517,43	0,070				
		63	4989	0,763	0,160	0,112						
		64	4990	0,763	0,160	0,112						
		69							135,00	2,245		
	TOTAL				*422,159*	*384,647*	*49.050,04*	*0,764*	*135,00*	*2,245*	***0,821***	***430,007***
15	Eutiquio Ramos Peña	4A	4932	0,906	23,637	16,546	2.659,32	0,041				
		8	4937	4,550	203,850	163,080	20.603,95	0,321				
		23	4951	0,906	2,998	2,548	321,58	0,005				
		29	4957	56,000	83,300	83,300	10.531,68	0,164				
		40	4968	100,000	148,750	148,750	18.806,57	0,293				
		57	4984	20,000	38,267	42,094	5.314,62	0,083				
		63	4989	0,906	0,190	0,133						
		64	4990	0,906	0,190	0,133						
	TOTAL				*501,182*	*456,584*	*58.237,72*	*0,907*			***0,872***	***456,719***
16	Francisco Fernández Osorno	70							839,00	13,950		
	TOTAL								*839,00*	*13,950*	***0,533***	***279,164***
17	Facundo Castro Rodríguez	65	3766	100,000					1.222,00	20,318		
	TOTAL								*1.222,00*	*20,318*	***0,776***	***406,438***
18	Roberto León Herrero-MªCruz Castro Dueñas	66	3022	100,000					1.754,00	29,164		
	TOTAL								*1.754,00*	*29,164*	***1,114***	***583,469***
19	Isaac J. Carrancio Sierra-MªCruz Villoldo Curiel	67	3239	100,000					1.146,00	19,055		
	TOTAL								*1.146,00*	*19,055*	***0,728***	***381,298***
20	Municipio de Villalobón	1	4929	100,000								
		2	4930	100,000								
		3	4931	100,000								
		4B	4933	100,000	667,840	467,490						
		5	4934	100,000								
		9	4938	100,000	4.305,000	3.228,750						
		12	4941	100,000								
		22	4950	100,000	2.843,820	2.417,247						
		37	4965	100,000								
		50	4977	100,000								
		55	4982	100,000								
			Caminos						544,27	9,050		
	TOTAL				*7.816,660*	*6.113,487*			*544,27*	*9,050*	***0,346***	***181,221***
	TOTAL SECTOR				**63.077,792**	**56.446,857**	**6.418.564,630**	**100,000**	**6.014,27**	**100,00**	**100,000**	**52.376,039**

Tabla 2. Coeficientes de participación

Nº	TITULAR REGISTRAL	Coeficiente de participación %	Aprovechamiento urbanistico (UA)
1	LENER Administraciones concursales SL	4,461	2.336,495
2	Emiliano Mota Infante-Mª Adoración Nieto	0,398	208,457
3	Promociones Cardenal Cisneros SL	22,960	12.025,539
4	SAREB	10,646	5.575,953
5	ISGA Inmuebles SAU	8,962	4.693,941
6	Javier Vita Aguado	0,451	236,216
7	Mª Begoña Fernández Tejido	0,451	236,216
8	José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	3,730	1.953,626
9	Madarsena 10 SL	1,534	803,448
10	Buildingcenter SA	21,924	11.482,923
11	Padeser SL	3,436	1.799,641
12	Promociones Taja 2007 SL	15,036	7.875,261
13	Juan Milano Melero	0,821	430,007
14	Pilar Moreno Lopez	0,821	430,007
15	Eutiquio Ramos Peña	0,872	456,719
16	Francisco Fernández Osorno	0,533	279,164
17	Facundo Castro Rodríguez	0,776	406,438
18	Roberto León Herrero-MªCruz Castro Dueñas	1,114	583,469
19	Isaac J. Carrancio Sierra-MªCruz Villoldo Curiel	0,728	381,298
20	Municipio de Villalobón	0,346	181,221
	TOTAL PROPIETARIOS	**100,000**	**52.376,039**
	Ayuntamiento (10% cesión)		5.819,558
	TOTAL APROVECHAMIENTO SECTOR		**58.195,58**

1.3. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS FINCAS RESULTANTES.

A. Parcelas de uso residencial

La ordenación detallada contenida en la Modificación nº 12 de las NUM aprobada definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo de Palencia de 27 de abril de 2016, establece uso residencial en ocho manzanas con las siguientes características:

- Manzana 1: Vivienda unifamiliar pareada/ Vivienda libre. (VUPd-VL)
- Manzana 4: Vivienda unifamiliar adosada/ Vivienda libre. (VUAd-VL)
- Manzana 5: Vivienda unifamiliar adosada/ Vivienda libre. (VUAd-VL)
- Manzana 6: Vivienda unifamiliar adosada/ Vivienda libre. (VUAd-VL)
- Manzana 7: Vivienda unifamiliar adosada/ Vivienda libre. (VUAd-VL)
- Manzana 8: Vivienda unifamiliar adosada/ Vivienda protegida. (VUAd-VP)
- Manzana 9.1: Bloque abierto / Vivienda libre. (BA-VL)
- Manzana 9.2: Bloque abierto / Vivienda protegida. (BA-VP)
- Manzana 10: Bloque abierto / Vivienda protegida. (BA-VP)
- Manzana 11.2: Bloque abierto / Vivienda libre. (BA-VL)

Con las condiciones establecidas en la zona de ordenanza que tienen asignada, cada una de las manzanas se ha dividido en parcelas, con objeto de adjudicar parcelas independientes a los propietarios como resultado de la reparcelación, evitando en lo posible el número de parcelas en proindiviso.

B. Parcelas de uso terciario

La ordenación detallada establecida en la Modificación nº 12 de las NUM aprobada definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo de Palencia de 27 de abril de 2016, asigna el uso terciario a una manzana del sector.

- Manzana 3: Terciario. (TER)

C. Parcelas destinadas a equipamiento público

Destinada a equipamiento público se incluyen tanto las parcelas que integran el sistema local de equipamiento como las destinadas a sistema general de equipamiento, incluidas en el sector por la ordenación general de las NUM.

Las siguientes parcelas están destinadas a equipamiento público: 1.5, 2.2, 2.3, 3.1 y 11.1.

D. Espacios libres públicos

Las parcelas destinadas al sistema local de espacios libres públicos por la ordenación detallada del sector contenida en la Modificación nº 12 de las NUM, corresponden a las parcelas 1.2-b, 1.3-b, 1.4-a, 1.4-b, 2.1-a, 2.1-b y 5.6.

E. Red viaria y aparcamientos

La red viaria corresponde con la existente ya urbanizada en desarrollo de la UA-1 del Plan Parcial declarado nulo por Sentencia 2357/2009 de 26 de octubre del Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León, que se mantiene, y el nuevo viario propuesto por la ordenación detallada del Sector contenida en la Modificación nº12 de las Normas Urbanísticas Municipales aprobada definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo de Palencia de 27 de abril de 2016.

La superficie total destinada a viario es de 35.244,83 m^2.

Tabla 3. CARACTERÍSTICAS DE LAS PARCELAS RESULTANTES

Parcelas con aprovechamiento lucrativo

MANZANA 1	Parcela	ZO	Superficie (m^2s)	Edificabilidad (m^2c)	C_P	A_{URB} (UA(VUAd-VL))	% s /A_{URB}
1.1	1	VUPd-VL	338,04	199,12	1,13	225,006	0,430
	2	VUPd-VL	300,00	199,12	1,13	225,006	0,430
	3	VUPd-VL	300,00	199,12	1,13	225,006	0,430
	4	VUPd-VL	300,00	199,12	1,13	225,006	0,430
	5	VUPd-VL	300,00	199,12	1,13	225,006	0,430
	6	VUPd-VL	300,00	199,12	1,13	225,006	0,430
			1.838,04	***1.194,72***		***1.350,04***	***2,580***
1.2.a	1	VUPd-VL	300,00	195,00	1,13	220,350	0,421
	2	VUPd-VL	300,00	195,00	1,13	220,350	0,421
	3	VUPd-VL	300,00	195,00	1,13	220,350	0,421
	4	VUPd-VL	300,00	195,00	1,13	220,350	0,421
	5	VUPd-VL	300,00	195,00	1,13	220,350	0,421
	6	VUPd-VL	300,00	195,00	1,13	220,350	0,421
	7	VUPd-VL	300,00	195,00	1,13	220,350	0,421
	8	VUPd-VL	300,00	195,00	1,13	220,350	0,421
			2.400,00	***1.560,00***		***1.762,80***	***3,368***
1.3	1	VUPd-VL	300,00	195,00	1,13	220,350	0,421
	2	VUPd-VL	300,00	195,00	1,13	220,350	0,421
	3	VUPd-VL	300,00	195,00	1,13	220,350	0,421
	4	VUPd-VL	300,00	195,00	1,13	220,350	0,421
	5	VUPd-VL	300,00	195,00	1,13	220,350	0,421
	6	VUPd-VL	300,00	195,00	1,13	220,350	0,421
	7	VUPd-VL	300,00	195,00	1,13	220,350	0,421
	8	VUPd-VL	300,00	195,00	1,13	220,350	0,421
			2.400,00	***1.560,00***		***1.762,80***	***3,368***

MANZANA 3	Parcela	ZO	Superficie (m^2s)	Edificabilidad (m^2c)	C_P	A_{URB} (UA(VUAd-VL))	% s /A_{URB}
3.2	1	TER	1.199,35	1.150,14	0,52	598,070	1,142
	2	TER	1.913,37	1.593,99	0,52	828,870	1,583
	3	TER	1.753,18	823,62	0,52	428,290	0,818
			4.865,90	***3.567,75***		***1.855,23***	***3,543***

MANZANA 4	Parcela	ZO	Superficie (m^2s)	Edificabilidad (m^2c)	C_P	A_{URB} (UA(VUAd-VL))	% s /A_{URB}
4.1	1	VUAd-VL	270,57	229,99	1,00	229,990	0,439
	2	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	3	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	4	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	5	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	6	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	7	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	8	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	9	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	10	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	11	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	12	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	13	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	14	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	15	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	16	VUAd-VL	270,57	229,99	1,00	229,990	0,439
			2.991,14	***2.542,48***		***2.542,48***	***4,854***
4.2	1	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	2	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	3	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	4	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	5	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	6	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	7	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	8	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
			1.400,00	***1.190,00***		***1.190,00***	***2,272***
4.3	1	VUAd-VL	269,35	228,95	1,00	228,950	0,437
	2	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	3	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	4	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	5	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	6	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	7	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	8	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	9	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	10	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	11	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	12	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	13	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	14	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	15	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	16	VUAd-VL	269,35	228,95	1,00	228,950	0,437
			2.988,70	***2.540,40***		***2.540,40***	***4,850***

MANZANA 4	Parcela	ZO	Superficie (m^2s)	Edificabilidad (m^2c)	C_P	A_{URB} (UA(VUAd-VL))	% s /A_{URB}
4.4	1	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	2	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	3	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	4	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	5	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	6	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	7	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	8	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
			1.400,00	***1.190,00***		***1.190,00***	***2,272***
4.5		ZV-pr	***4.405,88***				

MANZANA 5	Parcela	ZO	Superficie (m^2s)	Edificabilidad (m^2c)	C_P	A_{URB} (UA(VUAd-VL))	% s /A_{URB}
5.1	1	VUAd-VL	271,33	230,63	1,00	230,630	0,440
	2	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	3	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	4	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	5	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	6	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	7	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	8	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	9	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	10	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	11	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	12	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	13	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	14	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	15	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	16	VUAd-VL	271,33	230,63	1,00	230,630	0,440
			2.992,66	***2.543,76***		***2.543,76***	***4,856***
5.2	1	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	2	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	3	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	4	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	5	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	6	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	7	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	8	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
			1.400,00	***1.190,00***		***1.190,00***	***2,272***

MANZANA 5	Parcela	ZO	Superficie (m^2s)	Edificabilidad (m^2c)	C_P	A_{URB} (UA(VUAd-VL))	% s /A_{URB}
5.3	1	VUAd-VL	272,16	231,34	1,00	231,340	0,442
	2	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	3	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	4	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	5	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	6	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	7	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	8	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	9	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	10	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	11	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	12	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	13	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	14	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	15	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	16	VUAd-VL	272,16	231,34	1,00	231,340	0,442
			2.994,32	***2.545,18***		***2.545,18***	***4,860***
5.4	1	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	2	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	3	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	4	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	5	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	6	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	7	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	8	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
			1.400,00	***1.190,00***		***1.190,00***	***2,272***
5.5		ZV-pr	***4.412,84***				

MANZANA 6	Parcela	ZO	Superficie (m^2s)	Edificabilidad (m^2c)	C_P	A_{URB} (UA(VUAd-VL))	% s /A_{URB}
6.1	1	VUAd-VL	270,15	229,63	1,00	229,630	0,438
	2	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	3	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	4	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	5	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	6	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	7	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	8	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	9	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	10	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	11	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	12	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	13	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	14	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	15	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	16	VUAd-VL	270,15	229,63	1,00	229,630	0,438
			2.990,30	***2.541,76***		***2.541,76***	***4,852***

MANZANA 6	Parcela	ZO	Superficie (m^2s)	Edificabilidad (m^2c)	C_P	A_{URB} (UA(VUAd-VL))	% s /A_{URB}
6.2	1	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	2	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	3	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	4	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	5	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	6	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	7	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	8	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
			1.400,00	***1.190,00***		***1.190,00***	***2,272***
6.3	1	VUAd-VL	272,05	231,245	1,00	231,245	0,442
	2	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	3	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	4	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	5	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	6	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	7	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	8	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	9	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	10	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	11	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	12	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	13	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	14	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	15	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	16	VUAd-VL	272,05	231,245	1,00	231,245	0,442
			2.994,10	***2.544,990***		***2.544,99***	***4,860***
6.4	1	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	2	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	3	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	4	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	5	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	6	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	7	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	8	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
			1.400,00	***1.190,00***		***1.190,00***	***2,272***
6.5		ZV-pr	***4.401,98***				

MANZANA 7	Parcela	ZO	Superficie (m^2s)	Edificabilidad (m^2c)	C_P	A_{URB} (UA(VUAd-VL))	% s /A_{URB}
	1	VUAd-VL	237,34	201,745	1,00	201,745	0,385
	2	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	3	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	4	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	5	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	6	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	7	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	8	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	9	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	10	VUAd-VL	237,34	201,745	1,00	201,745	0,385
7	11	VUAd-VL	237,34	201,745	1,00	201,745	0,385
	12	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	13	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	14	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	15	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	16	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	17	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	18	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	19	VUAd-VL	175,00	148,75	1,00	148,750	0,284
	20	VUAd-VL	237,34	201,745	1,00	201,745	0,385
			3.749,36	***3.186,980***		***3.186,98***	***6,084***

MANZANA 8	Parcela	ZO	Superficie (m^2s)	Edificabilidad (m^2c)	C_P	A_{URB} (UA(VUAd-VL))	% s /A_{URB}
	1	VUAd-VP	239,82	203,815	0,70	142,671	
	2	VUAd-VP	175,00	148,750	0,70	104,125	
	3	VUAd-VP	175,00	148,750	0,70	104,125	
	4	VUAd-VP	175,00	148,750	0,70	104,125	
	5	VUAd-VP	175,00	148,750	0,70	104,125	
	6	VUAd-VP	175,00	148,750	0,70	104,125	
	7	VUAd-VP	175,00	148,750	0,70	104,125	
	8	VUAd-VP	175,00	148,750	0,70	104,125	
	9	VUAd-VP	175,00	148,750	0,70	104,125	
	10	VUAd-VP	239,82	203,815	0,70	142,671	
8	11	VUAd-VP	239,82	203,815	0,70	142,671	
	12	VUAd-VP	175,00	148,750	0,70	104,125	
	13	VUAd-VP	175,00	148,750	0,70	104,125	
	14	VUAd-VP	175,00	148,750	0,70	104,125	
	15	VUAd-VP	175,00	148,750	0,70	104,125	
	16	VUAd-VP	175,00	148,750	0,70	104,125	
	17	VUAd-VP	175,00	148,750	0,70	104,125	
	18	VUAd-VP	175,00	148,750	0,70	104,125	
	19	VUAd-VP	175,00	148,750	0,70	104,125	
	20	VUAd-VP	239,82	203,815	0,70	142,671	
			3.759,28	***3.195,260***		***2.236,68***	

14

MANZANA 9	Parcela	ZO	Superficie (m^2s)	Edificabilidad (m^2c)	C_P	A_{URB} (UA(VUAd-VL))	% s /A_{URB}
9	1	BA-VL	9.944,86	7.550,00	0,93	7.021,500	13,406
	2	BA-VP	8.900,00	6.745,00	0,70	4.721,500	9,015
			18.844,86	***14.295,00***		***11.743,00***	***22,421***
		CT	28,00				

MANZANA 10	Parcela	ZO	Superficie (m^2s)	Edificabilidad (m^2c)	C_P	A_{URB} (UA(VUAd-VL))	% s /A_{URB}
10.1	1	BA-VP	6.815,00	5.118,36	0,70	3.582,852	
	2	BA-VP	4.818,11	3.650,00	0,70	2.555,000	4,878
			11.633,11	***8.768,36***		***6.137,85***	***4,878***
Total manzana			**11.633,11**	**8.768,36**	**0,00**	**6.137,85**	**4,878**

MANZANA 11	Parcela	ZO	Superficie (m^2s)	Edificabilidad (m^2c)	C_P	A_{URB} (UA(VUAd-VL))	% s /A_{URB}
11	2	BA-VL	8.178,72	6.195,30	0,93	5.761,629	11,001
			8.178,72	***6.195,30***		***5.761,63***	***11,001***
	3	CT	28,00				

Parcelas dotacionales:

MANZANA 1	Parcela	ZO	Superficie (m^2s)	Edificabilidad (m^2c)	C_P	A_{URB} (UA(VUAd-VL))	% s /A_{URB}
1.2.b		ZV-pb	***601,74***				
1.3.b		ZV-pb	***619,78***				
1.4.a		ZV-pb	2.157,32				
1.4.b		ZV-pb	4.804,88				
1.4.c		Arroyo	1.976,00				
1.5		EQ-pb	***982,31***				
MANZANA 2	**Parcela**	**ZO**	**Superficie (m^2s)**	**Edificabilidad (m^2c)**	**C_P**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**% s /A_{URB}**
2.1.a		ZV-pb	783,60				
2.1.b		ZV-pb	1.225,51				
2.1.c		Arroyo	478,10				
2.2		EQ-pb	6.190,16				
2.3		EQ-pb(SU)	31,42				
Total manzana			**8.708,79**				
MANZANA 3	**Parcela**	**ZO**	**Superficie (m^2s)**	**Edificabilidad (m^2c)**	**C_P**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**% s /A_{URB}**
3.1		EQ-pb	2.744,27				
MANZANA 5	**Parcela**	**ZO**	**Superficie (m^2s)**	**Edificabilidad (m^2c)**	**C_P**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**% s /A_{URB}**
5.6		ZV-pb	***1.089,62***				
MANZANA 11	**Parcela**	**ZO**	**Superficie (m^2s)**	**Edificabilidad (m^2c)**	**C_P**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**% s /A_{URB}**
	1	EQ-SG	11.712,15				
VIARIO			**35.244,83**				

1.4. VALORACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES.

El artículo 247 del RUCyL, relativo a la valoración de las parcelas resultantes, establece:

> *La valoración de las parcelas resultantes de la reparcelación debe realizarse con criterios objetivos y uniformes para toda la unidad de actuación, de acuerdo a las siguientes reglas en el marco de lo dispuesto sobre valoraciones en la legislación del Estado:*
>
> *a) Como regla general, la valoración se determina aplicando al aprovechamiento permitido por el planeamiento sobre cada parcela resultante, el valor básico de repercusión recogido en las ponencias de valores catastrales vigentes.*
> *b) En caso de inexistencia de los valores de las ponencias catastrales, o cuando los mismos sean manifiestamente incongruentes con la realidad del mercado inmobiliario, la valoración se determina aplicando los valores de repercusión obtenidos por el método residual, e introduciendo en caso necesario coeficientes de ponderación relativos al uso y la tipología edificatoria de la parcela resultante, conforme a la normativa sobre valoración catastral.*

La valoración de las parcelas resultantes se realiza a efectos fiscales y para llevar a cabo las compensaciones entre propietarios por diferencias de adjudicación.

El valor de las parcelas, a efectos de establecimiento de derechos y compensaciones por diferencias de adjudicación, se calcula por el método residual, según se establece en el artículo 40 del Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por RDL 7/2015 de 30 de octubre y en el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.

La valoración se realiza a partir del valor en venta del uso predominante, vivienda unifamiliar adosada, considerado para establecer los coeficientes de ponderación entre usos en la Modificación nº 12 de las NUM, siendo a éste uso al que le corresponde el coeficiente de ponderación 1.

El valor de repercusión de suelo para el uso predominante, vivienda unifamiliar adosada de precio libre sería:

Valor en venta ..... 1.280,00 €/UA
Valor de la construcción ..... 690,20 €/ UA
Valor de repercusión ..... 224,09 €/UA

El valor de la unidad de aprovechamiento, deducidas las cargas de urbanización, a efectos de compensaciones o por diferencia de aprovechamiento, lo obtenemos aplicando la fórmula establecida en el artículo 22 del Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.

Los gastos de urbanización por unidad de aprovechamiento corresponden al coste de la liquidación provisional, 126,407 €/UA.

La tasa de libre riesgo corresponde al tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años publicado por el Banco de España en el mes de febrero de 2017, 0,087 %, y la prima de riesgo al uso residencial en primera residencia, por ser el predominante en el Sector.

El valor de la unidad de aprovechamiento, deducidas las cargas de urbanización, es de 87,95 €/UA.

Tabla 4. CUADROS DE VALORACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES

					Valor sin urbanizar		Valor urbanizada	
MANZANA 1	**Parcela**	**Uso**	**Edificabilidad (m^2c)**	**$A_{URBANÍSTICO}$ (UA(VUAd-VL))**	**€/UA**	**Parcela €**	**€/UA**	**Parcela €**
1.1	1	VUPd-VL	199,12	225,006	87,95	19.789,28	224,09	50.421,59
	2	VUPd-VL	199,12	225,006	87,95	19.789,28	224,09	50.421,59
	3	VUPd-VL	199,12	225,006	87,95	19.789,28	224,09	50.421,59
	4	VUPd-VL	199,12	225,006	87,95	19.789,28	224,09	50.421,59
	5	VUPd-VL	199,12	225,006	87,95	19.789,28	224,09	50.421,59
	6	VUPd-VL	199,12	225,006	87,95	19.789,28	224,09	50.421,59
1.2.a	1	VUPd-VL	195,00	220,350	87,95	19.379,78	224,09	49.378,23
	2	VUPd-VL	195,00	220,350	87,95	19.379,78	224,09	49.378,23
	3	VUPd-VL	195,00	220,350	87,95	19.379,78	224,09	49.378,23
	4	VUPd-VL	195,00	220,350	87,95	19.379,78	224,09	49.378,23
	5	VUPd-VL	195,00	220,350	87,95	19.379,78	224,09	49.378,23
	6	VUPd-VL	195,00	220,350	87,95	19.379,78	224,09	49.378,23
	7	VUPd-VL	195,00	220,350	87,95	19.379,78	224,09	49.378,23
	8	VUPd-VL	195,00	220,350	87,95	19.379,78	224,09	49.378,23
1.3	1	VUPd-VL	195,00	220,350	87,95	19.379,78	224,09	49.378,23
	2	VUPd-VL	195,00	220,350	87,95	19.379,78	224,09	49.378,23
	3	VUPd-VL	195,00	220,350	87,95	19.379,78	224,09	49.378,23
	4	VUPd-VL	195,00	220,350	87,95	19.379,78	224,09	49.378,23
	5	VUPd-VL	195,00	220,350	87,95	19.379,78	224,09	49.378,23
	6	VUPd-VL	195,00	220,350	87,95	19.379,78	224,09	49.378,23
	7	VUPd-VL	195,00	220,350	87,95	19.379,78	224,09	49.378,23
	8	VUPd-VL	195,00	220,350	87,95	19.379,78	224,09	49.378,23

					Valor sin urbanizar		Valor urbanizada	
MANZANA 3	**Parcela**	**Uso**	**Edificabilidad (m^2c)**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**€/UA**	**Parcela €**	**€/UA**	**Parcela €**
3.2	1	TER	1.150,140	598,070	87,95	52.600,26	224,09	134.021,51
	2	TER	1.593,990	828,870	87,95	72.899,12	224,09	185.741,48
	3	TER	823,620	428,290	87,95	37.668,11	224,09	95.975,51

					Valor sin urbanizar		Valor urbanizada	
MANZANA 4	**Parcela**	**Uso**	**Edificabilidad (m^2c)**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**€/UA**	**Parcela €**	**€/UA**	**Parcela €**
4.1	1	VUAd-VL	229,99	229,990	87,95	20.227,62	224,09	51.538,46
	2	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	3	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	4	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	5	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	6	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	7	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	8	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	9	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	10	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	11	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	12	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	13	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	14	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	15	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	16	VUAd-VL	229,99	229,990	87,95	20.227,62	224,09	51.538,46
4.2	1	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	2	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	3	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	4	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	5	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	6	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	7	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	8	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
4.3	1	VUAd-VL	228,950	228,950	87,95	20.136,15	224,09	51.305,41
	2	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	3	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	4	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	5	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	6	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	7	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	8	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	9	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	10	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	11	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	12	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	13	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	14	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	15	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	16	VUAd-VL	228,950	228,950	87,95	20.136,15	224,09	51.305,41
4.4	1	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	2	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	3	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	4	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	5	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	6	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	7	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	8	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39

					Valor sin urbanizar		Valor urbanizada	
MANZANA 5	**Parcela**	**Uso**	**Edificabilidad (m^2c)**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**€/UA**	**Parcela €**	**€/UA**	**Parcela €**
5.1	1	VUAd-VL	230,630	230,630	87,95	20.283,91	224,09	51.681,88
	2	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	3	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	4	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	5	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	6	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	7	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	8	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	9	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	10	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	11	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	12	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	13	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	14	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	15	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	16	VUAd-VL	230,630	230,630	87,95	20.283,91	224,09	51.681,88
5.2	1	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	2	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	3	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	4	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	5	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	6	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	7	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	8	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
5.3	1	VUAd-VL	231,34	231,340	87,95	20.346,35	224,09	51.840,98
	2	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	3	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	4	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	5	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	6	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	7	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	8	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	9	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	10	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	11	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	12	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	13	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	14	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	15	VUAd-VL	148,75	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	16	VUAd-VL	231,34	231,340	87,95	20.346,35	224,09	51.840,98
5.4	1	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	2	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	3	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	4	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	5	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	6	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	7	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	8	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39

					Valor sin urbanizar		Valor urbanizada	
MANZANA 6	**Parcela**	**Uso**	**Edificabilidad (m^2c)**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**€/UA**	**Parcela €**	**€/UA**	**Parcela €**
6.1	1	VUAd-VL	229,630	229,630	87,95	20.195,96	224,09	51.457,79
	2	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	3	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	4	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	5	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	6	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	7	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	8	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	9	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	10	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	11	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	12	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	13	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	14	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	15	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	16	VUAd-VL	229,630	229,630	87,95	20.195,96	224,09	51.457,79
6.2	1	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	2	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	3	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	4	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	5	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	6	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	7	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	8	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
6.3	1	VUAd-VL	231,245	231,245	87,95	20.338,00	224,09	51.819,69
	2	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	3	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	4	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	5	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	6	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	7	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	8	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	9	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	10	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	11	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	12	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	13	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	14	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	15	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	16	VUAd-VL	231,245	231,245	87,95	20.338,00	224,09	51.819,69
6.4	1	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	2	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	3	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	4	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	5	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	6	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	7	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	8	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39

					Valor sin urbanizar		Valor urbanizada	
MANZANA 7	**Parcela**	**Uso**	**Edificabilidad (m^2c)**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**€/UA**	**Parcela €**	**€/UA**	**Parcela €**
7	1	VUAd-VL	201,745	201,745	87,95	17.743,47	224,09	45.209,04
	2	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	3	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	4	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	5	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	6	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	7	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	8	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	9	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	10	VUAd-VL	201,745	201,745	87,95	17.743,47	224,09	45.209,04
	11	VUAd-VL	201,745	201,745	87,95	17.743,47	224,09	45.209,04
	12	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	13	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	14	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	15	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	16	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	17	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	18	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	19	VUAd-VL	148,750	148,750	87,95	13.082,56	224,09	33.333,39
	20	VUAd-VL	201,745	201,745	87,95	17.743,47	224,09	45.209,04

					Valor sin urbanizar		Valor urbanizada	
MANZANA 8	**Parcela**	**Uso**	**Edificabilidad (m^2c)**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**€/UA**	**Parcela €**	**€/UA**	**Parcela €**
8	1	VUAd-VP	203,815	142,671	87,95	12.547,91	224,09	31.971,14
	2	VUAd-VP	148,750	104,125	87,95	9.157,79	224,09	23.333,37
	3	VUAd-VP	148,750	104,125	87,95	9.157,79	224,09	23.333,37
	4	VUAd-VP	148,750	104,125	87,95	9.157,79	224,09	23.333,37
	5	VUAd-VP	148,750	104,125	87,95	9.157,79	224,09	23.333,37
	6	VUAd-VP	148,750	104,125	87,95	9.157,79	224,09	23.333,37
	7	VUAd-VP	148,750	104,125	87,95	9.157,79	224,09	23.333,37
	8	VUAd-VP	148,750	104,125	87,95	9.157,79	224,09	23.333,37
	9	VUAd-VP	148,750	104,125	87,95	9.157,79	224,09	23.333,37
	10	VUAd-VP	203,815	142,671	87,95	12.547,91	224,09	31.971,14
	11	VUAd-VP	203,815	142,671	87,95	12.547,91	224,09	31.971,14
	12	VUAd-VP	148,750	104,125	87,95	9.157,79	224,09	23.333,37
	13	VUAd-VP	148,750	104,125	87,95	9.157,79	224,09	23.333,37
	14	VUAd-VP	148,750	104,125	87,95	9.157,79	224,09	23.333,37
	15	VUAd-VP	148,750	104,125	87,95	9.157,79	224,09	23.333,37
	16	VUAd-VP	148,750	104,125	87,95	9.157,79	224,09	23.333,37
	17	VUAd-VP	148,750	104,125	87,95	9.157,79	224,09	23.333,37
	18	VUAd-VP	148,750	104,125	87,95	9.157,79	224,09	23.333,37
	19	VUAd-VP	148,750	104,125	87,95	9.157,79	224,09	23.333,37
	20	VUAd-VP	203,815	142,671	87,95	12.547,91	224,09	31.971,14

					Valor sin urbanizar		Valor urbanizada	
MANZANA 9	**Parcela**	**Uso**	**Edificabilidad (m^2c)**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**€/UA**	**Parcela €**	**€/UA**	**Parcela €**
9	1	BA-VL	7.550,000	7.021,500	87,95	617.540,93	224,09	1.573.447,94
	2	BA-VP	6.745,000	4.721,500	87,95	415.255,93	224,09	1.058.040,94

					Valor sin urbanizar		Valor urbanizada	
MANZANA 10	**Parcela**	**Uso**	**Edificabilidad (m^2c)**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**€/UA**	**Parcela €**	**€/UA**	**Parcela €**
10.1	1	BA-VP	5.118,360	3.582,852	87,95	315.111,83	224,09	802.881,30
	2	BA-VP	3.650,000	2.555,000	87,95	224.712,25	224,09	572.549,95

					Valor sin urbanizar		Valor urbanizada	
MANZANA 11	**Parcela**	**Uso**	**Edificabilidad (m^2c)**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**€/UA**	**Parcela €**	**€/UA**	**Parcela €**
11	2	BA-VL	6.195,300	5.761,629	87,95	506.735,27	224,09	1.291.123,44

1.5. CORRESPONDENCIA ENTRE PARCELAS DE ORIGEN Y PARCELAS RESULTANTES

	Parcelas origen	Parcelas resultantes		Zona ordenanza
		Parcela	Submanzana	
MANZANA 1	61	1	1.1	VUPd-VL
	60	2		VUPd-VL
	59	3		VUPd-VL
	58	4		VUPd-VL
	57	5		VUPd-VL
	56	6		VUPd-VL
	55		1.2.b	ZV-pb
	54	1	1.2.a	VUPd-VL
		2		VUPd-VL
		3		VUPd-VL
		4		VUPd-VL
		5		VUPd-VL
	53	6		VUPd-VL
	52	7		VUPd-VL
	51	8		VUPd-VL
	50		1.3.b	ZV-pb
	49	1	1.3.a	VUPd-VL
	48	2		VUPd-VL
		3		VUPd-VL
		4		VUPd-VL
		5		VUPd-VL
		6		VUPd-VL
		7		VUPd-VL
		8		VUPd-VL
	2		1.4.c	Arroyo
			1.4.b	ZV-pb
			1.4.a	ZV-pb
	1		1.5	EQ-pb

	Parcelas origen	Parcelas resultantes		Zona ordenanza
		Parcela	Submanzana	
MANZANA 2	5		2.3	EQ-pb (SU)
	4B		2.2	EQ-pb
	4A			
	3		2.1.c	Arroyo
			2.1.b	ZV-pb
			2.1.a	ZV-pb

	Parcelas origen	Parcelas resultantes		Zona ordenanza
		Parcela	Submanzana	
MANZANA 3	65	1	3.2	TER
	66	2		TER
	68			
	67	3		TER
	69		3.1	EQ-pb
	70			

	Parcelas origen	**Parcelas resultantes**		**Zona ordenanza**
		Parcela	Submanzana	
MANZANA 4	44	8	4.1	VUAd-VL
		9		VUAd-VL
		10		VUAd-VL
		11		VUAd-VL
		12		VUAd-VL
		13		VUAd-VL
		14		VUAd-VL
		15		VUAd-VL
		16		VUAd-VL
	43	7		VUAd-VL
	42	6		VUAd-VL
	41	1		VUAd-VL
		2		VUAd-VL
		3		VUAd-VL
		4		VUAd-VL
		5		VUAd-VL
	45	1	4.2	VUAd-VL
		2		VUAd-VL
		3		VUAd-VL
		4		VUAd-VL
		5		VUAd-VL
		6		VUAd-VL
		7		VUAd-VL
	46	8		VUAd-VL
	38	1	4.3	VUAd-VL
		2		VUAd-VL
		3		VUAd-VL
		4		VUAd-VL
		5		VUAd-VL
		6		VUAd-VL
		7		VUAd-VL
		8		VUAd-VL
		9		VUAd-VL
		10		VUAd-VL
		11		VUAd-VL
		12		VUAd-VL
		13		VUAd-VL
		14		VUAd-VL
		15		VUAd-VL
		16		VUAd-VL
	40	8	4.4	VUAd-VL
	39	1		VUAd-VL
		2		VUAd-VL
		3		VUAd-VL
		4		VUAd-VL
		5		VUAd-VL
		6		VUAd-VL
		7		VUAd-VL
	47		4.5	ZV-pr

	Parcelas origen	Parcelas resultantes		Zona ordenanza
		Parcela	Submanzana	
MANZANA 5	34	1	5.1	VUAd-VL
		2		VUAd-VL
		3		VUAd-VL
		4		VUAd-VL
		5		VUAd-VL
		6		VUAd-VL
		7		VUAd-VL
		8		VUAd-VL
		9		VUAd-VL
		10		VUAd-VL
		11		VUAd-VL
		12		VUAd-VL
		13		VUAd-VL
		14		VUAd-VL
		15		VUAd-VL
		16		VUAd-VL
	35	1	5.2	VUAd-VL
		2		VUAd-VL
		3		VUAd-VL
		4		VUAd-VL
		5		VUAd-VL
		6		VUAd-VL
		7		VUAd-VL
		8		VUAd-VL
	32	1	5.3	VUAd-VL
		2		VUAd-VL
		3		VUAd-VL
		4		VUAd-VL
		5		VUAd-VL
		6		VUAd-VL
		7		VUAd-VL
		8		VUAd-VL
		9		VUAd-VL
		10		VUAd-VL
		11		VUAd-VL
		12		VUAd-VL
		13		VUAd-VL
		14		VUAd-VL
		15		VUAd-VL
		16		VUAd-VL
	33	1	5.4	VUAd-VL
		2		VUAd-VL
		3		VUAd-VL
		4		VUAd-VL
		5		VUAd-VL
		6		VUAd-VL
		7		VUAd-VL
		8		VUAd-VL

	Parcelas origen	Parcelas resultantes		Zona ordenanza
		Parcela	Submanzana	
MANZANA 5	36		5.5	ZV-pr
	37		5.6	ZV-pb

	Parcelas origen	Parcelas resultantes		Zona ordenanza
		Parcela	Submanzana	
MANZANA 6	19	14	6.1	VUAd-VL
		15		VUAd-VL
		16		VUAd-VL
	18	1		VUAd-VL
		2		VUAd-VL
		3		VUAd-VL
		4		VUAd-VL
		5		VUAd-VL
		6		VUAd-VL
		7		VUAd-VL
		8		VUAd-VL
		9		VUAd-VL
		10		VUAd-VL
		11		VUAd-VL
		12		VUAd-VL
		13		VUAd-VL
	20	1	6.2	VUAd-VL
		2		VUAd-VL
		3		VUAd-VL
		4		VUAd-VL
		5		VUAd-VL
		6		VUAd-VL
		7		VUAd-VL
		8		VUAd-VL
	15	6	6.3	VUAd-VL
		7		VUAd-VL
		8		VUAd-VL
		9		VUAd-VL
		10		VUAd-VL
		11		VUAd-VL
		12		VUAd-VL
		13		VUAd-VL
		14		VUAd-VL
		15		VUAd-VL
		16		VUAd-VL
	14	5		VUAd-VL
	13	1		VUAd-VL
		2		VUAd-VL
		3		VUAd-VL
		4		VUAd-VL

	Parcelas origen	Parcelas resultantes		Zona ordenanza
		Parcela	Submanzana	
MANZANA 6	17	5	6.4	VUAd-VL
		6		VUAd-VL
		7		VUAd-VL
		8		VUAd-VL
	16	1		VUAd-VL
		2		VUAd-VL
		3		VUAd-VL
		4		VUAd-VL
	21		6.5	ZV-pr

	Parcelas origen	Parcelas resultantes		Zona ordenanza
		Parcela	Submanzana	
MANZANA 7	31	1	7	VUAd-VL
	30	2		VUAd-VL
	29	3		VUAd-VL
	28	4		VUAd-VL
	27	5		VUAd-VL
		6		VUAd-VL
		7		VUAd-VL
		8		VUAd-VL
		9		VUAd-VL
		10		VUAd-VL
	24	11		VUAd-VL
	25	12		VUAd-VL
	26	13		VUAd-VL
		14		VUAd-VL
		15		VUAd-VL
		16		VUAd-VL
		17		VUAd-VL
		18		VUAd-VL
		19		VUAd-VL
		20		VUAd-VL

	Parcelas origen	Parcelas resultantes		Zona ordenanza
		Parcela	Submanzana	
MANZANA 8	22	1	8	VUAd-VP
		2		VUAd-VP
		3		VUAd-VP
		4		VUAd-VP
		5		VUAd-VP
		6		VUAd-VP
		7		VUAd-VP
		8		VUAd-VP
		11		VUAd-VP
		12		VUAd-VP
		13		VUAd-VP
		14		VUAd-VP
		15		VUAd-VP
		16		VUAd-VP
MANZANA 8		17		VUAd-VP
		18		VUAd-VP
		19		VUAd-VP
		20		VUAd-VP
	23	9		VUAd-VP
		10		VUAd-VP

	Parcelas origen	Parcelas resultantes		Zona ordenanza
		Parcela	Submanzana	
MANZANA 9	8	1	9	BA-VL
	7			
		2		BA-VL
	6			BA-VP
	64	3		CT

	Parcelas origen	Parcelas resultantes		Zona ordenanza
		Parcela	Submanzana	
MANZANA 10	10	2	10	BA-VP
	9	1		BA-VP

	Parcelas origen	Parcelas resultantes		Zona ordenanza
		Parcela	Submanzana	
MANZANA 11	12	1	11	EQ-SG
	11	2		BA-VL
	63	3		CT

1.6. CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES.

Las parcelas se adjudican según los criterios establecidos en el apartado 3. Criterios para la valoración y adjudicación de parcelas resultantes, del Documento C1 de este Proyecto de actuación.

Son objeto de adjudicación todas las parcelas susceptibles de propiedad privada, no reservando ninguna parcela para la retribución de los gastos de urbanización.

Tanto los propietarios como el Ayuntamiento reciben parcelas aptas para materializar el aprovechamiento que les corresponda en función de sus derechos en la reparcelación.

Los propietarios, con carácter general, reciben parcelas situadas sobre sus fincas de origen o en el lugar más próximo, salvo cuando parte de la superficie de las fincas de origen está destinada a dotaciones urbanísticas públicas. Además, ha sido un criterio de adjudicación evitar en lo posible las adjudicaciones en proindiviso.

No se adjudican como parcelas independientes superficies inferiores a la parcela mínima edificable establecida por la zona de ordenanza correspondiente.

Cuando el aprovechamiento que corresponde a cada propietario no alcanza para la adjudicación de parcelas completas en plena propiedad, la diferencia se resuelve, en general, mediante la adjudicación en proindiviso.

Las parcelas que tienen construcciones e instalaciones conformes con el Planeamiento, que se conservan y se adjudican a sus propietarios originales, compensan económicamente el exceso de aprovechamiento adjudicado.

1.7. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES.

						Adjudicación		
MANZANA 1	**Parcela**	**ZO**	**Superficie (m^2s)**	**Edificabilidad (m^2c)**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**% AU**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**Adjudicatario**
1.1	1	VUPd-VL	338,04	199,12	225,006	100,00	225,006	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
	2	VUPd-VL	300,00	199,12	225,006	100,00	225,006	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
	3	VUPd-VL	300,00	199,12	225,006	100,00	225,006	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
	4	VUPd-VL	300,00	199,12	225,006	100,00	225,006	JOSÉ TOMÁS PAREDES -MªMONSTERRAT PALACIOS
	5	VUPd-VL	300,00	199,12	225,006	50,00	112,503	JUAN MILANO MELERO
						50,00	112,503	PILAR MORENO LOPEZ
	6	VUPd-VL	300,00	199,12	225,006	100,00	225,006	EMILIANO MOTA INFANTE-Mª ADORACIÓN NIETO
			1.838,04	***1.194,72***	***1.350,036***		***1.350,036***	
1.2.a	1	VUPd-VL	300,00	195,00	220,350	100,00	220,350	BUILDINGCENTER SA
	2	VUPd-VL	300,00	195,00	220,350	100,00	220,350	BUILDINGCENTER SA
	3	VUPd-VL	300,00	195,00	220,350	100,00	220,350	BUILDINGCENTER SA
	4	VUPd-VL	300,00	195,00	220,350	100,00	220,350	BUILDINGCENTER SA
	5	VUPd-VL	300,00	195,00	220,350	100,00	220,350	BUILDINGCENTER SA
	6	VUPd-VL	300,00	195,00	220,350	100,00	220,350	PADESER SL
	7	VUPd-VL	300,00	195,00	220,350	100,00	220,350	JOSÉ TOMÁS PAREDES -MªMONSTERRAT PALACIOS
	8	VUPd-VL	300,00	195,00	220,350	100,00	220,350	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS SL
			2.400,00	***1.560,00***	***1.762,800***		***1.762,800***	
1.2.b		ZV-pb	*601,74*					MUNICIPIO DE VILLALOBÓN
1.3	1	VUPd-VL	300,00	195,00	220,350	100,00	220,350	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS SL
	2	VUPd-VL	300,00	195,00	220,350	100,00	220,350	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS SL
	3	VUPd-VL	300,00	195,00	220,350	100,00	220,350	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS SL
	4	VUPd-VL	300,00	195,00	220,350	100,00	220,350	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS SL
	5	VUPd-VL	300,00	195,00	220,350	100,00	220,350	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS SL
	6	VUPd-VL	300,00	195,00	220,350	100,00	220,350	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS SL
	7	VUPd-VL	300,00	195,00	220,350	100,00	220,350	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS SL
	8	VUPd-VL	300,00	195,00	220,350	100,00	220,350	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS SL
			2.400,00	***1.560,00***	***1.762,80***		***1.762,80***	
1.3.b		ZV-pb	619,78					MUNICIPIO DE VILLALOBÓN
1.4.a		ZV-pb	2.157,32					MUNICIPIO DE VILLALOBÓN
1.4.b		ZV-pb	4.804,88					MUNICIPIO DE VILLALOBÓN
1.4.c		Arroyo	1.976,00					CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL DUERO
			8.938,20					
1.5		EQ-pb	982,31					MUNICIPIO DE VILLALOBÓN
Total manzana			**17.780,07**	**4.314,72**	**4.875,636**			

						Adjudicación		
MANZANA 2	**Parcela**	**ZO**	**Superficie (m^2s)**	**Edificabilidad (m^2c)**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**% AU**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**Adjudicatario**
2.1.a		ZV-pb	783,60					MUNICIPIO DE VILLALOBÓN
2.1.b		ZV-pb	1.225,51					MUNICIPIO DE VILLALOBÓN
2.1.c		Arroyo	478,10					MUNICIPIO DE VILLALOBÓN
2.2		EQ-pb	6.190,16					MUNICIPIO DE VILLALOBÓN
2.3		EQpb(SU)	31,42					MUNICIPIO DE VILLALOBÓN
Total manzana			**8.708,79**					MUNICIPIO DE VILLALOBÓN

						Adjudicación		
MANZANA 3	**Parcela**	**ZO**	**Superficie (m^2s)**	**Edificabilidad (m^2c)**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**% AU**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**Adjudicatario**
3.1		EQ-pb	2.744,27					MUNICIPIO DE VILLALOBÓN
3.2	1	TER	1.199,35	1.150,140	598,070	100,00	598,070	FACUNDO CASTRO RODRÍGUEZ
	2	TER	1.913,37	1.593,990	828,870	100,00	828,870	ROBERTO LEÓN HERRERO + MºC. CASTRO DUEÑAS
	3	TER	1.753,18	823,620	428,290	100,00	428,290	ISAAC .J. CARRANCIO SIERRA + MºC. VILLOLDO CURIEL
			4.865,90	***3.567,75***	***1.855,230***		***1855,230***	
Total manzana			**7.610,17**	**3.567,75**	**1.855,230**			

						Adjudicación		
MANZANA 4	**Parcela**	**ZO**	**Superficie (m^2s)**	**Edificabilidad (m^2c)**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**% AU**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**Adjudicatario**
4.1	1	VUAd-VL	270,57	229,99	229,990	100,00	229,990	PADESER SL
	2	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PADESER SL
	3	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PADESER SL
	4	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PADESER SL
	5	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PADESER SL
	6	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PADESER SL
	7	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
	8	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
	9	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
	10	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
	11	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
	12	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
	13	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
	14	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
	15	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
	16	VUAd-VL	270,57	229,99	229,990	100,00	229,990	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
			2.991,14	***2.542,48***	***2.542,480***		***2.542,480***	
4.2	1	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS SL
	2	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS SL
	3	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS SL
	4	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS SL
	5	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS SL
	6	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS SL
	7	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS SL
	8	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS SL
			1.400,00	***1.190,00***	***1.190,000***		***1.190,000***	

						Adjudicación		
MANZANA 4	**Parcela**	**ZO**	**Superficie (m^2s)**	**Edificabilidad (m^2c)**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**% AU**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**Adjudicatario**
4.3	1	VUAd-VL	269,35	228,950	228,950	100,00	228,950	BUILDINGCENTER SA
	2	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	3	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	4	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	5	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	6	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	7	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	8	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	9	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	10	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	11	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	12	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	13	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	14	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	15	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	16	VUAd-VL	269,35	228,950	228,950	100,00	228,950	BUILDINGCENTER SA
			2.988,70	***2.540,40***	***2.540,400***		***2.540,400***	
4.4	1	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	2	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	3	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	4	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	5	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	6	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	7	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	8	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	EUTIQUIO RAMOS PEÑA
			1.400,00	***1.190,00***	***1.190,000***		***1.190,000***	
4.5		ZV-pr	***4.405,89***					
Total manzana			**13.185,73**	**7.462,88**	**7.462,88**			

						Adjudicación		
MANZANA 5	**Parcela**	**ZO**	**Superficie (m^2s)**	**Edificabilidad (m^2c)**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**% AU**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**Adjudicatario**
5.1	1	VUAd-VL	271,33	230,630	230,630	100,00	230,630	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	2	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	3	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	4	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	5	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	6	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	7	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	8	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	9	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	10	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	11	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	12	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	13	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	14	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	15	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	16	VUAd-VL	271,33	230,630	230,630	100,00	230,630	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
			2.992,66	***2.543,76***	***2.543,760***		***2.543,760***	
5.2	1	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	2	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	3	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	4	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	5	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	6	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	7	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	8	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
			1.400,00	***1.190,00***	***1.190,000***		***1.190,000***	
5.3	1	VUAd-VL	272,16	231,34	231,340	100,00	231,340	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	2	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	3	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	4	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	5	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	6	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	7	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	8	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	9	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	10	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	11	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	12	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	13	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	14	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	15	VUAd-VL	175,00	148,75	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
	16	VUAd-VL	272,16	231,34	231,340	100,00	231,340	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.
			2.994,32	***2.545,18***	***2.545,180***		***2.545,180***	

						Adjudicación		
MANZANA 5	**Parcela**	**ZO**	**Superficie (m^2s)**	**Edificabilidad (m^2c)**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**% AU**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**Adjudicatario**
5.4	1	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	ISGA INMUEBLES SAU
	2	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	ISGA INMUEBLES SAU
	3	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	ISGA INMUEBLES SAU
	4	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	ISGA INMUEBLES SAU
	5	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	ISGA INMUEBLES SAU
	6	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	ISGA INMUEBLES SAU
	7	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	ISGA INMUEBLES SAU
	8	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	ISGA INMUEBLES SAU
			1.400,00	***1.190,00***	***1.190,000***		***1.190,000***	
5.5		ZV-pr	***4.412,84***					
5.6		ZV-pb	1.089,62					MUNICIPIO DE VILLALOBÓN
Total manzana			**14.289,44**	**7.468,940**	**7.468,940**			

						Adjudicación		
MANZANA 6	**Parcela**	**ZO**	**Superficie (m^2s)**	**Edificabilidad (m^2c)**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**% AU**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**Adjudicatario**
6.1	1	VUAd-VL	270,15	229,630	229,630	100,00	229,630	BUILDINGCENTER SA
	2	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	3	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	4	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	5	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	6	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	7	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	8	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	9	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	10	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	11	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	12	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	13	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	14	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	ISGA INMUEBLES SAU
	15	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	ISGA INMUEBLES SAU
	16	VUAd-VL	270,15	229,630	229,630	100,00	229,630	ISGA INMUEBLES SAU
			2.990,30	***2.541,76***	***2.541,760***		***2.541,760***	
6.2	1	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	SAREB
	2	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	SAREB
	3	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	SAREB
	4	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	SAREB
	5	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	SAREB
	6	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	SAREB
	7	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	SAREB
	8	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	SAREB
			1.400,00	***1.190,00***	***1.190,000***		***1.190,000***	

						Adjudicación		
MANZANA 6	**Parcela**	**ZO**	**Superficie (m^2s)**	**Edificabilidad (m^2c)**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**% AU**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**Adjudicatario**
6.3	1	VUAd-VL	272,05	231,245	231,245	100,00	231,245	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS SL
	2	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS SL
	3	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS SL
	4	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS SL
	5	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS SL
	6	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
	7	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
	8	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
	9	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
	10	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
	11	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
	12	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
	13	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
	14	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
	15	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
	16	VUAd-VL	272,05	231,245	231,245	100,00	231,245	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
			2.994,10	***2.544,99***	***2.544,990***		***2.544,990***	
6.4	1	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
	2	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
	3	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
	4	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
	5	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	6	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	7	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
	8	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	BUILDINGCENTER SA
			1.400,00	***1.190,00***	***1.190,000***		***1.190,000***	
6.5		ZV-pr	***4.401,98***					
Total manzana			**13.186,38**	**7.466,75**	**7.466,750**			

						Adjudicación		
MANZANA 7	**Parcela**	**ZO**	**Superficie (m^2s)**	**Edificabilidad (m^2c)**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**% AU**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**Adjudicatario**
7	1	VUAd-VL	237,34	201,745	201,745	50,00	100,8725	JUAN MILANO MELERO
						50,00	100,8725	PILAR MORENO LOPEZ
	2	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	50,00	74,375	JUAN MILANO MELERO
						50,00	74,375	PILAR MORENO LOPEZ
	3	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	EUTIQUIO RAMOS PEÑA
	4	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	JOSÉ TOMÁS PAREDES -MªMONSTERRAT PALACIOS
	5	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	JOSÉ TOMÁS PAREDES -MªMONSTERRAT PALACIOS
	6	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	JOSÉ TOMÁS PAREDES -MªMONSTERRAT PALACIOS
	7	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	JOSÉ TOMÁS PAREDES -MªMONSTERRAT PALACIOS
	8	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	JOSÉ TOMÁS PAREDES -MªMONSTERRAT PALACIOS
	9	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	JOSÉ TOMÁS PAREDES -MªMONSTERRAT PALACIOS
	10	VUAd-VL	237,34	201,745	201,745	100,00	201,745	JOSÉ TOMÁS PAREDES -MªMONSTERRAT PALACIOS
	11	VUAd-VL	237,34	201,745	201,745	50,00	100,8725	JAVIER VITA AGUADO
						50,00	100,8725	Mª BEGOÑA FERNÁNDEZ TEJIDO
	12	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	50,00	74,375	JAVIER VITA AGUADO
						50,00	74,375	Mª BEGOÑA FERNÁNDEZ TEJIDO
	13	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	LENER ADMINISTRACIONES CONCURSALES SL
	14	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	LENER ADMINISTRACIONES CONCURSALES SL
	15	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	LENER ADMINISTRACIONES CONCURSALES SL
	16	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	LENER ADMINISTRACIONES CONCURSALES SL
	17	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	LENER ADMINISTRACIONES CONCURSALES SL
	18	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	LENER ADMINISTRACIONES CONCURSALES SL
	19	VUAd-VL	175,00	148,750	148,750	100,00	148,750	LENER ADMINISTRACIONES CONCURSALES SL
	20	VUAd-VL	237,34	201,745	201,745	100,00	201,745	LENER ADMINISTRACIONES CONCURSALES SL
			3.749,36	***3.186,98***	***3.186,980***		***3.186,980***	
Total manzana			**3.749,36**	**3.186,98**	**3.186,980**			

						Adjudicación		
MANZANA 8	**Parcela**	**ZO**	**Superficie (m^2s)**	**Edificabilidad (m^2c)**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**% AU**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**Adjudicatario**
8	1	VUAd-VP	239,82	203,815	142,671	100,00	142,671	MUNICIPIO DE VILLALOBÓN 10%
	2	VUAd-VP	175,00	148,750	104,125	100,00	104,125	MUNICIPIO DE VILLALOBÓN 10%
	3	VUAd-VP	175,00	148,750	104,125	100,00	104,125	MUNICIPIO DE VILLALOBÓN 10%
	4	VUAd-VP	175,00	148,750	104,125	100,00	104,125	MUNICIPIO DE VILLALOBÓN 10%
	5	VUAd-VP	175,00	148,750	104,125	100,00	104,125	MUNICIPIO DE VILLALOBÓN 10%
	6	VUAd-VP	175,00	148,750	104,125	100,00	104,125	MUNICIPIO DE VILLALOBÓN 10%
	7	VUAd-VP	175,00	148,750	104,125	100,00	104,125	MUNICIPIO DE VILLALOBÓN 10%
	8	VUAd-VP	175,00	148,750	104,125	100,00	104,125	MUNICIPIO DE VILLALOBÓN 10%
	9	VUAd-VP	175,00	148,750	104,125	100,00	104,125	MUNICIPIO DE VILLALOBÓN 10%
	10	VUAd-VP	239,82	203,815	142,671	100,00	142,671	MUNICIPIO DE VILLALOBÓN 10%
	11	VUAd-VP	239,82	203,815	142,671	100,00	142,671	MUNICIPIO DE VILLALOBÓN 10%
	12	VUAd-VP	175,00	148,750	104,125	100,00	104,125	MUNICIPIO DE VILLALOBÓN 10%
	13	VUAd-VP	175,00	148,750	104,125	100,00	104,125	MUNICIPIO DE VILLALOBÓN 10%
	14	VUAd-VP	175,00	148,750	104,125	100,00	104,125	MUNICIPIO DE VILLALOBÓN 10%
	15	VUAd-VP	175,00	148,750	104,125	100,00	104,125	MUNICIPIO DE VILLALOBÓN 10%
	16	VUAd-VP	175,00	148,750	104,125	100,00	104,125	MUNICIPIO DE VILLALOBÓN 10%
	17	VUAd-VP	175,00	148,750	104,125	100,00	104,125	MUNICIPIO DE VILLALOBÓN 10%
	18	VUAd-VP	175,00	148,750	104,125	100,00	104,125	MUNICIPIO DE VILLALOBÓN 10%
	19	VUAd-VP	175,00	148,750	104,125	100,00	104,125	MUNICIPIO DE VILLALOBÓN 10%
	20	VUAd-VP	239,82	203,815	142,671	100,00	142,671	MUNICIPIO DE VILLALOBÓN 10%
			3.759,28	***3.195,26***	***2.236,684***		***2.236,684***	
Total manzana			**3.759,28**	**3.195,26**	**2.236,684**			

						Adjudicación		
MANZANA 9	**Parcela**	**ZO**	**Superficie (m^2s)**	**Edificabilidad (m^2c)**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**% AU**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**Adjudicatario**
9	1	BA-VL	9.944,86	7.550,000	7.021,500	47,251	3.317,758	PROMOCIONES TAJA 2007 SL
						15,574	1.093,500	LENER ADMINISTRACIONES CONCURSALES SL
						5,291	371,528	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS SL
						6,007	421,811	ISGA INMUEBLES SAU
						0,868	60,969	JAVIER VITA AGUADO
						0,868	60,969	Mª BEGOÑA FERNÁNDEZ TEJIDO
						5,897	414,025	JOSÉ TOMÁS PAREDES -MªMONSTERRAT PALACIOS
						3,300	231,656	MADARSENA 10 SL
						8,624	605,551	PADESER SL
						2,026	142,257	JUAN MILANO MELERO
						2,026	142,257	PILAR MORENO LOPEZ
						2,268	159,219	EUTIQUIO RAMOS PEÑA
	2	BA-VP	8.900,00	6.745,000	4.721,500	11,260	531,607	MADARSENA 10 SL
						88,740	4.189,893	BUILDINGCENTER SA
			18.844,86	***14.295,00***	***11.743,00***		***11.743,000***	
		CT	28,00					
Total manzana			**18.872,86**	**14.295,00**	**11.743,00**			

						Adjudicación		
MANZANA 10	**Parcela**	**ZO**	**Superficie (m^2s)**	**Edificabilidad (m^2c)**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**% AU**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**Adjudicatario**
10.1	1	BA-VP	6.815,00	5.118,360	3.582,852	100,00	3.582,852	MUNICIPIO DE VILLALOBÓN 10%
	2	BA-VP	4.818,11	3.650,000	2.555,000	100,00	2.555,000	ISGA Inmuebles SAU
			11.633,11	***8.768,36***	***6.137,852***		***6.137,852***	
Total manzana			**11.633,11**	**8.768,36**	**6.137,852**			

						Adjudicación		
MANZANA 11	**Parcela**	**ZO**	**Superficie (m^2s)**	**Edificabilidad (m^2c)**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**% AU**	**A_{URB} (UA(VUAd-VL))**	**Adjudicatario**
11	2	BA-VL	8.178,72	6.195,300	5.761,629	76,12	4.385,953	SAREB
						23,88	1.375,676	PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS SL
			8.178,72	***6.195,30***	***5.761,629***		***5.761,629***	
	3	CT	28,00					
	1	EQ-SG	11.712,15					MUNICIPIO DE VILLALOBÓN
Total manzana			**19.918,87**	**6.195,30**	**5.761,63**			
VIARIO			35.244,83					
TOTAL			**167.938,89**	**65.921,94**	**58.195,58**			

1.8. PARCELAS ADJUDICADAS A CADA PROPIETARIO

		DERECHOS		ADJUDICACIÓN					Diferencia de adjudicación UA	
	TITULAR	%	$A_{URBANÍSTICO}$ (UA(VUAd-VL))	MANZANA	PARCELA	ZO	%	$A_{URBANÍSTICO}$ (UA(VUAd-VL))	Exceso	Defecto
1	**LENER Administraciones concursales SL**	4,461	2.336,495	7	13	VUAd-VL	100,000	148,750		
					14	VUAd-VL	100,000	148,750		
					15	VUAd-VL	100,000	148,750		
					16	VUAd-VL	100,000	148,750		
					17	VUAd-VL	100,000	148,750		
					18	VUAd-VL	100,000	148,750		
					19	VUAd-VL	100,000	148,750		
					20	VUAd-VL	100,000	201,745		
				9	1	BA-VL	15,574	1.093,500		
	TOTAL							***2.336,495***		
2	**Emiliano Mota Infante-Mª Adoración Nieto**	0,398	208,457	1.1	6	VUPd-VL	100,000	225,006		
	TOTAL							***225,006***	16,549	
3	**Promociones Cardenal Cisneros SL**	22,960	12.025,539	1.2.a	8	VUPd-VL	100,000	220,350		
				1.3.a	1	VUPd-VL	100,000	220,350		
					2	VUPd-VL	100,000	220,350		
					3	VUPd-VL	100,000	220,350		
					4	VUPd-VL	100,000	220,350		
					5	VUPd-VL	100,000	220,350		
					6	VUPd-VL	100,000	220,350		
					7	VUPd-VL	100,000	220,350		
					8	VUPd-VL	100,000	220,350		
				4.2	1	VUAd-VL	100,000	148,750		
					2	VUAd-VL	100,000	148,750		
					3	VUAd-VL	100,000	148,750		
					4	VUAd-VL	100,000	148,750		
					5	VUAd-VL	100,000	148,750		
					6	VUAd-VL	100,000	148,750		
					7	VUAd-VL	100,000	148,750		
					8	VUAd-VL	100,000	148,750		
				5.1	1	VUAd-VL	100,000	230,630		
					2	VUAd-VL	100,000	148,750		
					3	VUAd-VL	100,000	148,750		
					4	VUAd-VL	100,000	148,750		
					5	VUAd-VL	100,000	148,750		
					6	VUAd-VL	100,000	148,750		
					7	VUAd-VL	100,000	148,750		
					8	VUAd-VL	100,000	148,750		
					9	VUAd-VL	100,000	148,750		
					10	VUAd-VL	100,000	148,750		
					11	VUAd-VL	100,000	148,750		
					12	VUAd-VL	100,000	148,750		
					13	VUAd-VL	100,000	148,750		
					14	VUAd-VL	100,000	148,750		
					15	VUAd-VL	100,000	148,750		
					16	VUAd-VL	100,000	230,630		

	TITULAR	DERECHOS %	DERECHOS $A_{URBANÍSTICO}$ (UA(VUAd-VL))	ADJUDICACIÓN MANZANA	PARCELA	ZO	%	$A_{URBANÍSTICO}$ (UA(VUAd-VL))	Diferencia de adjudicación UA Exceso	Defecto
3	**Promociones Cardenal Cisneros SL** (Continuación)			5.2	1	VUAd-VL	100,000	148,750		
					2	VUAd-VL	100,000	148,750		
					3	VUAd-VL	100,000	148,750		
					4	VUAd-VL	100,000	148,750		
					5	VUAd-VL	100,000	148,750		
					6	VUAd-VL	100,000	148,750		
					7	VUAd-VL	100,000	148,750		
					8	VUAd-VL	100,000	148,750		
				5.3	1	VUAd-VL	100,000	231,340		
					2	VUAd-VL	100,000	148,750		
					3	VUAd-VL	100,000	148,750		
					4	VUAd-VL	100,000	148,750		
					5	VUAd-VL	100,000	148,750		
					6	VUAd-VL	100,000	148,750		
					7	VUAd-VL	100,000	148,750		
					8	VUAd-VL	100,000	148,750		
					9	VUAd-VL	100,000	148,750		
					10	VUAd-VL	100,000	148,750		
					11	VUAd-VL	100,000	148,750		
					12	VUAd-VL	100,000	148,750		
					13	VUAd-VL	100,000	148,750		
					14	VUAd-VL	100,000	148,750		
					15	VUAd-VL	100,000	148,750		
					16	VUAd-VL	100,000	231,340		
				6.3	1	VUAd-VL	100,000	231,245		
					2	VUAd-VL	100,000	148,750		
					3	VUAd-VL	100,000	148,750		
					4	VUAd-VL	100,000	148,750		
					5	VUAd-VL	100,000	148,750		
				9	1	BA-VL	5,291	371,528		
				11	2	BA-VL	23,880	1.375,676		
	TOTAL							***12.025,539***		
4	**SAREB**	10,646	5.575,953	6.2	1	VUAd-VL	100,000	148,750		
					2	VUAd-VL	100,000	148,750		
					3	VUAd-VL	100,000	148,750		
					4	VUAd-VL	100,000	148,750		
					5	VUAd-VL	100,000	148,750		
					6	VUAd-VL	100,000	148,750		
					7	VUAd-VL	100,000	148,750		
					8	VUAd-VL	100,000	148,750		
				11	2	BA-VL	76,120	4.385,953		
	TOTAL							***5.575,953***		

	TITULAR	DERECHOS %	DERECHOS $A_{URBANÍSTICO}$ (UA(VUAd-VL))	ADJUDICACIÓN MANZANA	PARCELA	ZO	%	$A_{URBANÍSTICO}$ (UA(VUAd-VL))	Diferencia de adjudicación UA Exceso	Defecto
5	**ISGA Inmuebles SAU**	8,962	4.693,941	5.4	1	VUAd-VL	100,000	148,750		
					2	VUAd-VL	100,000	148,750		
					3	VUAd-VL	100,000	148,750		
					4	VUAd-VL	100,000	148,750		
					5	VUAd-VL	100,000	148,750		
					6	VUAd-VL	100,000	148,750		
					7	VUAd-VL	100,000	148,750		
					8	VUAd-VL	100,000	148,750		
				6.1	14	VUAd-VL	100,000	148,750		
					15	VUAd-VL	100,000	148,750		
					16	VUAd-VL	100,000	229,630		
				10	2	BA-VP	100,000	2.555,00		
				9	1	BA-VL	6,007	421,811		
	TOTAL							***4.693,941***		
6	**Javier Vita Aguado**	0,451	236,216	7	11	VUAd-VL	50,000	100,8725		
					12	VUAd-VL	50,000	74,375		
				9	1	BA-VL	0,868	60,969		
	TOTAL							***236,2165***		
7	**Mª Begoña Fernández Tejido**	0,451	236,216	7	11	VUAd-VL	50,000	100,8725		
							50,000	74,375		
				9	1	BA-VL	0,868	60,969		
	TOTAL							***236,2165***		
8	**José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios**	3,730	1.953,626	7	4	VUAd-VL	100,000	148,750		
					5	VUAd-VL	100,000	148,750		
					6	VUAd-VL	100,000	148,750		
					7	VUAd-VL	100,000	148,750		
					8	VUAd-VL	100,000	148,750		
					9	VUAd-VL	100,000	148,750		
					10	VUAd-VL	100,000	201,745		
				1.1	4	VUPd-VL	100,000	225,006		
				1.2.a	7	VUPd-VL	100,000	220,350		
				9	1	BA-VL	5,897	414,025		
	TOTAL							***1.953,626***		
9	**Madarsena 10 SL**	1,534	803,448	9	1	BA-VL	3,300	231,656		
				9	2	BA-VP	11,260	531,607		
	TOTAL							***763,263***		-40,185

		DERECHOS		ADJUDICACIÓN					Diferencia de adjudicación UA	
	TITULAR	%	$A_{URBANÍSTICO}$ (UA(VUAd-VL))	MANZANA	PARCELA	ZO	%	$A_{URBANÍSTICO}$ (UA(VUAd-VL))	Exceso	Defecto
10	**Buildingcenter SA**	21,924	11.482,923	1.2.a	1	VUPd-VL	100,000	220,350		
					2	VUPd-VL	100,000	220,350		
					3	VUPd-VL	100,000	220,350		
					4	VUPd-VL	100,000	220,350		
					5	VUPd-VL	100,000	220,350		
				4.3	1	VUAd-VL	100,000	228,950		
					2	VUAd-VL	100,000	148,750		
					3	VUAd-VL	100,000	148,750		
					4	VUAd-VL	100,000	148,750		
					5	VUAd-VL	100,000	148,750		
					6	VUAd-VL	100,000	148,750		
					7	VUAd-VL	100,000	148,750		
					8	VUAd-VL	100,000	148,750		
					9	VUAd-VL	100,000	148,750		
					10	VUAd-VL	100,000	148,750		
					11	VUAd-VL	100,000	148,750		
					12	VUAd-VL	100,000	148,750		
					13	VUAd-VL	100,000	148,750		
					14	VUAd-VL	100,000	148,750		
					15	VUAd-VL	100,000	148,750		
					16	VUAd-VL	100,000	228,950		
				4.4	1	VUAd-VL	100,000	148,750		
					2	VUAd-VL	100,000	148,750		
					3	VUAd-VL	100,000	148,750		
					4	VUAd-VL	100,000	148,750		
					5	VUAd-VL	100,000	148,750		
					6	VUAd-VL	100,000	148,750		
					7	VUAd-VL	100,000	148,750		
				6.1	1	VUAd-VL	100,000	229,630		
					2	VUAd-VL	100,000	148,750		
					3	VUAd-VL	100,000	148,750		
					4	VUAd-VL	100,000	148,750		
					5	VUAd-VL	100,000	148,750		
					6	VUAd-VL	100,000	148,750		
					7	VUAd-VL	100,000	148,750		
					8	VUAd-VL	100,000	148,750		
					9	VUAd-VL	100,000	148,750		
					10	VUAd-VL	100,000	148,750		
					11	VUAd-VL	100,000	148,750		
					12	VUAd-VL	100,000	148,750		
					13	VUAd-VL	100,000	148,750		

		DERECHOS		ADJUDICACIÓN					Diferencia de adjudicación UA	
	TITULAR	%	$A_{URBANÍSTICO}$ (UA(VUAd-VL))	MANZANA	PARCELA	ZO	%	$A_{URBANÍSTICO}$ (UA(VUAd-VL))	Exceso	Defecto
10	**Buildingcenter SA** (Continuación)			6.4	5	VUAd-VL	100,000	148,750		
					6	VUAd-VL	100,000	148,750		
					7	VUAd-VL	100,000	148,750		
					8	VUAd-VL	100,000	148,750		
				9	2	BA-VP	88,740	4.189,893		
	TOTAL							***11.482,923***		
11	**Padeser SL**	3,436	1.799,641	4.1	1	VUAd-VL	100,000	229,990		
					2	VUAd-VL	100,000	148,750		
					3	VUAd-VL	100,000	148,750		
					4	VUAd-VL	100,000	148,750		
					5	VUAd-VL	100,000	148,750		
					6	VUAd-VL	100,000	148,750		
				1.2.a	6	VUPd-VL	100,000	220,350		
				9	1	BA-VL	8,624	605,551		
	TOTAL							***1.799,641***		
12	**Promociones Taja 2007 SL**	15,036	7.875,261	1.1	1	VUPd-VL	100,000	225,006		
					2	VUPd-VL	100,000	225,006		
					3	VUPd-VL	100,000	225,006		
				4.1	7	VUAd-VL	100,000	148,750		
					8	VUAd-VL	100,000	148,750		
					9	VUAd-VL	100,000	148,750		
					10	VUAd-VL	100,000	148,750		
					11	VUAd-VL	100,000	148,750		
					12	VUAd-VL	100,000	148,750		
					13	VUAd-VL	100,000	148,750		
					14	VUAd-VL	100,000	148,750		
					15	VUAd-VL	100,000	148,750		
					16	VUAd-VL	100,000	229,990		
				6.3	6	VUAd-VL	100,000	148,750		
					7	VUAd-VL	100,000	148,750		
					8	VUAd-VL	100,000	148,750		
					9	VUAd-VL	100,000	148,750		
					10	VUAd-VL	100,000	148,750		
					11	VUAd-VL	100,000	148,750		
					12	VUAd-VL	100,000	148,750		
					13	VUAd-VL	100,000	148,750		
					14	VUAd-VL	100,000	148,750		
					15	VUAd-VL	100,000	148,750		
					16	VUAd-VL	100,000	231,245		
				6.4	1	VUAd-VL	100,000	148,750		
					2	VUAd-VL	100,000	148,750		
					3	VUAd-VL	100,000	148,750		
					4	VUAd-VL	100,000	148,750		
				9	1	BA-VL	47,251	3.317,758		
	TOTAL							***7.875,261***		

	TITULAR	DERECHOS %	DERECHOS $A_{URBANÍSTICO}$ (UA(VUAd-VL))	ADJUDICACIÓN MANZANA	PARCELA	ZO	%	$A_{URBANÍSTICO}$ (UA(VUAd-VL))	Diferencia de adjudicación UA Exceso	Defecto
13	**Juan Milano Melero**	0,821	430,007	7	1	VUAd-VL	50,000	100,8725		
					2	VUAd-VL	50,000	74,375		
				1.1	5	VUPd-VL	50,000	112,503		
				9	1	BA-VL	2,026	142,257		
	TOTAL							***430,008***		
14	**Pilar Moreno Lopez**	0,821	430,007	7	1	VUAd-VL	50,000	100,8725		
					2	VUAd-VL	50,000	74,375		
				1.1	5	VUPd-VL	50,000	112,503		
				9	1	BA-VL	2,026	142,257		
	TOTAL							***430,008***		
15	**Eutiquio Ramos Peña**	0,872	456,719	4.4	8	VUAd-VL	100,000	148,750		
				7	3	VUAd-VL	100,000	148,750		
				9	1	BA-VL	2,268	159,219		
	TOTAL							***456,719***		
16	**Francisco Fernández Osorno**	0,533	279,164							
	TOTAL									-279,164
17	**Facundo Castro Rodríguez**	0,776	406,438	3.2	1	TER	100,000	598,070		
	TOTAL							***598,070***	191,632	
18	**Roberto León Herrero-MªCruz Castro Dueñas**	1,114	583,469	3.2	2	TER	100,000	828,870		
	TOTAL							***828,870***	245,401	
19	**Isaac J. Carrancio Sierra-MªCruz Villoldo Curiel**	0,728	381,298	3.2	3	TER	100,000	428,290		
	TOTAL							***428,290***	46,992	
20	**Ayuntamiento Caminos**	0,346	181,221							-181,221
	Ayuntamiento (10% Am)		5.819,558	8.1	1	VUAd-VP	100,000	142,671		
					2	VUAd-VP	100,000	104,125		
					3	VUAd-VP	100,000	104,125		
					4	VUAd-VP	100,000	104,125		
					5	VUAd-VP	100,000	104,125		
					6	VUAd-VP	100,000	104,125		
					7	VUAd-VP	100,000	104,125		
					8	VUAd-VP	100,000	104,125		
					11	VUAd-VP	100,000	142,671		
					12	VUAd-VP	100,000	104,125		
					13	VUAd-VP	100,000	104,125		
					14	VUAd-VP	100,000	104,125		
					15	VUAd-VP	100,000	104,125		
					16	VUAd-VP	100,000	104,125		
					17	VUAd-VP	100,000	104,125		
					18	VUAd-VP	100,000	104,125		
					19	VUAd-VP	100,000	104,125		
					20	VUAd-VP	100,000	142,671		
					9	VUAd-VP	100,000	104,125		
					10	VUAd-VP	100,000	142,671		
				10	1	BA-VP	100,000	3.582,852		
	TOTAL							***5.819,536***	-0,022	
	TOTAL	**100,000**	**58.195,597**					**58.195,581**	**500,554**	**-500,570**

1.9. CORRESPONDENCIA ENTRE LAS PARCELAS APORTADAS Y LAS PARCELAS ADJUDICADAS.

En base a las adjudicaciones realizadas se puede establecer el siguiente Cuadro de correspondencia respecto a las parcelas originales aportadas y las parcelas resultantes adjudicadas.

		Parcelas aportadas		ADJUDICACIÓN		
	TITULAR	**Nº**	**%**	MANZANA	**PARCELA**	**%**
1	LENER Administraciones concursales SL	4A	5,053	7	13	100,000
		8	25,400		14	100,000
		23	5,053		15	100,000
		25	34,000		16	100,000
		26	100,000		17	100,000
		57	11,000		18	100,000
		63	5,053		19	100,000
		64	10,506		20	100,000
				9	1	15,574
2	Emiliano Mota Infante-Mª Adoración Nieto	56	100,000	1.1	6	100,000
3	Promociones Cardenal Cisneros SL	4A	44,233	1.2.a	8	100,000
		8	14,440	1.3.a	1	100,000
		13	100,000		2	100,000
		14	100,000		3	100,000
		23	44,233		4	100,000
		25	18,000		5	100,000
		28	67,000		6	100,000
		32	100,000		7	100,000
		34	100,000		8	100,000
		35	100,000	4.2	1	100,000
		36	100,000		2	100,000
		45	100,000		3	100,000
		46	100,000		4	100,000
		48	100,000		5	100,000
		49	100,000		6	100,000
		51	100,000		7	100,000
		52	49,000		8	100,000
		57	2,000	5.1	1	100,000
		58	22,000		2	100,000
		63	44,233		3	100,000
		64	44,233		4	100,000
					5	100,000
					6	100,000
					7	100,000
					8	100,000
					9	100,000
					10	100,000
					11	100,000
					12	100,000
					13	100,000
					14	100,000
					15	100,000
					16	100,000

		Parcelas aportadas		ADJUDICACIÓN		
	TITULAR	**Nº**	**%**	MANZANA	**PARCELA**	**%**
3	Promociones Cardenal Cisneros SL			5.2	1	100,000
					2	100,000
					3	100,000
					4	100,000
					5	100,000
					6	100,000
					7	100,000
					8	100,000
				5.3	1	100,000
					2	100,000
					3	100,000
					4	100,000
					5	100,000
					6	100,000
					7	100,000
					8	100,000
					9	100,000
					10	100,000
					11	100,000
					12	100,000
					13	100,000
					14	100,000
					15	100,000
					16	100,000
				6.3	1	100,000
					2	100,000
					3	100,000
					4	100,000
					5	100,000
				9	1	5,291
				11	2	23,880
4	SAREB	11	100,000	6.2	1	100,000
		20	100,000		2	100,000
					3	100,000
					4	100,000
					5	100,000
					6	100,000
					7	100,000
					8	100,000
				11	2	76,120

		Parcelas aportadas		ADJUDICACIÓN		
	TITULAR	**Nº**	**%**	MANZANA	**PARCELA**	**%**
5	ISGA Inmuebles SAU	10	100,000	5.4	1	100,000
		19	100,000		2	100,000
		33	100,000		3	100,000
					4	100,000
					5	100,000
					6	100,000
					7	100,000
					8	100,000
				6.1	14	100,000
					15	100,000
					16	100,000
				10	2	100,000
				9	1	6,007
6	Javier Vita Aguado	4A	0,468	7	11	50,000
		8	2,355		12	50,000
		23	0,468	9	1	0,868
		24	50,000			
		25	13,500			
		57	10,500			
		63	0,468			
		64	0,468			
7	Mª Begoña Fernández Tejido	4A	0,468	7	11	50,000
		8	2,355		12	50,000
		23	0,468	9	1	0,868
		24	50,000			
		25	13,500			
		57	10,500			
		63	0,468			
		64	0,468			
8	José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	4A	3,880	7	4	100,000
		8	19,500		5	100,000
		23	3,880		6	100,000
		27	100,000		7	100,000
		28	33,000		8	100,000
		52	51,000		9	100,000
		58	34,000		10	100,000
		63	3,880	1.1	4	100,000
		64	3,880	1.2.a	7	100,000
				9	1	5,897
9	Madarsena 10 SL	4A	24,244	9	1	3,300
		8	0,820	9	2	11,260
		23	24,244			
		53	33,000			
		63	24,244			
		64	24,244			
		68	100,000			

		Parcelas aportadas		ADJUDICACIÓN		
	TITULAR	**Nº**	**%**	MANZANA	**PARCELA**	**%**
10	Buildingcenter SA	6	100,000	1.2.a	1	100,000
		17	100,000		2	100,000
		18	100,000		3	100,000
		38	100,000		4	100,000
		39	100,000		5	100,000
		54	100,000	4.3	1	100,000
					2	100,000
					3	100,000
					4	100,000
					5	100,000
					6	100,000
					7	100,000
					8	100,000
					9	100,000
					10	100,000
					11	100,000
					12	100,000
					13	100,000
					14	100,000
					15	100,000
					16	100,000
				4.4	1	100,000
					2	100,000
					3	100,000
					4	100,000
					5	100,000
					6	100,000
					7	100,000
				6.1	1	100,000
					2	100,000
					3	100,000
					4	100,000
					5	100,000
					6	100,000
					7	100,000
					8	100,000
					9	100,000
					10	100,000
					11	100,000
					12	100,000
					13	100,000
				6.4	5	100,000
					6	100,000
					7	100,000
					8	100,000
				9	2	88,740

		Parcelas aportadas		ADJUDICACIÓN		
	TITULAR	**Nº**	**%**	MANZANA	**PARCELA**	**%**
11	Padeser SL	4A	3,573	4.1	1	100,000
		8	17,950		2	100,000
		23	3,573		3	100,000
		41	100,000		4	100,000
		42	60,000		5	100,000
		53	67,000		6	100,000
		57	12,000	1.2.a	6	100,000
		63	3,573	9	1	8,624
		64	3,573			
12	Promociones Taja 2007 SL	4A	15,649	1.1	1	100,000
		7	100,000		2	100,000
		8	4,970		3	100,000
		15	100,000	4.1	7	100,000
		16	100,000		8	100,000
		23	15,649		9	100,000
		25	21,000		10	100,000
		29	15,000		11	100,000
		42	40,000		12	100,000
		43	100,000		13	100,000
		44	100,000		14	100,000
		58	44,000		15	100,000
		59	100,000		16	100,000
		60	100,000	6.3	6	100,000
		61	100,000		7	100,000
		63	15,649		8	100,000
		64	15,649		9	100,000
					10	100,000
					11	100,000
					12	100,000
					13	100,000
					14	100,000
					15	100,000
					16	100,000
				6.4	1	100,000
					2	100,000
					3	100,000
					4	100,000
				9	1	47,251
13	Juan Milano Melero	4A	0,763	7	1	50,000
		8	3,830		2	50,000
		23	0,763	1.1	5	50,000
		29	14,500	9	1	2,026
		30	50,000			
		31	50,000			
		57	17,000			
		63	0,763			
		64	0,763			
		69	50,000			

		Parcelas aportadas		ADJUDICACIÓN		
	TITULAR	**Nº**	**%**	MANZANA	**PARCELA**	**%**
14	Pilar Moreno Lopez	4A	0,763	7	1	50,000
		8	3,830		2	50,000
		23	0,763	1.1	5	50,000
		29	14,500	9	1	2,026
		30	50,000			
		31	50,000			
		57	17,000			
		63	0,763			
		64	0,763			
		69	50,000			
15	Eutiquio Ramos Peña	4A	0,906	4.4	8	100,000
		8	4,550	7	3	100,000
		23	0,906	9	1	2,268
		29	56,000			
		40	100,000			
		57	20,000			
		63	0,906			
		64	0,906			
17	Facundo Castro Rodríguez	65	100	3.2	1	100,000
18	Roberto León Herrero-MªCruz Castro Dueñas	66	100	3.2	2	100,000
19	Isaac J. Carrancio Sierra-MªCruz Villoldo Curiel	67	100	3.2	3	100,000
20	Municipio de Villalobón	1	100,000	8.1	1	100,000
		2	100,000		2	100,000
		3	100,000		3	100,000
		4B	100,000		4	100,000
		5	100,000		5	100,000
		9	100,000		6	100,000
		12	100,000		7	100,000
		22	100,000		8	100,000
		37	100,000		11	100,000
		50	100,000		12	100,000
		55	100,000		13	100,000
					14	100,000
					15	100,000
					16	100,000
					17	100,000
					18	100,000
					19	100,000
					20	100,000
					9	100,000
					10	100,000
				10	1	100,000

C.4. CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

DOCUMENTO C. DETERMINACIONES COMPLETAS SOBRE LA REPARCELACIÓN DE LAS FINCAS INCLUIDAS EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN.

DOCUMENTO C.4. CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

1. BASES LEGALES 1

2. COSTE DE LAS CARGAS DE URBANIZACIÓN. 3

3. DISTRIBUCIÓN DE LAS CARGAS DE URBANIZACIÓN 4

4. COMPENSACIÓN POR DIFERENCIAS DE APROVECHAMIENTO 6

5. DERECHOS REALES Y CARGAS QUE NO SE EXTINGUEN CON LA REPARCELACIÓN 7

6. CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL 10

6.1. CUENTA DE LIQUIDACIÓN INDIVIDUALIZADA POR PROPIETARIO 11

II

DOCUMENTO C.4. CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

1. BASES LEGALES

El artículo 249 del RUCyL relativo a la documentación que debe contener el Proyecto de Actuación cuando incluya determinaciones completas sobre reparcelación, establece:

b) Cuenta de liquidación provisional de la reparcelación, en la que debe constar:
   1.º El coste previsto de la ejecución material de la urbanización.
   2.º El coste previsto de la conservación y mantenimiento de la urbanización hasta su recepción por el Ayuntamiento.
   3.º Los gastos de elaboración de los instrumentos de planeamiento y gestión urbanística y los demás gastos complementarios de la ejecución material de la actuación.
   4.º Las indemnizaciones a propietarios y arrendatarios y demás gastos que procedan para, en los casos en los que exista incompatibilidad con el planeamiento urbanístico o con su ejecución, la extinción de servidumbres y derechos de arrendamiento, la demolición de construcciones e instalaciones, la destrucción de plantaciones y obras de urbanización, el cese de actividades, incluso gastos de traslado, y el ejercicio de los derechos de realojo y retorno.
   5.º Las compensaciones que correspondan a las diferencias de adjudicación producidas, tanto por defecto como por exceso, incluidos los excesos de aprovechamiento que queden atribuidos a las edificaciones e instalaciones que se conserven.

c) Cuentas de liquidación individual de cada afectado por la reparcelación, que reflejen tanto sus respectivos derechos como las parcelas completas o en proindiviso que se les adjudiquen y las cantidades en efectivo que les correspondan. Para la elaboración de estas cuentas son de aplicación las siguientes reglas:
   1.º Las partidas de cada cuenta deben quedar compensadas, cuando fueran de distinto signo, siendo exigibles únicamente los saldos resultantes.
   2.º Los saldos de las cuentas deben entenderse provisionales y a buena cuenta hasta que se apruebe la liquidación definitiva de la reparcelación, en la que corresponde dirimir los errores y omisiones que se adviertan y las rectificaciones que se estimen procedentes.
   3.º Los saldos de las cuentas son deudas líquidas y exigibles que median entre cada uno de los interesados y el urbanizador.
   4.º Los saldos adeudados por los adjudicatarios pueden satisfacerse mediante transmisión del dominio de parcelas adjudicadas o de su aprovechamiento, mediando acuerdo entre acreedor y deudor. El Ayuntamiento puede conceder, a petición de los interesados, fraccionamientos y aplazamientos de pago conforme a la normativa sobre recaudación.

El artículo 198 del RUCyL, relativo a la determinación de los gastos de urbanización en los procedimientos de gestión urbanística, establece:

2. Entre los gastos de urbanización deben entenderse incluidos al menos los siguientes gastos de ejecución material de la urbanización:
   a) La ejecución o regularización de las vías públicas previstas en el planeamiento urbanístico, entendiéndose incluidas:
      1.º La explanación, pavimentación y señalización de calzadas, aceras y carriles especiales.
      2.º La construcción de las canalizaciones e infraestructuras de los servicios urbanos.

3.º La plantación de arbolado y demás especies vegetales.
4.º La conexión con el sistema general o en su defecto la red municipal de vías públicas.

b) La ejecución, ampliación o conclusión de los servicios urbanos que se prevean en el planeamiento urbanístico o en la legislación sectorial, y al menos de los siguientes:
1.º Abastecimiento de agua potable, incluidas las redes de distribución, los hidrantes contra incendios y las instalaciones de riego, y en su caso de captación, depósito y tratamiento.
2.º Saneamiento, incluidos los sumideros, conducciones y colectores de evacuación, tanto de aguas pluviales como residuales, y en su caso las instalaciones de depuración.
3.º Suministro de energía eléctrica, incluidas las instalaciones de transformación, conducción, distribución y alumbrado público.
4.º Canalización e infraestructuras de obra civil susceptibles de albergar medios de transmisión de comunicaciones electrónicas para proporcionar servicios de telecomunicaciones.
5.º Canalización, distribución e instalación de los demás servicios previstos en el planeamiento urbanístico o en la legislación sectorial.
6.º Conexión con el sistema general de servicios urbanos, o en su defecto con los servicios urbanos municipales.

c) La ejecución o recuperación de los espacios libres públicos previstos en el planeamiento urbanístico, entendiendo incluidos:
1.º La plantación de arbolado y demás especies vegetales.
2.º La jardinería.
3.º El tratamiento de los espacios no ajardinados.
4.º El mobiliario urbano.

3. Entre los gastos de urbanización deben entenderse también incluidos los siguientes gastos complementarios de la ejecución material de la urbanización:

a) La elaboración de los instrumentos de planeamiento y gestión urbanística, así como los demás gastos asociados a la gestión urbanística, tales como:
2 1.º Los gastos de constitución y gestión de las entidades urbanísticas colaboradoras.
2.º Los gastos derivados de las publicaciones y notificaciones legalmente exigibles.
3.º Los gastos derivados de las actuaciones relacionadas con el Registro de la Propiedad.
4.º Los tributos y tasas correspondientes a la gestión urbanística.
5.º En el sistema de concurrencia, la retribución del urbanizador.

b) Las indemnizaciones a propietarios y arrendatarios y demás gastos que procedan para, en caso de incompatibilidad con el planeamiento urbanístico o su ejecución:
1.º La extinción de servidumbres y derechos de arrendamiento.
2.º La demolición de construcciones e instalaciones y la destrucción de plantaciones y obras de urbanización.
3.º El cese de actividades, incluidos los gastos de traslado.
4.º El ejercicio de los derechos de realojo y retorno.

c) La conservación y mantenimiento de la urbanización hasta su recepción por el Ayuntamiento.

2. COSTE DE LAS CARGAS DE URBANIZACIÓN.

El Sector 3, como ya se ha descrito en los Documentos A y B de este Proyecto de Actuación, está urbanizado en el ámbito que corresponde a la unidad de actuación UA-1 del Plan Parcial anulado por Sentencia 2357/2009 del TSJ de Castilla y León.

Las obras de urbanización se realizaron con arreglo al contenido del Proyecto de Urbanización aprobado por el Ayuntamiento de Villalobón en sesión de Pleno de 12 de julio de 2007 y fueron recibidas por el Ayuntamiento según consta en el Acta de recepción de 22 de agosto de 2009.

Las obras realizadas son válidas para la ordenación detallada contenida en la Modificación nº12 de las NUM, aprobada, tal como se recoge en el Informe técnico del Ayuntamiento de Villalobón, de 1 de febrero de 2013, siendo necesaria la urbanización del resto del sector según la ordenación prevista.

		Presupuesto provisional €
1. COSTES DE EJECUCIÓN REALIZADOS Y QUE SE ASUMEN		
Obras de urbanización		4.139.598,82
Costes proceso urbanístico		1.292.988,87
Levantamiento Topográfico	7.910,00	
Redacción de bases y estatutos	7.500,00	
Estudio Hidrológico	6.420,00	
Proyecto Encauzamiento y puente	10.163,93	
Ejecución encauzamiento y puente	267.241,38	
Estudio Básico Seg. y Salud puente	370,46	
Dirección Encauzamiento y puente	10.163,93	
Redacción Proyecto Actuación	12.600,00	
Proyecto, dirección y estudio seguridad arquitecto	73.735,00	
Estudio de Telecomunicaciones	2.500,00	
Dirección obras urbaniz. Aparejador	22.120,50	
Coordinación de obras Seguridad Apar.	7.650,00	
Proyecto líneas MT, CT y Baja	4.000,00	
Proyecto Alumbrado Público	1.900,00	
Dirección y legalización industria LNT, CT y Red baja	5.800,00	
Dirección y legalización industria Alumbrado Público	2.600,00	
Tasas de Industria	600,00	
Anuncios y Publicaciones	7.000,00	
Gastos Notariales y Registrales	6.000,00	
Licencia Municipal	73.000,00	
Conservación y manten hasta recepción Ayuntamiento	18.030,36	
Coste ejecución colector Sector 3	118.920,31	
Coste aportar a la Subestación Electr.	619.813,00	
Tasación edificaciones	450,00	
Otros Gastos de Gestión	6.500,00	
Indemnizaciones		128.598,90
TOTAL		***5.561.186,59***
IVA		857.366,00
TOTAL GASTOS DE REALIZADOS QUE SE ASUMEN		***6.418.624,59***

2. COSTES NUEVA ORDENACIÓN			
Nueva urbanización			135.038,00
Costes proceso urbanístico			33,476,62
	Levantamiento Topográfico	2.844,00	
	Redacción de modificación NUM	13.900,00	
	Redacción documentos ambientales	4.000,00	
	Redacción proyecto actuación	6.000,00	
	Registro	4.867,62	
	Otros gastos de gestión	1.365,00	
TOTAL			168.514,62
IVA			33.648,98
TOTAL GASTOS NUEVA ORDENACIÓN			**202.163,60**
TOTAL (excluido IVA)			**5.729.701,21**
TOTAL GASTOS DE URBANIZACIÓN			**6.620,788,19**

Todos los gastos imputables a la ejecución del Sector se distribuyen entre los adjudicatarios de las parcelas, de forma proporcional al aprovechamiento adjudicado.

3. DISTRIBUCIÓN DE LAS CARGAS DE URBANIZACIÓN

Las cargas de urbanización se distribuyen entre los adjudicatarios de las parcelas de manera proporcional a su coeficiente de participación corregido en función del aprovechamiento urbanístico adjudicado.

4

A los propietarios le corresponde el 90% del aprovechamiento urbanístico, pero han de asumir la urbanización de la totalidad de las parcelas ya que el 10% de cesión al Ayuntamiento se materializa en parcelas que deben entregarse urbanizadas.

Aprovechamiento urbanístico que corresponde a los propietarios ..... 52.376,04 UA

Aprovechamiento urbanístico de cesión al Ayuntamiento ..... 5.819,558 UA

Total aprovechamiento urbanístico..... 58.195,58 UA

Coste de urbanización por unidad de aprovechamiento ..... 126,407 €/UA

Asignación de cargas de urbanización por propietarios PA-2017

	TITULAR	**Aprovechamiento urbanístico adjudicado** UA	**Costes de urbanización €**
1	LENER Administraciones concursales SL	2.336,495	295.330,20
2	Emiliano Mota Infante-Mª Adoración Nieto	225,006	28.469,10
3	Promociones Cardenal Cisneros SL	12.025,539	1.520.320,24
4	SAREB	5.575,953	704.789,11
5	ISGA Inmuebles SAU	4.693,941	593.298,67
6	Javier Vita Aguado	236,217	29.849,89
7	Mª Begoña Fernández Tejido	236,217	29.849,89
8	José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	1.953,626	246.985,56
9	Madarsena 10 SL	763,263	96.486,53
10	Buildingcenter SA	11.482,923	1.451.528,64

	TITULAR	**Aprovechamiento urbanístico adjudicado** UA	**Costes de urbanización €**
11	Padeser SL	1.799,641	227.491,13
12	Promociones Taja 2007 SL	7.875,261	995.557,73
13	Juan Milano Melero	430,008	54.361,78
14	Pilar Moreno Lopez	430,008	54.361,78
15	Eutiquio Ramos Peña	456,719	57.734,38
16	Francisco Fernández Osorno	0,000	0,00
17	Facundo Castro Rodríguez	598,070	75.542,44
18	Roberto León Herrero-MªCruz Castro Dueñas	828,870	104.739,82
19	Isaac J. Carrancio Sierra-MªCruz Villoldo Curiel	428,290	54.091,30
	Ayuntamiento (10% Am)	5.819,536	0,00
	TOTAL		**6.620.788,19**

Los gastos de urbanización ya realizados y que corresponden a obras y actuaciones conformes con la ordenación detallada aprobada y que han sido útiles para la ejecución de la actuación, se consideran como gastos efectuados a cuenta por los propietarios de las parcelas aportadas.

A estos efectos se consideran gastos ya realizados los asignados a cada parcela en la cuenta de liquidación definitiva del Proyecto de Actuación de la unidad de actuación UA-1 del Sector 3, aprobado por el Ayuntamiento de Villalobón en sesión de Pleno de 12 de julio de 2007, independientemente de las posteriores transmisiones realizadas.

La urbanización de la unidad de actuación UA-1 referida, fue ejecutada y recibida por parte del Ayuntamiento de Villalobón, firmando el Acta de recepción de la entrega por parte de la Junta de Compensación con fecha 22 de agosto de 2009. Las obras realizadas se adecuan a la ordenación detallada que establece la *Modificación puntual nº 12 con ordenación detallada del sector S-3*, según Informe técnico municipal de fecha 1 de febrero de 2013.

Las obras de urbanización realizadas tienen por objeto la ejecución de la ordenación detallada establecida por el Plan Parcial declarado nulo por la Sentencia 1383/2014 del TSJ de Castilla y León y establecida de nuevo por la Modificación puntual nº12 de las NUM; se adecuan a la ordenación detallada, no se consideran derechos indemnizables a efectos de la aplicación del artículo 246 del RUCyL.

Asignación de cargas de urbanización por propietarios PA-2007

	TITULAR	**Aprovechamiento urbanístico** UA	**Costes de urbanización €**
1	LENER Administraciones concursales SL	2.332,018	297.641,04
2	Emiliano Mota Infante-Mª Adoración Nieto	210,470	26.573,11
3	Promociones Cardenal Cisneros SL	12.236,208	1.532.215,24
4	SAREB	6.731,310	710.477,56
5	ISGA Inmuebles SAU	5.488,750	598.087,45
6	Javier Vita Aguado	258,975	30.081,53
7	Mª Begoña Fernández Tejido	258,975	30.081,53
8	José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	2.143,492	248.927,35
9	Madarsena 10 SL	822,796	92.249,66
10	Buildingcenter SA	12.569,150	1.463.129,65
11	Padeser SL	1.974,574	229.362,14

	TITULAR	Aprovechamiento urbanístico UA	Costes de urbanización €
12	Promociones Taja 2007 SL	8.639,866	1.003.400,57
13	Juan Milano Melero	422,159	49.050,04
14	Pilar Moreno Lopez	422,159	49.050,04
15	Eutiquio Ramos Peña	501,182	58.237,72
	TOTAL		**6.418.564,63**

4. COMPENSACIÓN POR DIFERENCIAS DE APROVECHAMIENTO

En la unidad de actuación no hay propietarios cuyo derecho de aprovechamiento suponga una adjudicación inferior al 25% de la parcela mínima edificable.

Las parcelas aportadas 65, 66 y 67 están edificadas; la edificación existente es conforme a planeamiento y puede ser conservada, por lo que se les adjudica a sus propietarios originales.

La parcela 6 de la manzana 1.1 se asigna íntegramente al propietario original, lo que supone un exceso de aprovechamiento al propietario del 7,939 %.

El exceso de aprovechamiento adjudicado a los propietarios de estas parcelas se compensa económicamente a los propietarios deficitarios.

		Aprovechamiento urbanístico ponderado UA		Diferencia de adjudicación UA	
	TITULAR	Derecho	Adjudicado	Exceso	Defecto
2	Emiliano Mota Infante-Mª Adoración Nieto	208,457	225,006	16,549	
9	Madarsena 10 SL	803,448	763,263		40,185
16	Francisco Fernández Osorno	279,164	0,000		279,164
17	Facundo Castro Rodríguez	406,438	598,070	191,632	
18	Roberto León -MªCruz Castro Dueñas	583,469	828,870	245,401	
19	Isaac J. Carrancio Sierra-MªCruz Villoldo	381,298	428,290	46,992	
20	Ayuntamiento Caminos	181,221	0,000		181,221

El valor de la unidad de aprovechamiento a efectos de compensación, se ha calculado en el apartado 1.4 del Documento C.3 de este Proyecto de Actuación.

		Indemnización diferencia adjudicación €	
	TITULAR	En contra	A favor
2	Emiliano Mota Infante-Mª Adoración Nieto	1.447,37 €	
9	Madarsena 10 SL		3.514,59 €
16	Francisco Fernández Osorno		24.415,69 €
17	Facundo Castro Rodríguez	16.760,13 €	
18	Roberto León -MªCruz Castro Dueñas	21.462,77 €	
19	Isaac J. Carrancio Sierra-MªCruz Villoldo	4.109,92 €	
20	Ayuntamiento Caminos		15.849,59 €

5. DERECHOS REALES Y CARGAS QUE NO SE EXTINGUEN CON LA REPARCELACIÓN

En el sector hay parcelas gravadas con cargas que no se extinguen con la reparcelación, manteniéndose sobre la misma parcela cuando esta ha sido adjudicada al propietario original o transmitiéndose a la parcela adjudicada.

Las cargas están descritas en el documento C5. Descripción individualizada de las fincas aportadas de este Proyecto de actuación.

Titular de la parcela		participación	Certificación registral Agosto 2016	
		%	Cargas	TITULAR
4A	Promociones Cardenal Cisneros SL	10,506	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública
4A	Promociones Cardenal Cisneros SL	33,727	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública
8	Promociones Cardenal Cisneros SL	5,390	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública
8	Promociones Cardenal Cisneros SL (2)	9,050	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública
13	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública
14	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública
			HIPOTECA	SAREB
15	Promociones Taja 2007 SL	100,000	HIPOTECA	SAREB
16	Promociones Taja 2007 SL	100,000	HIPOTECA	SAREB
23	Promociones Cardenal Cisneros SL	10,506	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública
23	Promociones Cardenal Cisneros SL	33,727	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública
25	Promociones Cardenal Cisneros SL	18,000	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública
28	Promociones Cardenal Cisneros SL	67,000	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública
32	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000	Embargo administrativo 341323300207Y HIPOTECA	Hacienda pública SAREB
34	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000	HIPOTECA Embargo preventivo 341223302177L HIPOTECA	ESTADO ESPAÑOL Hacienda pública SAREB
35	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000	HIPOTECA Embargo preventivo 341223302177L HIPOTECA	ESTADO ESPAÑOL Hacienda pública SAREB
36	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000	Embargo preventivo 341223302177L HIPOTECA	Hacienda pública SAREB
43	Promociones Taja 2007 SL	100,000	HIPOTECA	SAREB
44	Promociones Taja 2007 SL	100,000	HIPOTECA	SAREB
45	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000	Embargo preventivo 341223302177L	Hacienda pública
46	Promociones Cardenal Cisneros SL Promociones Cardenal Cisneros SL Promociones Cardenal Cisneros SL	13,000 79,000 8,000	Embargo preventivo 341223302177L (sobre el 100%)	Hacienda pública
48	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000	Embargo administrativo 341323300207Y HIPOTECA	Hacienda pública SAREB
49	Promociones Cardenal Cisneros SL Promociones Cardenal Cisneros SL	58,000 42,000	Embargo administrativo 341323300207Y HIPOTECA	Hacienda pública SAREB
51	Promociones Cardenal Cisneros SL	100,000	Embargo administrativo 341323300207Y HIPOTECA (Todo sobre el 100%)	Hacienda pública SAREB
52	Promociones Cardenal Cisneros SL	49,000	Embargo administrativo 341323300207Y	
57	Promociones Cardenal Cisneros SL	2,000	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública
58	Promociones Cardenal Cisneros SL	22,000	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública
59	Promociones Taja 2007 SL	100,000	HIPOTECA	SAREB
60	Promociones Taja 2007 SL	100,000	Embargo preventivo 341323301004K HIPOTECA	Hacienda pública SAREB
61	Promociones Taja 2007 SL	100,000	HIPOTECA	SAREB
63	Promociones Cardenal Cisneros SL	10,506	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública
63	Promociones Cardenal Cisneros SL	33,727	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública
64	Promociones Cardenal Cisneros SL	10,506	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública
64	Promociones Cardenal Cisneros SL	33,727	Embargo administrativo 341323300207Y	Hacienda pública

6. CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

		DERECHOS		Aprovechamiento urbanístico	Diferencia adjudicación UA		Indemnización Diferencia adjudicación €		Curbaniz2017	Curbaniz.2007			Liquidación		Resultado
	TITULAR	%	Aurbanístico UA	adjudicado UA	Exceso	Defecto	En contra	A favor	€	€	A pagar	Adevolver	A pagar	A devolver	C.liquidacion€
1	LENER Administraciones Concursales SL	4,461	2.336,495	2.336,495					295.330,20	297.641,04		2.310,84	0,00	2.310,84	-2.310,84
2	Emiliano Mota Infante-Mª Adoración Nieto	0,398	208,457	225,006	16,549		1.447,37 €		**28.469,10**	26.573,11	1.895,99		**3.343,36**	**0,00**	**3.343,36**
3	Promociones Cardenal Cisneros SL	22,960	12.025,539	12.025,539					1.520.320,24	1.532.215,24		11.895,00	0,00	11.895,00	-11.895,00
4	SAREB	10,646	5.575,953	5.575,953					704.789,11	710.477,56		5.688,45	0,00	5.688,45	-5.688,45
5	ISGA Inmuebles SAU	8,962	4.693,941	4.693,941					593.298,67	598.087,45		4.788,78	0,00	4.788,78	-4.788,78
6	Javier Vita Aguado	0,451	236,216	236,217					29.849,89	30.081,53		231,64	0,00	231,64	-231,64
7	Mª Begoña Fernández Tejido	0,451	236,216	236,217					29.849,89	30.081,53		231,64	0,00	231,64	-231,64
8	José Tomás Paredes -MªMonsterrat Palacios	3,730	1.953,626	1.953,626					246.985,56	248.927,35		1.941,79	0,00	1.941,79	-1.941,79
9	Madarsena 10 SL	1,534	803,448	763,263		40,185		3.514,59 €	**96.486,53**	92.249,66	4.236,87		**4.236,87**	**3.514,59**	**722,28**
10	Buildingcenter SA	21,924	11.482,923	11.482,923					1.451.528,64	1.463.129,65		11.601,01	0,00	11.601,01	-11.601,01
11	Padeser SL	3,436	1.799,641	1.799,641					227.491,13	229.362,14		1.871,01	0,00	1.871,01	-1.871,01
12	Promociones Taja 2007 SL	15,036	7.875,261	7.875,261					995.557,73	1.003.400,57		7.842,84	0,00	7.842,84	-7.842,84
13	Juan Milano Melero	0,821	430,007	430,008					**54.361,78**	49.050,04	5.311,74		**5.311,74**	**0,00**	**5.311,74**
14	Pilar Moreno Lopez	0,821	430,007	430,008					**54.361,78**	49.050,04	5.311,74		**5.311,74**	**0,00**	**5.311,74**
15	Eutiquio Ramos Peña	0,872	456,719	456,719					57.734,38	58.237,72		503,34	0,00	503,34	-503,34
16	Francisco Fernández Osorno	0,533	279,164	0,000		279,164		24.415,69 €					0,00	24.415,69	-24.415,69
17	Facundo Castro Rodríguez	0,776	406,438	598,070	191,632		16.760,13 €		**75.542,44**		75.542,44		**92.302,57**	**0,00**	**92.302,57**
18	Roberto León Herrero-MªCruz Castro Dueñas	1,114	583,469	828,870	245,401		21.462,77 €		**104.739,82**		104.739,82		**126.202,59**	**0,00**	**126.202,59**
19	Isaac J. Carrancio Sierra-MªCruz Villoldo Curiel	0,728	381,298	428,290	46,992		4.109,92 €		**54.091,30**		54.091,30		**58.201,22**	**0,00**	**58.201,22**
20	Ayuntamiento Caminos	0,346	181,221	0,00		181,221		15.849,59 €					0,00	15.849,59	-15.849,59
	Ayuntamiento (10% Am)	0,000	5.819,558	5.819,536									0,00	0,00	0,00
	TOTAL	**100,000**	**58.195,597**		**500,57**	**500,57**	**44.025,48**	**44.025,13**	**6.620.788,19**	**6.418.564,63**	**251.129,90**	**48.906,34**	**294.910,09**	**92.686,21**	**202.223,88**

6.1. CUENTA DE LIQUIDACIÓN INDIVIDUALIZADA POR PROPIETARIO

LENER ADMINISTRACIONES CONCURSALES S.L.

1. DATOS GENERALES DE LA ACTUACIÓN

	Superficie (m^2)
Superficie de la UA (m^2)	167.938,89
Arroyo	2454,19
Superficie pública que se conserva	8064,43
Superficie UA excluido suelo público	**157.420,27**

Uso-Tipología	Edificabilidad total (m^2c)	Coeficiente ponderación	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	4.314,72	1,13	4.875,636
VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	25.585,55	1,00	25.585,550
VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	3.195,26	0,70	2.236,684
BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	13.745,30	0,93	12.783,129
BA-VP Bloque abierto/vivienda protegida	15.513,36	0,70	10.859,352
TER Terciario	3.567,75	0,52	1.855,230
TOTAL	**65.921,940**		**58.195,581**

Aprovechamiento medio (Am)	0,370	ua (m^2c VUAd-VL)	
Aprovechamiento medio susceptible de apropiación por los propietarios	0,333	ua (m^2c VUAd-VL)	

2. DATOS INDIVIDUALES DEL PROPIETARIO

2.1 Fincas aportadas

PARCELA	CRU	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Carga de urbanización €	Coeficiente de participación %	Derecho de aprovechamiento (m2c VUAd-VL)
4A	34009000478304	5,053	92,280	14.831,75		
8	34009000478540	25,400	910,381	115.019,83		
23	34009000478687	5,053	14,214	1.793,56		
25	34009000478700	34,000	50,575	6.394,23		
26	34009000478717	100,000	1.239,930	156.678,63		
57	34009000479028	11,000	23,152	2.923,04		
63	34009000479080	5,053	0,743	0,00		
64	34009000479097	10,506	0,743	0,00		
TOTAL			**2.332,018**	**297.641,04**	**4,461**	**2.336,495**

2.2 Parcelas adjudicadas

MANZANA	PARCELA	Zona de ordenanza	Superfice de parcela (m^2)	Edificabilidad parcela (m^2c)	Nº máximo viviendas	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
7	13	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	14	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	15	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	16	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	17	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	18	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	19	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	20	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	237,34	201,745	1	100,000	201,745
9	1	BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	9.944,86	7.550,00	60	15,574	1.093,500
TOTAL							**2.336,495**

Derecho de aprovechamiento (m^2c VUAd-VL)		2.336,495
Aprovechamiento adjudicado (m^2c VUAd-VL)		2.336,495
Diferencia	Exceso de adjudicación	0,000
	Defecto de adjudicación	0,000

3. Valoración de las parcelas

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Valor parcela sin urbanizar (€/m^2 ua)	Valor parcela urbanizada (€/m^2 ua)	Valor parcelas sin urbanizar €	Valor parcelas urbanizadas €
7	13	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	14	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	15	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	16	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	17	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	18	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	19	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	20	100,000	201,745	87,46	224,09	17.644,62	45.209,04
9	1	15,574	1.093,500	87,46	224,09	95.639,99	245.048,78
TOTAL			**2.336,495**			**204.352,37**	**523.591,55**

4. Carga de urbanización

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Cuota de urbanización %	Carga de urbanización €
7	13	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	14	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	15	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	16	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	17	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	18	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	19	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	20	100,000	201,745	0,385	25.489,78
9	1	15,574	1.093,500	2,088	138.220,47
TOTAL			**2.336,495**	**4,461**	**295.330,20**

5. Saldo de urbanización

Carga de urbanización €	Diferencia de adjudicación UA		Indemnización diferencia de adjudicación (€)		Carga de urbanización adelantada 2007 (€)	Carga de urbanización neta (€)
	Exceso	Defecto	En contra	A favor		
295.330,20	0,000	0,000	0,000	0,000	297.641,04	-2.310,84

EMILIANO MOTA INFANTE- Mª ADORACIÓN NIETO PAREDES

1. DATOS GENERALES DE LA ACTUACIÓN

	Superficie (m^2)
Superficie de la UA (m^2)	167.938,89
Arroyo	2454,19
Superficie pública que se conserva	8064,43
Superficie UA excluido suelo público	**157.420,27**

Uso-Tipología	Edificabilidad total (m^2c)	Coeficiente ponderación	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	4.314,72	1,13	4.875,636
VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	25.585,55	1,00	25.585,550
VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	3.195,26	0,70	2.236,684
BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	13.745,30	0,93	12.783,129
BA-VP Bloque abierto/vivienda protegida	15.513,36	0,70	10.859,352
TER Terciario	3.567,75	0,52	1.855,230
TOTAL	**65.921,940**		**58.195,581**

Aprovechamiento medio (Am)	0,370 ua (m^2c VUAd-VL)
Aprovechamiento medio susceptible de apropiación por los porpietarios	0,333 ua (m^2c VUAd-VL)

2. DATOS INDIVIDUALES DEL PROPIETARIO

2.1 Fincas aportadas

PARCELA	CRU	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Carga de urbanización €	Coeficiente de participación %	Derecho de aprovechamiento (m2c VUAd-VL)
56	34009000479011	100,000	210,470	26.573,11		
TOTAL			**210,470**	**26.573,11**	**0,398**	**208,457**

2.2 Parcelas adjudicadas

MANZANA	PARCELA	Zona de ordenanza	Superfice de parcela (m^2)	Edificabilidad parcela (m^2c)	Nº máximo viviendas	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
1.1	6	VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	225,006
TOTAL							**225,006**

Derecho de aprovechamiento (m^2c VUAd-VL)		208,457
Aprovechamiento adjudicado (m^2c VUAd-VL)		225,006
Diferencia	Exceso de adjudicación	16,549
	Defecto de adjudicación	

3. Valoración de las parcelas

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Valor parcela sin urbanizar (€/m^2 ua)	Valor parcela urbanizada (€/m^2 ua)	Valor parcelas sin urbanizar €	Valor parcelas urbanizadas €
1.1	6	100,000	225,006	87,46	224,09	19.679,02	50.421,59
TOTAL			**225,006**			**19.679,02**	**50.421,59**

4. Carga de urbanización

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Cuota de urbanización %	Carga de urbanización €
1.1	6	100,000	225,006	0,430	28.469,10
TOTAL			**225,006**	**0,430**	**28.469,10**

5. Saldo de urbanización

Carga de urbanización €	Diferencia de adjudicación UA		Indemnización diferencia de adjudicación (€)		Carga de urbanización adelantada 2007 (€)	Carga de urbanización neta (€)
	Exceso	Defecto	En contra	A favor		
28.469,10	16,549	0,000	1.447,370	0,000	26.573,11	3.343,36

PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.

1. DATOS GENERALES DE LA ACTUACIÓN

	Superficie (m^2)
Superficie de la UA (m^2)	167.938,89
Arroyo	2454,19
Superficie pública que se conserva	8064,43
Superficie UA excluido suelo público	**157.420,27**

Uso-Tipología	Edificabilidad total (m^2c)	Coeficiente ponderación	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	4.314,72	1,13	4.875,636
VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	25.585,55	1,00	25.585,550
VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	3.195,26	0,70	2.236,684
BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	13.745,30	0,93	12.783,129
BA-VP Bloque abierto/vivienda protegida	15.513,36	0,70	10.859,352
TER Terciario	3.567,75	0,52	1.855,230
TOTAL	**65.921,940**		**58.195,581**

Aprovechamiento medio (Am)	0,370	ua (m^2c VUAd-VL)	
Aprovechamiento medio susceptible de apropiación por los porpietarios	0,333	ua (m^2c VUAd-VL)	

2. DATOS INDIVIDUALES DEL PROPIETARIO

2.1 Fincas aportadas

PARCELA	CRU	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Carga de urbanización €	Coeficiente de participación %	Derecho de aprovechamiento (m2c VUAd-VL)
4A	34009000478304	44,233	807,799	129.834,34		
8	34009000478540	14,440	517,555	65.389,22		
13	34009000478595	100,000	674,680	85.239,33		
14	34009000478601	100,000	148,750	18.806,57		
23	34009000478687	44,233	124,423	15.700,50		
25	34009000478700	18,000	26,775	3.385,18		
28	34009000478731	67,000	99,663	12.600,40		
32	34009000478779	100,000	2.539,370	320.931,23		
34	34009000478793	100,000	2.539,370	320.931,23		
35	34009000478809	100,000	1.190,000	150.324,19		
36	34009000478816	100,000	0,000	0,00		
45	34009000478908	100,000	1.041,250	131.581,80		
46	34009000478915	100,000	148,750	18.806,56		
48	34009000478922	100,000	1.473,285	186.140,11		
49	34009000478939	100,000	210,470	26.573,11		
51	34009000478953	100,000	210,470	26.573,11		
52	34009000478960	49,000	103,131	13.020,82		
57	34009000479028	2,000	4,210	531,46		
58	34009000479035	22,000	46,303	5.846,08		
63	34009000479080	44,233	6,503	0,00		
64	34009000479097	44,233	6,503	0,00		
TOTAL			**11.919,260**	**1.532.215,24**	**22,960**	**12.025,539**

2.2 Parcelas adjudicadas

MANZANA	PARCELA	Zona de ordenanza	Superfice de parcela (m^2)	Edificabilidad parcela (m^2c)	Nº máximo viviendas	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
1.2.a	8	VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	300,00	195,000	1	100,000	220,350
1.3.a	1	VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	300,00	195,000	1	100,000	220,350
	2	VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	300,00	195,000	1	100,000	220,350
	3	VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	300,00	195,000	1	100,000	220,350
	4	VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	300,00	195,000	1	100,000	220,350
	5	VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	300,00	195,000	1	100,000	220,350
	6	VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	300,00	195,000	1	100,000	220,350
	7	VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	300,00	195,000	1	100,000	220,350
	8	VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	300,00	195,000	1	100,000	220,350
4.2	1	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	2	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	3	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	4	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	5	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	6	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	7	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	8	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
4.5	1	ZV-pr Espacio libre privado. Parcela OB REM	4.405,88			15,946	
5.1	1	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	271,33	230,630	1	100,000	230,630
	2	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	3	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	4	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	5	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	6	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	7	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	8	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	9	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	10	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	11	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	12	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	13	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	14	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	15	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	16	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	271,33	230,630	1	100,000	230,630
5.2	1	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	2	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	3	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	4	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	5	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	6	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	7	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	8	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750

PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.

MANZANA	PARCELA	Zona de ordenanza	Superfice de parcela (m^2)	Edificabilidad parcela (m^2c)	Nº máximo viviendas	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
5.3	1	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	272,16	231,340	1	100,000	231,340
	2	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	3	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	4	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	5	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	6	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	7	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	8	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	9	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	10	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	11	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	12	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	13	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	14	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	15	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	16	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	272,16	231,340	1	100,000	231,340
5.5	1	ZV-pr Espacio libre privado. Parcela OB REM	4.412,84			84,067	
6.3	1	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	272,05	231,245	1	100,000	231,245
	2	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	3	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	4	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	5	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
6.5	1	ZV-pr Espacio libre privado. Parcela OB REM	4.401,98			11,066	
9	1	BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	9.944,86	7.550,000	60	5,291	371,528
11	2	BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	8.178,72	6.195,300	50	23,880	1.375,676
TOTAL							**12.025,539**

Derecho de aprovechamiento (m^2c VUAd-VL)		12.025,539
Aprovechamiento adjudicado (m^2c VUAd-VL)		12.025,539
Diferencia	Exceso de adjudicación	0,000
	Defecto de adjudicación	0,000

3. Valoración de las parcelas

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Valor parcela sin urbanizar (€/m^2 ua)	Valor parcela urbanizada (€/m^2 ua)	Valor parcelas sin urbanizar €	Valor parcelas urbanizadas €
1.2.a	8	100,000	220,350	87,46	224,09	19.271,81	49.378,23
1.3.a	1	100,000	220,350	87,46	224,09	19.271,81	49.378,23
	2	100,000	220,350	87,46	224,09	19.271,81	49.378,23
	3	100,000	220,350	87,46	224,09	19.271,81	49.378,23
	4	100,000	220,350	87,46	224,09	19.271,81	49.378,23
	5	100,000	220,350	87,46	224,09	19.271,81	49.378,23
	6	100,000	220,350	87,46	224,09	19.271,81	49.378,23
	7	100,000	220,350	87,46	224,09	19.271,81	49.378,23
	8	100,000	220,350	87,46	224,09	19.271,81	49.378,23

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Valor parcela sin urbanizar (€/m^2 ua)	Valor parcela urbanizada (€/m^2 ua)	Valor parcelas sin urbanizar €	Valor parcelas urbanizadas €
4.2	1	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	2	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	3	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	4	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	5	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	6	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	7	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	8	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
5.1	1	100,000	230,630	87,46	224,09	20.170,90	51.681,88
	2	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	3	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	4	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	5	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	6	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	7	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	8	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	9	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	10	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	11	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	12	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	13	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	14	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	15	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	16	100,000	230,630	87,46	224,09	20.170,90	51.681,88
5.2	1	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	2	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	3	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	4	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	5	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	6	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	7	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	8	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
5.3	1	100,000	231,340	87,46	224,09	20.233,00	51.840,98
	2	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	3	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	4	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	5	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	6	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	7	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	8	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	9	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	10	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	11	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	12	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	13	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	14	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	15	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	16	100,000	231,340	87,46	224,09	20.233,00	51.840,98

PROMOCIONES CARDENAL CISNEROS S.L.

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Valor parcela sin urbanizar (€/m^2 ua)	Valor parcela urbanizada (€/m^2 ua)	Valor parcelas sin urbanizar €	Valor parcelas urbanizadas €
6.3	1	100,000	231,245	87,46	224,09	20.224,69	51.819,69
	2	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	3	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	4	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	5	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
9	1	5,291	371,528	87,46	224,09	32.492,05	83.251,13
11	2	23,880	1.375,676	87,46	224,09	120.334,20	308.320,28
TOTAL			**12.025,539**			**1.051.769,67**	**2.694.843,61**

4. Carga de urbanización

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Cuota de urbanización %	Carga de urbanización €
1.2.a	8	100,000	220,350	0,421	27.873,24
1.3.a	1	100,000	220,350	0,421	27.873,24
	2	100,000	220,350	0,421	27.873,24
	3	100,000	220,350	0,421	27.873,24
	4	100,000	220,350	0,421	27.873,24
	5	100,000	220,350	0,421	27.873,24
	6	100,000	220,350	0,421	27.873,24
	7	100,000	220,350	0,421	27.873,24
	8	100,000	220,350	0,421	27.873,24
4.2	1	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	2	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	3	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	4	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	5	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	6	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	7	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	8	100,000	148,750	0,284	18.802,85
5.1	1	100,000	230,630	0,440	29.131,17
	2	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	3	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	4	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	5	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	6	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	7	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	8	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	9	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	10	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	11	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	12	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	13	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	14	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	15	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	16	100,000	230,630	0,440	29.131,17

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Cuota de urbanización %	Carga de urbanización €
5.2	1	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	2	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	3	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	4	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	5	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	6	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	7	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	8	100,000	148,750	0,284	18.802,85
5.3	1	100,000	231,340	0,442	29.263,59
	2	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	3	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	4	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	5	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	6	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	7	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	8	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	9	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	10	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	11	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	12	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	13	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	14	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	15	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	16	100,000	231,340	0,442	29.263,59
6.3	1	100,000	231,245	0,442	29.263,59
	2	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	3	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	4	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	5	100,000	148,750	0,284	18.802,85
9	1	5,291	371,528	0,709	46.958,04
11	2	23,880	1.375,676	2,626	173.913,13
TOTAL			**12.025,539**	**22,962**	**1.520.320,24**

5. Saldo de urbanización

Carga de urbanización €	Diferencia de adjudicacion UA		Indemnización diferencia de adjudicación (€)		Carga de urbanización adelantada 2007 (€)	Carga de urbanización neta (€)
	Exceso	Defecto	En contra	A favor		
1.520.320,24	0,000	0,000	0,000	0,000	1.532.215,24	-11.895,00

SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA

1. DATOS GENERALES DE LA ACTUACIÓN

	Superficie (m^2)
Superficie de la UA (m^2)	167.938,89
Arroyo	2454,19
Superficie pública que se conserva	8064,43
Superficie UA excluido suelo público	**157.420,27**

Uso-Tipología	Edificabilidad total (m^2c)	Coeficiente ponderación	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	4.314,72	1,13	4.875,636
VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	25.585,55	1,00	25.585,550
VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	3.195,26	0,70	2.236,684
BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	13.745,30	0,93	12.783,129
BA-VP Bloque abierto/vivienda protegida	15.513,36	0,70	10.859,352
TER Terciario	3.567,75	0,52	1.855,230
TOTAL	**65.921,940**		**58.195,581**

Aprovechamiento medio (Am)	0,370 ua (m^2c VUAd-VL)
Aprovechamiento medio susceptible de apropiación por los porpietarios	0,333 ua (m^2c VUAd-VL)

2. DATOS INDIVIDUALES DEL PROPIETARIO

2.1 Fincas aportadas

PARCELA	CRU	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Carga de urbanización €	Coeficiente de participación %	Derecho de aprovechamiento (m2c VUAd-VL)
11	34009000478571	100,000	4.433,048	560.153,37		
20	34009000478663	100,000	1.190,000	150.324,19		
TOTAL			**5.623,048**	**710.477,56**	**10,646**	**5.575,953**

2.2 Parcelas adjudicadas

MANZANA	PARCELA	Zona de ordenanza	Superfice de parcela (m^2)	Edificabilidad parcela (m^2c)	Nº máximo viviendas	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
6.2	1	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	2	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	3	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	4	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	5	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	6	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	7	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	8	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
6.5	1	ZV-pr Espacio libre privado. Parcela OB REM					
11	2	BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	8.178,72	6.195,30	50	76,120	4.385,953
TOTAL							**5.575,953**

Derecho de aprovechamiento (m^2c VUAd-VL)		5.575,953
Aprovechamiento adjudicado (m^2c VUAd-VL)		5.575,953
Diferencia	Exceso de adjudicación	0,000
	Defecto de adjudicación	0,000

3. Valoración de las parcelas

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Valor parcela sin urbanizar (€/m^2 ua)	Valor parcela urbanizada (€/m^2 ua)	Valor parcelas sin urbanizar €	Valor parcelas urbanizadas €
6.2	1	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	2	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	3	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	4	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	5	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	6	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	7	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	8	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
11	2	76,120	4.385,953	87,46	224,09	383.577,87	982.803,16
TOTAL			**5.575,953**			**487.655,31**	**1.249.470,28**

4. Carga de urbanización

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Cuota de urbanización %	Carga de urbanización €
6.2	1	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	2	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	3	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	4	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	5	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	6	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	7	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	8	100,000	148,750	0,284	18.802,85
11	2	76,120	4.385,953	8,374	554.366,31
TOTAL			**5.575,953**	**10,646**	**704.789,11**

5. Saldo de urbanización

Carga de urbanización €	Diferencia de adjudicacion UA		Indemnización diferencia de adjudicación (€)		Carga de urbanización adelantada 2007 (€)	Carga de urbanización neta (€)
	Exceso	Defecto	En contra	A favor		
704.789,11	0,000	0,000	0,000	0,000	710.477,56	-5.688,45

ISGA INMUEBLES S.A.U.

1. DATOS GENERALES DE LA ACTUACIÓN

	Superficie (m^2)
Superficie de la UA (m^2)	167.938,89
Arroyo	2454,19
Superficie pública que se conserva	8064,43
Superficie UA excluido suelo público	**157.420,27**

Uso-Tipología	Edificabilidad total (m^2c)	Coeficiente ponderación	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	4.314,72	1,13	4.875,636
VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	25.585,55	1,00	25.585,550
VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	3.195,26	0,70	2.236,684
BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	13.745,30	0,93	12.783,129
BA-VP Bloque abierto/vivienda protegida	15.513,36	0,70	10.859,352
TER Terciario	3.567,75	0,52	1.855,230
TOTAL	**65.921,940**		**58.195,581**

Aprovechamiento medio (Am)	0,370 ua (m^2c VUAd-VL)
Aprovechamiento medio susceptible de apropiación por los porpietarios	0,333 ua (m^2c VUAd-VL)

2. DATOS INDIVIDUALES DEL PROPIETARIO

2.1 Fincas aportadas

PARCELA	CRU	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Carga de urbanización €	Coeficiente de participación %	Derecho de aprovechamiento (m2c VUAd-VL)
10	34009000478564	100,000	3.018,256	381.330,50		
19	34009000478656	100,000	525,930	66.432,76		
33	34009000478786	100,000	1.190,000	150.324,19		
TOTAL			**4.734,186**	**598.087,45**	**8,962**	**4.693,941**

2.2 Parcelas adjudicadas

MANZANA	PARCELA	Zona de ordenanza	Superfice de parcela (m^2)	Edificabilidad parcela (m^2c)	Nº máximo viviendas	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
5.4	1	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	2	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	3	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	4	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	5	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	6	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	7	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	8	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
5.5	1	ZV-pr Espacio libre privado. Parcela OB REM	4.412,84			15,933	
6.1	14	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	15	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	16	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	270,15	229,63	1	100,000	229,630
6.5	1	ZV-pr Espacio libre privado. Parcela OB REM	4.401,98			7,060	
10	2	BA-VP Bloque abierto/vivienda protegida	4.818,11	3.650,00	33	100,000	2.555,000
9	1	BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	9.944,86	7.550,00	60	6,007	421,811
TOTAL							**4.693,941**

Derecho de aprovechamiento (m^2c VUAd-VL)	4.693,941
Aprovechamiento adjudicado (m^2c VUAd-VL)	4.693,941

Diferencia	Exceso de adjudicación	0,000
	Defecto de adjudicación	0,000

3. Valoración de las parcelas

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Valor parcela sin urbanizar (€/m^2 ua)	Valor parcela urbanizada (€/m^2 ua)	Valor parcelas sin urbanizar €	Valor parcelas urbanizadas €
5.4	1	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	2	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	3	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	4	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	5	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	6	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	7	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	8	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
6.1	14	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	15	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	16	100,000	229,630	87,46	224,09	20.083,44	51.457,79
10	2	100,000	2.555,000	87,46	224,09	223.460,30	572.549,95
9	1	6,007	421,811	87,46	224,09	36.889,01	94.517,01
TOTAL			**4.693,941**			**410.529,55**	**1.051.858,65**

4. Carga de urbanización

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Cuota de urbanización %	Carga de urbanización €
5.4	1	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	2	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	3	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	4	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	5	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	6	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	7	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	8	100,000	148,750	0,284	18.802,85
6.1	14	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	15	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	16	100,000	229,630	0,438	28.998,76
10	2	100,000	2.555,000	4,878	322.958,82
9	1	6,007	421,811	0,805	53.312,59
TOTAL			**4.693,941**	**8,961**	**593.298,67**

5. Saldo de urbanización

Carga de urbanización €	Diferencia de adjudicacion UA		Indemnización diferencia de adjudicación (€)		Carga de urbanización adelantada 2007 (€)	Carga de urbanización neta (€)
	Exceso	Defecto	En contra	A favor		
593.298,67	0,000	0,000	0,000	0,000	598.087,45	-4.788,78

JAVIER VITA AGUADO

1. DATOS GENERALES DE LA ACTUACIÓN

	Superficie (m^2)
Superficie de la UA (m^2)	167.938,89
Arroyo	2454,19
Superficie pública que se conserva	8064,43
Superficie UA excluido suelo público	**157.420,27**

Uso-Tipología	Edificabilidad total (m^2c)	Coeficiente ponderación	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	4.314,72	1,13	4.875,636
VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	25.585,55	1,00	25.585,550
VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	3.195,26	0,70	2.236,684
BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	13.745,30	0,93	12.783,129
BA-VP Bloque abierto/vivienda protegida	15.513,36	0,70	10.859,352
TER Terciario	3.567,75	0,52	1.855,230
TOTAL	**65.921,940**		**58.195,581**

Aprovechamiento medio (Am)	0,370 ua (m^2c VUAd-VL)
Aprovechamiento medio susceptible de apropiación por los porpietarios	0,333 ua (m2c VUAd-VL)

2. DATOS INDIVIDUALES DEL PROPIETARIO

2.1 Fincas aportadas

PARCELA	CRU	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Carga de urbanización €	Coeficiente de participación %	Derecho de aprovechamiento (m2c VUAd-VL)
4A	34009000478304	0,468	8,547	1.373,69		
8	34009000478540	2,355	84,407	10.664,24		
23	34009000478687	0,468	1,317	166,12		
24	34009000478694	50,000	99,340	12.548,41		
25	34009000478700	13,500	20,081	2.538,89		
57	34009000479028	10,500	22,099	2.790,18		
63	34009000479080	0,468	0,069	0,00		
64	34009000479097	0,468	0,069	0,00		
TOTAL			**235,929**	**30.081,53**	**0,451**	**236,216**

2.2 Parcelas adjudicadas

MANZANA	PARCELA	Zona de ordenanza	Superfice de parcela (m^2)	Edificabilidad parcela (m^2c)	Nº máximo viviendas	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
7	11	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	237,34	201,75	1	50,000	100,8725
	12	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	50,000	74,375
9	1	BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	9.944,86	7.550,00	60	0,868	60,969
TOTAL							**236,216**

Derecho de aprovechamiento (m^2c VUAd-VL)		236,216
Aprovechamiento adjudicado (m^2c VUAd-VL)		236,216
Diferencia	Exceso de adjudicación	0,000
	Defecto de adjudicación	0,000

3. Valoración de las parcelas

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Valor parcela sin urbanizar (€/m^2 ua)	Valor parcela urbanizada (€/m^2 ua)	Valor parcelas sin urbanizar €	Valor parcelas urbanizadas €
7	11	50,000	100,8725	87,46	224,09	8.822,31	22.604,52
	12	50,000	74,375	87,46	224,09	6.504,84	16.666,70
9	1	0,868	60,969	87,46	224,09	5.330,39	13.657,53
TOTAL			**236,216**			**20.657,54**	**52.928,75**

4. Carga de urbanización

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Cuota de urbanización %	Carga de urbanización €
7	11	50,000	100,873	0,193	12.744,89
	12	50,000	74,375	0,142	9.401,43
9	1	0,868	60,969	0,116	7.703,57
TOTAL			**236,216**	**0,451**	**29.849,89**

5. Saldo de urbanización

Carga de urbanización €	Diferencia de adjudicacion UA		Indemnización diferencia de adjudicación (€)		Carga de urbanización adelantada 2007 (€)	Carga de urbanización neta (€)
	Exceso	Defecto	En contra	A favor		
29.849,89	0,000	0,000	0,000	0,000	30.081,53	-231,64

Mª BEGOÑA FERNANDEZ TEIJIDO

1. DATOS GENERALES DE LA ACTUACIÓN

	Superficie (m^2)
Superficie de la UA (m^2)	167.938,89
Arroyo	2454,19
Superficie pública que se conserva	8064,43
Superficie UA excluido suelo público	**157.420,27**

Uso-Tipología	Edificabilidad total (m^2c)	Coeficiente ponderación	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	4.314,72	1,13	4.875,636
VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	25.585,55	1,00	25.585,550
VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	3.195,26	0,70	2.236,684
BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	13.745,30	0,93	12.783,129
BA-VP Bloque abierto/vivienda protegida	15.513,36	0,70	10.859,352
TER Terciario	3.567,75	0,52	1.855,230
TOTAL	**65.921,940**		**58.195,581**

Aprovechamiento medio (Am)	0,370 ua (m^2c VUAd-VL)
Aprovechamiento medio susceptible de apropiación por los porpietarios	0,333 ua (m^2c VUAd-VL)

2. DATOS INDIVIDUALES DEL PROPIETARIO

2.1 Fincas aportadas

PARCELA	CRU	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Carga de urbanización €	Coeficiente de participación %	Derecho de aprovechamiento (m2c VUAd-VL)
4A	34009000478304	0,468	8,547	1.373,69		
8	34009000478540	2,355	84,407	10.664,24		
23	34009000478687	0,468	1,317	166,12		
24	34009000478694	50,000	99,340	12.548,41		
25	34009000478700	13,500	20,081	2.538,89		
57	34009000479028	10,500	22,099	2.790,18		
63	34009000479080	0,468	0,069	0,00		
64	34009000479097	0,468	0,069	0,00		
TOTAL			**235,929**	**30.081,53**	**0,451**	**236,216**

2.2 Parcelas adjudicadas

MANZANA	PARCELA	Zona de ordenanza	Superfice de parcela (m^2)	Edificabilidad parcela (m^2c)	Nº máximo viviendas	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
7	11	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	237,34	201,75	1	50,000	100,8725
	12	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	50,000	74,3750
9	1	BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	9.944,86	7.550,00	60	0,868	60,9690
TOTAL							**236,216**

Derecho de aprovechamiento (m^2c VUAd-VL)		236,216
Aprovechamiento adjudicado (m^2c VUAd-VL)		236,216
Diferencia	Exceso de adjudicación	0,000
	Defecto de adjudicación	0,000

3. Valoración de las parcelas

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Valor parcela sin urbanizar (€/m^2 ua)	Valor parcela urbanizada (€/m^2 ua)	Valor parcelas sin urbanizar €	Valor parcelas urbanizadas €
7	11	50,000	100,8725	87,46	224,09	8.822,31	22.604,52
	12	50,000	74,375	87,46	224,09	6.504,84	16.666,70
9	1	0,868	60,969	87,46	224,09	5.330,39	13.657,53
TOTAL			**236,216**			**20.657,54**	**52.928,75**

4. Carga de urbanización

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Cuota de urbanización %	Carga de urbanización €
7	11	50,000	100,873	0,193	12.744,89
	12	50,000	74,375	0,142	9.401,43
9	1	0,868	60,969	0,116	7.703,57
TOTAL			**236,216**	**0,451**	**29.849,89**

5. Saldo de urbanización

Carga de urbanización €	Diferencia de adjudicacion UA		Indemnización diferencia de adjudicación (€)		Carga de urbanización adelantada 2007 (€)	Carga de urbanización neta (€)
	Exceso	Defecto	En contra	A favor		
29.849,89	0,000	0,000	0,000	0,000	30.081,53	-231,64

JOSE TOMÁS PAREDES HONTIYUELO - Mª MONSERRAT PALACIOS ANTOLÍN

1. DATOS GENERALES DE LA ACTUACIÓN

	Superficie (m^2)
Superficie de la UA (m^2)	167.938,89
Arroyo	2454,19
Superficie pública que se conserva	8064,43
Superficie UA excluido suelo público	**157.420,27**

Uso-Tipología	Edificabilidad total (m^2c)	Coeficiente ponderación	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	4.314,72	1,13	4.875,636
VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	25.585,55	1,00	25.585,550
VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	3.195,26	0,70	2.236,684
BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	13.745,30	0,93	12.783,129
BA-VP Bloque abierto/vivienda protegida	15.513,36	0,70	10.859,352
TER Terciario	3.567,75	0,52	1.855,230
TOTAL	**65.921,940**		**58.195,581**

Aprovechamiento medio (Am)	0,370 ua (m^2c VUAd-VL)
Aprovechamiento medio susceptible de apropiación por los porpietarios	0,333 ua (m^2c VUAd-VL)

2. DATOS INDIVIDUALES DEL PROPIETARIO

2.1 Fincas aportadas

PARCELA	CRU	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Carga de urbanización €	Coeficiente de participación %	Derecho de aprovechamiento (m2c VUAd-VL)
4A	34009000478304	3,880	70,858	11.388,72		
8	34009000478540	19,500	698,914	88.302,62		
23	34009000478687	3,880	10,914	1.377,20		
27	34009000478724	100,000	942,430	119.065,49		
28	34009000478731	33,000	49,088	6.206,17		
52	34009000478960	51,000	107,339	13.552,29		
58	34009000479035	34,000	71,559	9.034,86		
63	34009000479080	3,880	0,571	0,00		
64	34009000479097	3,880	0,571	0,00		
TOTAL			**1.952,244**	**248.927,35**	**3,73**	**1.953,626**

2.2 Parcelas adjudicadas

MANZANA	PARCELA	Zona de ordenanza	Superfice de parcela (m^2)	Edificabilidad parcela (m^2c)	Nº máximo viviendas	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
7	4	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	5	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	6	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	7	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	8	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	9	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	10	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	237,34	201,75	1	100,000	201,745
1.1	4	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	300,00	199,12	1	100,000	225,006
1.2.a	7	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	300,00	195,00	1	100,000	220,350
9	1	BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	9.944,86	7.550,00	60	5,897	414,025
TOTAL							**1.953,626**

Derecho de aprovechamiento (m^2c VUAd-VL)		1.953,626
Aprovechamiento adjudicado (m^2c VUAd-VL)		1.953,626
Diferencia	Exceso de adjudicación	0,000
	Defecto de adjudicación	0,000

3. Valoración de las parcelas

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Valor parcela sin urbanizar (€/m^2 ua)	Valor parcela urbanizada (€/m^2 ua)	Valor parcelas sin urbanizar €	Valor parcelas urbanizadas €
7	4	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	5	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	6	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	7	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	8	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	9	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	10	100,000	201,745	87,46	224,09	17.644,62	45.209,04
1.1	4	100,000	225,006	87,46	224,09	19.679,02	50.421,59
1.2.a	7	100,000	220,350	87,46	224,09	19.271,81	49.378,23
9	1	5,897	414,025	87,46	224,09	36.213,50	92.786,23
TOTAL			**1.953,626**			**170.867,03**	**437.795,43**

4. Carga de urbanización

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Cuota de urbanización %	Carga de urbanización €
7	4	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	5	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	6	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	7	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	8	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	9	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	10	100,000	201,745	0,385	25.489,78
1.1	4	100,000	225,006	0,430	28.469,10
1.2.a	7	100,000	220,350	0,421	27.873,24
9	1	5,897	414,025	0,790	52.336,34
TOTAL			**1.953,626**	**3,730**	**246.985,56**

5. Saldo de urbanización

Carga de urbanización €	Diferencia de adjudicacion UA		Indemnización diferencia de adjudicación (€)		Carga de urbanización adelantada 2007 (€)	Carga de urbanización neta (€)
	Exceso	Defecto	En contra	A favor		
246.985,56	0,000	0,000	0,000	0,000	248.927,35	-1.941,79

MADARSENA S.L.

1. DATOS GENERALES DE LA ACTUACIÓN

	Superficie (m^2)
Superficie de la UA (m^2)	167.938,89
Arroyo	2454,19
Superficie pública que se conserva	8064,43
Superficie UA excluido suelo público	**157.420,27**

Uso-Tipología	Edificabilidad total (m^2c)	Coeficiente ponderación	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	4.314,72	1,13	4.875,636
VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	25.585,55	1,00	25.585,550
VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	3.195,26	0,70	2.236,684
BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	13.745,30	0,93	12.783,129
BA-VP Bloque abierto/vivienda protegida	15.513,36	0,70	10.859,352
TER Terciario	3.567,75	0,52	1.855,230
TOTAL	**65.921,940**		**58.195,581**

Aprovechamiento medio (Am)	0,370 ua (m^2c VUAd-VL)
Aprovechamiento medio susceptible de apropiación por los porpietarios	0,333 ua (m^2c VUAd-VL)

2. DATOS INDIVIDUALES DEL PROPIETARIO

2.1 Fincas aportadas

PARCELA	CRU	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Carga de urbanización €	Superficie parcela (m^2)	Coeficiente de participación %	Derecho de aprovechamiento (m2c VUAd-VL)
4A	34009000478304	24,244	442,753	71.161,89			
8	34009000478540	0,820	29,390	3.713,24			
23	34009000478687	24,244	68,196	8.605,40			
53	34009000478984	33,000	69,455	8.769,13			
63	34009000479080	24,244	3,564	0,00			
64	34009000479097	24,244	3,564	0,00			
68					239,00		
TOTAL			**2.332,018**	**297.641,04**		**1,534**	**803,448**

2.2 Parcelas adjudicadas

MANZANA	PARCELA	Zona de ordenanza	Superfice de parcela (m^2)	Edificabilidad parcela (m^2c)	Nº máximo viviendas	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
9	1	BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	9.944,86	7.550,00	60	3,300	231,656
9	2	BA-VP Bloque abierto/vivienda protegida	8.900,00	6.745,00	61	11,260	531,607
TOTAL							**763,263**

Derecho de aprovechamiento (m^2c VUAd-VL)		803,448
Aprovechamiento adjudicado (m^2c VUAd-VL)		763,263
Diferencia	Exceso de adjudicación	
	Defecto de adjudicación	-40,185

3. Valoración de las parcelas

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Valor parcela sin urbanizar (€/m^2 ua)	Valor parcela urbanizada (€/m^2 ua)	Valor parcelas sin urbanizar €	Valor parcelas urbanizadas €
9	1	3,300	231,656	87,46	224,09	20.265,32	51.923,78
9	2	11,260	531,607	87,46	224,09	46.497,31	119.135,41
TOTAL			**763,263**			**66.762,63**	**171.059,19**

4. Carga de urbanización

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Cuota de urbanización %	Carga de urbanización €
9	1	3,300	231,656	0,443	29.287,76
9	2	11,260	531,607	1,015	67.198,77
TOTAL			**763,263**	**1,458**	**96.486,53**

5. Saldo de urbanización

Carga de urbanización €	Diferencia de adjudicacion UA		Indemnización diferencia de adjudicación (€)		Carga de urbanización adelantada 2007 (€)	Carga de urbanización neta (€)
	Exceso	Defecto	En contra	A favor		
96.486,53	0,000	-40,185	0,000	3514,590	92.249,66	722,28

BUILDINGCENTER S.A.

1. DATOS GENERALES DE LA ACTUACIÓN

	Superficie (m^2)
Superficie de la UA (m^2)	167.938,89
Arroyo	2454,19
Superficie pública que se conserva	8064,43
Superficie UA excluido suelo público	**157.420,27**

Uso-Tipología	Edificabilidad total (m^2c)	Coeficiente ponderación	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	4.314,72	1,13	4.875,636
VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	25.585,55	1,00	25.585,550
VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	3.195,26	0,70	2.236,684
BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	13.745,30	0,93	12.783,129
BA-VP Bloque abierto/vivienda protegida	15.513,36	0,70	10.859,352
TER Terciario	3.567,75	0,52	1.855,230
TOTAL	**65.921,940**		**58.195,581**

Aprovechamiento medio (Am)	0,370 ua (m^2c VUAd-VL)
Aprovechamiento medio susceptible de apropiación por los porpietarios	0,333 ua (m^2c VUAd-VL)

2. DATOS INDIVIDUALES DEL PROPIETARIO

2.1 Fincas aportadas

PARCELA	CRU	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Carga de urbanización €	Coeficiente de participación %	Derecho de aprovechamiento (m2c VUAd-VL)
6	34009000478526	100,000	4.338,736	548.150,54		
17	34009000478632	100,000	595,000	75.162,09		
18	34009000478649	100,000	2.013,430	254.370,09		
38	34009000478830	100,000	2.539,370	320.931,23		
39	34009000478847	100,000	1.041,250	131.581,80		
54	34009000478991	100,000	1.052,348	132.933,90		
TOTAL			**11.580,134**	**1.463.129,65**	**21,924**	**11.482,923**

2.2 Parcelas adjudicadas

MANZANA	PARCELA	Zona de ordenanza	Superfice de parcela (m^2)	Edificabilidad parcela (m^2c)	Nº máximo viviendas	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
1.2.a	1	VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	300,00	195,000	1	100,000	220,350
	2	VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	300,00	195,000	1	100,000	220,350
	3	VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	300,00	195,000	1	100,000	220,350
	4	VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	300,00	195,000	1	100,000	220,350
	5	VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	300,00	195,000	1	100,000	220,350

MANZANA	PARCELA	Zona de ordenanza	Superfice de parcela (m^2)	Edificabilidad parcela (m^2c)	Nº máximo viviendas	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
4.3	1	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	269,35	228,950	1	100,000	228,950
	2	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	3	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	4	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	5	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	6	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	7	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	8	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	9	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	10	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	11	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	12	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	13	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	14	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	15	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	16	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	269,35	228,950	1	100,000	228,950
4.4	1	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	2	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	3	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	4	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	5	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	6	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	7	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
4.5	1	ZV-pr Espacio libre privado. Parcela OB REM	4.405,88			47,993	
6.1	1	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	270,15	229,630	1	100,000	229,630
	2	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	3	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	4	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	5	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	6	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	7	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	8	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	9	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	10	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	11	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	12	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	13	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
6.4	5	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	6	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	7	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	8	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
6.5	1	ZV-pr Espacio libre privado. Parcela OB REM	4.401,98			34,950	
9	2	BA-VP Bloque abierto/vivienda protegida	8.900,00	6.745,000	61	88,740	4.189,893
TOTAL							**11.482,923**

BUILDINGCENTER S.A.

Derecho de aprovechamiento (m^2c VUAd-VL)		11.482,923
Aprovechamiento adjudicado (m^2c VUAd-VL)		11.482,923
Diferencia	Exceso de adjudicación	0,000
	Defecto de adjudicación	0,000

3. Valoración de las parcelas

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Valor parcela sin urbanizar (€/m^2 ua)	Valor parcela urbanizada (€/m^2 ua)	Valor parcelas sin urbanizar €	Valor parcelas urbanizadas €
1.2.a	1	100,000	220,350	87,46	224,09	19.271,81	49.378,23
	2	100,000	220,350	87,46	224,09	19.271,81	49.378,23
	3	100,000	220,350	87,46	224,09	19.271,81	49.378,23
	4	100,000	220,350	87,46	224,09	19.271,81	49.378,23
	5	100,000	220,350	87,46	224,09	19.271,81	49.378,23
4.3	1	100,000	228,950	87,46	224,09	20.023,97	51.305,41
	2	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	3	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	4	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	5	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	6	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	7	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	8	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	9	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	10	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	11	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	12	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	13	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	14	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	15	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	16	100,000	228,950	87,46	224,09	20.023,97	51.305,41
4.4	1	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	2	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	3	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	4	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	5	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	6	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	7	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
6.1	1	100,000	229,630	87,46	224,09	20.083,44	51.457,79
	2	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	3	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	4	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	5	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	6	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	7	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	8	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	9	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	10	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	11	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	12	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	13	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Valor parcela sin urbanizar (€/m^2 ua)	Valor parcela urbanizada (€/m^2 ua)	Valor parcelas sin urbanizar €	Valor parcelas urbanizadas €
6.4	5	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	6	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	7	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	8	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
9	2	88,740	4.189,893	87,46	224,09	366.445,08	938.905,53
TOTAL			**11.482,923**			**1.004.293,67**	**2.573.200,72**

4. Carga de urbanización

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Cuota de urbanización %	Carga de urbanización €
1.2.a	1	100,000	220,350	0,421	27.873,24
	2	100,000	220,350	0,421	27.873,24
	3	100,000	220,350	0,421	27.873,24
	4	100,000	220,350	0,421	27.873,24
	5	100,000	220,350	0,421	27.873,24
4.3	1	100,000	228,950	0,437	28.932,55
	2	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	3	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	4	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	5	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	6	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	7	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	8	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	9	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	10	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	11	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	12	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	13	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	14	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	15	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	16	100,000	228,950	0,437	28.932,55
4.4	1	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	2	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	3	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	4	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	5	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	6	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	7	100,000	148,750	0,284	18.802,85

BUILDINGCENTER S.A.

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Cuota de urbanización %	Carga de urbanización €
6.1	1	100,000	229,630	0,438	28.998,76
	2	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	3	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	4	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	5	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	6	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	7	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	8	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	9	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	10	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	11	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	12	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	13	100,000	148,750	0,284	18.802,85
6.4	5	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	6	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	7	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	8	100,000	148,750	0,284	18.802,85
9	2	88,740	4.189,893	7,999	529.593,13
TOTAL			**11.482,923**	**21,924**	**1.451.528,64**

5. Saldo de urbanización

Carga de urbanización €	Diferencia de adjudicacion UA		Indemnización diferencia de adjudicación (€)		Carga de urbanización adelantada 2007 (€)	Carga de urbanización neta (€)
	Exceso	Defecto	En contra	A favor		
1.451.528,64	0,000	0,000	0,000	0,000	1.463.129,65	-11.601,01

PADESER S.L.

1. DATOS GENERALES DE LA ACTUACIÓN

	Superficie (m^2)
Superficie de la UA (m^2)	167.938,89
Arroyo	2454,19
Superficie pública que se conserva	8064,43
Superficie UA excluido suelo público	**157.420,27**

Uso-Tipología	Edificabilidad total (m^2c)	Coeficiente ponderación	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	4.314,72	1,13	4.875,636
VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	25.585,55	1,00	25.585,550
VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	3.195,26	0,70	2.236,684
BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	13.745,30	0,93	12.783,129
BA-VP Bloque abierto/vivienda protegida	15.513,36	0,70	10.859,352
TER Terciario	3.567,75	0,52	1.855,230
TOTAL	**65.921,940**		**58.195,581**

Aprovechamiento medio (Am)	0,370 ua (m^2c VUAd-VL)
Aprovechamiento medio susceptible de apropiación por los porpietarios	0,333 ua (m^2c VUAd-VL)

2. DATOS INDIVIDUALES DEL PROPIETARIO

2.1 Fincas aportadas

PARCELA	CRU	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Carga de urbanización €	Coeficiente de participación %	Derecho de aprovechamiento (m2c VUAd-VL)
4A	34009000478304	3,573	65,251	10.487,60		
8	34009000478540	17,950	643,359	81.283,70		
23	34009000478687	3,573	10,050	1.268,24		
41	34009000478861	100,000	823,430	104.045,91		
42	34009000478878	60,000	89,250	11.283,94		
53	34009000478984	67,000	141,015	17.803,98		
57	34009000479028	12,000	25,256	3.188,77		
63	34009000479080	3,573	0,525	0,00		
64	34009000479097	3,573	0,525	0,00		
TOTAL			**1.798,661**	**229.362,14**	**3,436**	**1.799,641**

2.2 Parcelas adjudicadas

MANZANA	PARCELA	Zona de ordenanza	Superfice de parcela (m^2)	Edificabilidad parcela (m^2c)	Nº máximo viviendas	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
4.1	1	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	270,57	229,99	1	100,000	229,990
	2	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	3	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	4	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	5	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
	6	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	100,000	148,750
4.5	1	ZV-pr Espacio libre privado. Parcela OB REM	4.405,88			13,048	
1.2.a	6	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	300,00	195,00	1	100,000	220,350
9	1	BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	9.944,86	7.550,00	60	8,624	605,551
TOTAL							**1.799,641**

Derecho de aprovechamiento (m^2c VUAd-VL)		1.799,641
Aprovechamiento adjudicado (m^2c VUAd-VL)		1.799,641
Diferencia	Exceso de adjudicación	0,000
	Defecto de adjudicación	0,000

3. Valoración de las parcelas

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Valor parcela sin urbanizar (€/m^2 ua)	Valor parcela urbanizada (€/m^2 ua)	Valor parcelas sin urbanizar €	Valor parcelas urbanizadas €
4.1	1	100,000	229,990	87,46	224,09	20.114,93	51.538,46
	2	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	3	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	4	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	5	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	6	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
1.2.a	6	100,000	220,350	87,46	224,09	19.271,81	49.378,23
9	1	8,624	605,551	87,46	224,09	52.960,02	135.694,15
TOTAL			**1.799,641**			**157.395,16**	**403.277,79**

4. Carga de urbanización

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Cuota de urbanización %	Carga de urbanización €
4.1	1	100,000	229,990	0,439	29.064,97
	2	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	3	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	4	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	5	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	6	100,000	148,750	0,284	18.802,85
1.2.a	6	100,000	220,350	0,421	27.873,24
9	1	8,624	605,551	1,156	76.538,67
TOTAL			**1.799,641**	**3,436**	**227.491,13**

5. Saldo de urbanización

Carga de urbanización €	Diferencia de adjudicacion UA		Indemnización diferencia de adjudicación (€)		Carga de urbanización adelantada 2007 (€)	Carga de urbanización neta (€)
	Exceso	Defecto	En contra	A favor		
227.491,13	0,000	0,000	0,000	0,000	229.362,14	-1.871,01

PROMOCIONES TAJA 2007 S.L.

1. DATOS GENERALES DE LA ACTUACIÓN

	Superficie (m^2)
Superficie de la UA (m^2)	167.938,89
Arroyo	2454,19
Superficie pública que se conserva	8064,43
Superficie UA excluido suelo público	**157.420,27**

Uso-Tipología	Edificabilidad total (m^2c)	Coeficiente ponderación	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	4.314,72	1,13	4.875,636
VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	25.585,55	1,00	25.585,550
VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	3.195,26	0,70	2.236,684
BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	13.745,30	0,93	12.783,129
BA-VP Bloque abierto/vivienda protegida	15.513,36	0,70	10.859,352
TER Terciario	3.567,75	0,52	1.855,230
TOTAL	**65.921,940**		**58.195,581**

Aprovechamiento medio (Am)	0,370 ua (m^2c VUAd-VL)
Aprovechamiento medio susceptible de apropiación por los porpietarios	0,333 ua (m^2c VUAd-VL)

2. DATOS INDIVIDUALES DEL PROPIETARIO

2.1 Fincas aportadas

PARCELA	CRU	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Carga de urbanización €	Coeficiente de participación %	Derecho de aprovechamiento (m2c VUAd-VL)
4A	34009000478304	15,649	285,788	45.933,52		
7	34009000478533	100,000	2.640,968	333.704,29		
8	34009000478540	4,970	178,134	22.505,85		
15	34009000478618	100,000	1.715,930	216.821,14		
16	34009000478625	100,000	595,000	75.162,09		
23	34009000478687	15,649	44,020	5.554,61		
25	34009000478700	21,000	31,238	3.949,38		
29	34009000478748	15,000	22,313	2.820,99		
42	34009000478878	40,000	59,500	7.522,63		
43	34009000478885	100,000	148,751	18.806,57		
44	34009000478892	100,000	1.418,430	179.208,00		
58	34009000479035	44,000	92,607	11.692,17		
59	34009000479042	100,000	210,470	26.573,11		
60	34009000479059	100,000	210,470	26.573,11		
61	34009000479073	100,000	210,470	26.573,11		
63	34009000479080	15,649	2,301	0,00		
64	34009000479097	15,649	2,301	0,00		
TOTAL			**7.868,691**	**1.003.400,57**	**15,036**	**7.875,261**

2.2 Parcelas adjudicadas

MANZANA	PARCELA	Zona de ordenanza	Superfice de parcela (m^2)	Edificabilidad parcela (m^2c)	Nº máximo viviendas	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
1.1	1	VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	338,04	199,120	1	100,000	225,006
	2	VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	300,00	199,120	1	100,000	225,006
	3	VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	300,00	199,120	1	100,000	225,006
4.1	7	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	8	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	9	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	10	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	11	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	12	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	13	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	14	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	15	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	16	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	270,57	229,990	1	100,000	229,990
6.3	6	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	7	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	8	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	9	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	10	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	11	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	12	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	13	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	14	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	15	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	16	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	272,05	231,245	1	100,000	231,245
6.4	1	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	2	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	3	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
	4	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
6.5	1	ZV-pr Espacio libre privado. Parcela OB REM	4.401,98			30,987	
9	1	BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	9.944,86	7.550,000	60	47,251	3.317,758
TOTAL							**7.875,261**

Derecho de aprovechamiento (m^2c VUAd-VL)		7.875,261
Aprovechamiento adjudicado (m^2c VUAd-VL)		7.875,261
Diferencia	Exceso de adjudicación	0,000
	Defecto de adjudicación	0,000

PROMOCIONES TAJA 2007 S.L.

3. Valoración de las parcelas

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Valor parcela sin urbanizar (€/m^2 ua)	Valor parcela urbanizada (€/m^2 ua)	Valor parcelas sin urbanizar €	Valor parcelas urbanizadas €
1.1	1	100,000	225,006	87,46	224,09	19.679,02	50.421,59
	2	100,000	225,006	87,46	224,09	19.679,02	50.421,59
	3	100,000	225,006	87,46	224,09	19.679,02	50.421,59
4.1	7	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	8	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	9	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	10	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	11	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	12	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	13	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	14	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	15	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	16	100,000	229,990	87,46	224,09	20.114,93	51.538,46
6.3	6	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	7	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	8	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	9	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	10	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	11	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	12	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	13	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	14	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	15	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	16	100,000	231,245	87,46	224,09	20.224,69	51.819,69
6.4	1	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	2	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	3	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
	4	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
9	1	47,251	3.317,758	87,46	224,09	290.168,58	743.469,88
TOTAL			**7.875,261**			**688.767,90**	**1.764.760,77**

4. Cargas de urbanización

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Cuota de urbanización %	Carga de urbanización €
1.1	1	100,000	225,006	0,430	28.469,10
	2	100,000	225,006	0,430	28.469,10
	3	100,000	225,006	0,430	28.469,10
4.1	7	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	8	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	9	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	10	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	11	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	12	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	13	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	14	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	15	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	16	100,000	229,990	0,439	29.064,97

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Cuota de urbanización %	Carga de urbanización €
6.3	6	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	7	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	8	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	9	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	10	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	11	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	12	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	13	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	14	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	15	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	16	100,000	231,245	0,442	29.263,59
6.4	1	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	2	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	3	100,000	148,750	0,284	18.802,85
	4	100,000	148,750	0,284	18.802,85
9	1	47,251	3.317,758	6,334	419.356,32
TOTAL			**7.875,261**	**15,037**	**995.557,73**

5. Saldo de urbanización

Carga de urbanización €	Diferencia de adjudicacion UA		Indemnización diferencia de adjudicación (€)		Carga de urbanización adelantada 2007 (€)	Carga de urbanización neta (€)
	Exceso	Defecto	En contra	A favor		
995.557,73	0,000	0,000	0,000	0,000	1.003.400,57	-7.842,84

JUAN MILANO MELERO

1. DATOS GENERALES DE LA ACTUACIÓN

	Superficie (m^2)
Superficie de la UA (m^2)	167.938,89
Arroyo	2454,19
Superficie pública que se conserva	8064,43
Superficie UA excluido suelo público	**157.420,27**

Uso-Tipología	Edificabilidad total (m^2c)	Coeficiente ponderación	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	4.314,72	1,13	4.875,636
VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	25.585,55	1,00	25.585,550
VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	3.195,26	0,70	2.236,684
BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	13.745,30	0,93	12.783,129
BA-VP Bloque abierto/vivienda protegida	15.513,36	0,70	10.859,352
TER Terciario	3.567,75	0,52	1.855,230
TOTAL	**65.921,940**		**58.195,581**

Aprovechamiento medio (Am)	0,370 ua (m^2c VUAd-VL)
Aprovechamiento medio susceptible de apropiación por los porpietarios	0,333 ua (m^2c VUAd-VL)

2. DATOS INDIVIDUALES DEL PROPIETARIO

2.1 Fincas aportadas

PARCELA	CRU	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Carga de urbanización €	Superficie parcela (m^2)	Coeficiente de participación %	Derecho de aprovechamiento (m2c VUAd-VL)
4A	34009000478304	0,763	13,934	2.239,59			
8	34009000478540	3,830	137,274	17.343,54			
23	34009000478687	0,763	2,146	270,83			
29	34009000478748	14,500	21,569	2.726,95			
30	34009000478755	50,000	74,375	9.403,29			
31	34009000478762	50,000	99,345	12.548,41			
57	34009000479028	17,000	35,780	4.517,43			
63	34009000479080	0,763	0,112	0,00			
64	34009000479097	0,763	0,112	0,00			
69					135,00		
TOTAL			**384,647**	**49.050,04**		**0,821**	**430,007**

2.2 Parcelas adjudicadas

MANZANA	PARCELA	Zona de ordenanza	Superfice de parcela (m^2)	Edificabilidad parcela (m^2c)	Nº máximo viviendas	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
7	1	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	237,34	201,75	1	50,000	100,873
	2	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	50,000	74,375
1.1	5	VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	300,00	199,12	1	50,000	112,503
9	1	BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	9.944,86	7.550,00	60	2,026	142,257
TOTAL							**430,008**

Derecho de aprovechamiento (m^2c VUAd-VL)		430,007
Aprovechamiento adjudicado (m^2c VUAd-VL)		430,008
Diferencia	Exceso de adjudicación	0,000
	Defecto de adjudicación	0,000

3. Valoración de las parcelas

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Valor parcela sin urbanizar (€/m^2 ua)	Valor parcela urbanizada (€/m^2 ua)	Valor parcelas sin urbanizar €	Valor parcelas urbanizadas €
7	1	50,000	100,873	87,46	224,09	8.822,31	22.604,52
	2	50,000	74,375	87,46	224,09	6.504,84	16.666,70
1.1	5	50,000	112,503	87,46	224,09	9.839,51	25.210,80
9	1	2,026	142,257	87,46	224,09	12.441,67	31.878,06
TOTAL			**430,008**			**37.608,33**	**96.360,07**

4. Carga de urbanización

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Cuota de urbanización %	Carga de urbanización €
7	1	50,000	100,873	0,193	12.744,89
	2	50,000	74,375	0,142	9.401,43
1.1	5	50,000	112,503	0,215	14.234,55
9	1	2,026	142,257	0,272	17.980,91
TOTAL			**430,008**	**0,822**	**54.361,78**

5. Saldo de urbanización

Carga de urbanización €	Diferencia de adjudicacion UA		Indemnización diferencia de adjudicación (€)		Carga de urbanización adelantada 2007 (€)	Carga de urbanización neta (€)
	Exceso	Defecto	En contra	A favor		
54.361,78	0,000	0,000	0,000	0,000	49.050,04	5.311,74

Mª del PILAR MORENO LÓPEZ

1. DATOS GENERALES DE LA ACTUACIÓN

	Superficie (m^2)
Superficie de la UA (m^2)	167.938,89
Arroyo	2454,19
Superficie pública que se conserva	8064,43
Superficie UA excluido suelo público	**157.420,27**

Uso-Tipología	Edificabilidad total (m^2c)	Coeficiente ponderación	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	4.314,72	1,13	4.875,636
VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	25.585,55	1,00	25.585,550
VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	3.195,26	0,70	2.236,684
BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	13.745,30	0,93	12.783,129
BA-VP Bloque abierto/vivienda protegida	15.513,36	0,70	10.859,352
TER Terciario	3.567,75	0,52	1.855,230
TOTAL	**65.921,940**		**58.195,581**

Aprovechamiento medio (Am)	0,370 ua (m^2c VUAd-VL)
Aprovechamiento medio susceptible de apropiación por los porpietarios	0,333 ua (m^2c VUAd-VL)

2. DATOS INDIVIDUALES DEL PROPIETARIO

2.1 Fincas aportadas

PARCELA	CRU	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Carga de urbanización €	Superficie parcela (m^2)	Coeficiente de participación %	Derecho de aprovechamiento (m2c VUAd-VL)
4A	34009000478304	0,763	13,934	2.239,59			
8	34009000478540	3,830	137,274	17.343,54			
23	34009000478687	0,763	2,146	270,83			
29	34009000478748	14,500	21,569	2.726,95			
30	34009000478755	50,000	74,375	9.403,29			
31	34009000478762	50,000	99,345	12.548,41			
57	34009000479028	17,000	35,780	4.517,43			
63	34009000479080	0,763	0,112	0,00			
64	34009000479097	0,763	0,112	0,00			
69					135,00		
TOTAL			**384,647**	**49.050,04**		**0,821**	**430,007**

2.2 Parcelas adjudicadas

MANZANA	PARCELA	Zona de ordenanza	Superfice de parcela (m^2)	Edificabilidad parcela (m^2c)	Nº máximo viviendas	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
7	1	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	237,34	201,75	1	50,000	100,873
	2	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,75	1	50,000	74,375
1.1	5	VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	300,00	199,12	1	50,000	112,503
9	1	BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	9.944,86	7.550,00	60	2,026	142,257
TOTAL							**430,008**

Derecho de aprovechamiento (m^2c VUAd-VL)		430,007
Aprovechamiento adjudicado (m^2c VUAd-VL)		430,008
Diferencia	Exceso de adjudicación	0,000
	Defecto de adjudicación	0,000

3. Valoración de las parcelas

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Valor parcela sin urbanizar (€/m^2 ua)	Valor parcela urbanizada (€/m^2 ua)	Valor parcelas sin urbanizar €	Valor parcelas urbanizadas €
7	1	50,000	100,873	87,46	224,09	8.822,31	22.604,52
	2	50,000	74,375	87,46	224,09	6.504,84	16.666,70
1.1	5	50,000	112,503	87,46	224,09	9.839,51	25.210,80
9	1	2,026	142,257	87,46	224,09	12.441,67	31.878,06
TOTAL			**430,008**			**37.608,33**	**96.360,07**

4. Carga de urbanización

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Cuota de urbanización %	Carga de urbanización €
7	1	50,000	100,873	0,193	12.744,89
	2	50,000	74,375	0,142	9.401,43
1.1	5	50,000	112,503	0,215	14.234,55
9	1	2,026	142,257	0,272	17.980,91
TOTAL			**430,008**	**0,822**	**54.361,78**

5. Saldo de urbanización

Carga de urbanización €	Diferencia de adjudicacion UA		Indemnización diferencia de adjudicación (€)		Carga de urbanización adelantada 2007 (€)	Carga de urbanización neta (€)
	Exceso	Defecto	En contra	A favor		
54.361,78	0,000	0,000	0,000	0,000	49.050,04	5.311,74

EUTIQUIO RAMOS PEÑA

1. DATOS GENERALES DE LA ACTUACIÓN

	Superficie (m^2)
Superficie de la UA (m^2)	167.938,89
Arroyo	2454,19
Superficie pública que se conserva	8064,43
Superficie UA excluido suelo público	**157.420,27**

Uso-Tipología	Edificabilidad total (m^2c)	Coeficiente ponderación	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	4.314,72	1,13	4.875,636
VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	25.585,55	1,00	25.585,550
VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	3.195,26	0,70	2.236,684
BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	13.745,30	0,93	12.783,129
BA-VP Bloque abierto/vivienda protegida	15.513,36	0,70	10.859,352
TER Terciario	3.567,75	0,52	1.855,230
TOTAL	**65.921,940**		**58.195,581**

Aprovechamiento medio (Am)	0,370 ua (m^2c VUAd-VL)
Aprovechamiento medio susceptible de apropiación por los porpietarios	0,333 ua (m^2c VUAd-VL)

2. DATOS INDIVIDUALES DEL PROPIETARIO

2.1 Fincas aportadas

PARCELA	CRU	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Carga de urbanización €	Coeficiente de participación %	Derecho de aprovechamiento (m2c VUAd-VL)
4A	34009000478304	0,906	16,546	2.659,32		
8	34009000478540	4,550	163,080	20.603,95		
23	34009000478687	0,906	2,548	321,58		
29	34009000478748	56,000	83,300	10.531,68		
40	34009000478854	100,000	148,750	18.806,57		
57	34009000479028	20,000	42,094	5.314,62		
63	34009000479080	0,906	0,133	0,00		
64	34009000479097	0,906	0,133	0,00		
TOTAL			**456,584**	**58.237,72**	**0,872**	**456,719**

2.2 Parcelas adjudicadas

MANZANA	PARCELA	Zona de ordenanza	Superfice de parcela (m^2)	Edificabilidad parcela (m^2c)	Nº máximo viviendas	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
4.4	8	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	175,000	1	100,000	148,750
4.5	1	ZV-pr Espacio libre privado. Parcela OB REM	4.405,88			1,993	
7	3	VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	175,00	148,750	1	100,000	148,750
9	1	BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	9.944,86	7.550,000	60	2,268	159,219
TOTAL							**456,719**

Derecho de aprovechamiento (m^2c VUAd-VL)		456,719
Aprovechamiento adjudicado (m^2c VUAd-VL)		456,719
Diferencia	Exceso de adjudicación	0,000
	Defecto de adjudicación	0,000

3. Valoración de las parcelas

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Valor parcela sin urbanizar (€/m^2 ua)	Valor parcela urbanizada (€/m^2 ua)	Valor parcelas sin urbanizar €	Valor parcelas urbanizadas €
4.4	8	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
7	3	100,000	148,750	87,46	224,09	13.009,68	33.333,39
9	1	2,268	159,219	87,46	224,09	13.927,80	35.685,80
TOTAL			**456,719**			**39.947,16**	**102.352,58**

4. Carga de urbanización

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Cuota de urbanización %	Carga de urbanización €
4.4	8	100,000	148,750	0,284	18.802,85
7	3	100,000	148,750	0,284	18.802,85
9	1	2,268	159,219	0,304	20.128,68
TOTAL			**456,719**	**0,872**	**57.734,38**

5. Saldo de urbanización

Carga de urbanización €	Diferencia de adjudicacion UA		Indemnización diferencia de adjudicación (€)		Carga de urbanización adelantada 2007 (€)	Carga de urbanización neta (€)
	Exceso	Defecto	En contra	A favor		
57.734,38	0,000	0,000	0,000	0,000	58.237,72	-503,34

FRANCISCO FERNÁNDEZ OSORNO

1. DATOS GENERALES DE LA ACTUACIÓN

	Superficie (m^2)
Superficie de la UA (m^2)	167.938,89
Arroyo	2454,19
Superficie pública que se conserva	8064,43
Superficie UA excluido suelo público	**157.420,27**

Uso-Tipología	Edificabilidad total (m^2c)	Coeficiente ponderación	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	4.314,72	1,13	4.875,636
VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	25.585,55	1,00	25.585,550
VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	3.195,26	0,70	2.236,684
BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	13.745,30	0,93	12.783,129
BA-VP Bloque abierto/vivienda protegida	15.513,36	0,70	10.859,352
TER Terciario	3.567,75	0,52	1.855,230
TOTAL	**65.921,940**		**58.195,581**

Aprovechamiento medio (Am)	0,370 ua (m^2c VUAd-VL)
Aprovechamiento medio susceptible de apropiación por los porpietarios	0,333 ua (m^2c VUAd-VL)

2. DATOS INDIVIDUALES DEL PROPIETARIO

2.1 Fincas aportadas

PARCELA	CRU	Participación proindiviso %	Superficie parcela (m^2)	Coeficiente de participación %	Derecho de aprovechamiento (m2c VUAd-VL)
70		100,000	839,00		
TOTAL			**839,00**	**0,533**	**279,164**

2.2 Parcelas adjudicadas

MANZANA	PARCELA	Zona de ordenanza	Superfice de parcela (m^2)	Edificabilidad parcela (m^2c)	Nº máximo viviendas	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
TOTAL							**0,000**

Derecho de aprovechamiento (m^2c VUAd-VL)		279,164
Aprovechamiento adjudicado (m^2c VUAd-VL)		0,000
Diferencia	Exceso de adjudicación	
	Defecto de adjudicación	279,164

3. Valoración de las parcelas

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Valor parcela sin urbanizar (€/m^2 ua)	Valor parcela urbanizada (€/m^2 ua)	Valor parcelas sin urbanizar €	Valor parcelas urbanizadas €
0	0	0,000	0,000				
TOTAL			**0,000**			**0,00**	**0,00**

4. Carga de urbanización

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Cuota de urbanización %	Carga de urbanización €
0	0	0	0,000		
TOTAL			**0,000**	**0,000**	**0,00**

5. Saldo de urbanización

Carga de urbanización €	Diferencia de adjudicacion UA		Indemnización diferencia de adjudicación (€)		Carga de urbanización adelantada 2007 (€)	Carga de urbanización neta (€)
	Exceso	Defecto	En contra	A favor		
0,00	0,000	279,164		24.415,690	0,00	-24.415,69

FACUNDO CASTRO RODRÍGUEZ

1. DATOS GENERALES DE LA ACTUACIÓN

	Superficie (m^2)
Superficie de la UA (m^2)	167.938,89
Arroyo	2454,19
Superficie pública que se conserva	8064,43
Superficie UA excluido suelo público	**157.420,27**

Uso-Tipología	Edificabilidad total (m^2c)	Coeficiente ponderación	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	4.314,72	1,13	4.875,636
VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	25.585,55	1,00	25.585,550
VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	3.195,26	0,70	2.236,684
BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	13.745,30	0,93	12.783,129
BA-VP Bloque abierto/vivienda protegida	15.513,36	0,70	10.859,352
TER Terciario	3.567,75	0,52	1.855,230
TOTAL	**65.921,940**		**58.195,581**

Aprovechamiento medio (Am)	0,370 ua (m^2c VUAd-VL)
Aprovechamiento medio susceptible de apropiación por los porpietarios	0,333 ua (m^2c VUAd-VL)

2. DATOS INDIVIDUALES DEL PROPIETARIO

2.1 Fincas aportadas

PARCELA	CRU	Participación proindiviso %	Superficie parcela (m^2)	Coeficiente de participación %	Derecho de aprovechamiento (m2c VUAd-VL)
65	34009000162258	100,000	1.222,00		
TOTAL			**1.222,00**	**0,776**	**406,438**

2.2 Parcelas adjudicadas

MANZANA	PARCELA	Zona de ordenanza	Superfice de parcela (m^2)	Edificabilidad parcela (m^2c)	Nº máximo viviendas	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
3.2	1	TER Terciario	1.199,35	1.150,14		100,000	598,070
TOTAL							**598,070**

Derecho de aprovechamiento (m^2c VUAd-VL)		406,438
Aprovechamiento adjudicado (m^2c VUAd-VL)		598,070
Diferencia	Exceso de adjudicación	191,632
	Defecto de adjudicación	

3. Valoración de las parcelas

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Valor parcela sin urbanizar (€/m^2 ua)	Valor parcela urbanizada (€/m^2 ua)	Valor parcelas sin urbanizar €	Valor parcelas urbanizadas €
3.2	1	100,000	598,070	87,46	224,09	52.307,20	134.021,51
TOTAL			**598,070**			**52.307,20**	**134.021,51**

4. Carga de urbanización

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Cuota de urbanización %	Carga de urbanización €
3.2	1	100,000	598,070	1,141	75.542,44
TOTAL			**598,070**	**1,141**	**75.542,44**

5. Saldo de urbanización

Carga de urbanización €	Diferencia de adjudicacion UA		Indemnización diferencia de adjudicación (€)		Carga de urbanización adelantada 2007 (€)	Carga de urbanización neta (€)
	Exceso	Defecto	En contra	A favor		
75.542,44	191,632	0,000	16.760,130		0,00	92.302,57

ROBERTO LEÓN HERRERO - Mª CRUZ CASTRO DUEÑAS

1. DATOS GENERALES DE LA ACTUACIÓN

	Superficie (m^2)
Superficie de la UA (m^2)	167.938,89
Arroyo	2454,19
Superficie pública que se conserva	8064,43
Superficie UA excluido suelo público	**157.420,27**

Uso-Tipología	Edificabilidad total (m^2c)	Coeficiente ponderación	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	4.314,72	1,13	4.875,636
VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	25.585,55	1,00	25.585,550
VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	3.195,26	0,70	2.236,684
BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	13.745,30	0,93	12.783,129
BA-VP Bloque abierto/vivienda protegida	15.513,36	0,70	10.859,352
TER Terciario	3.567,75	0,52	1.855,230
TOTAL	**65.921,940**		**58.195,581**

Aprovechamiento medio (Am)	0,370 ua (m^2c VUAd-VL)
Aprovechamiento medio susceptible de apropiación por los porpietarios	0,333 ua (m^2c VUAd-VL)

2. DATOS INDIVIDUALES DEL PROPIETARIO

2.1 Fincas aportadas

PARCELA	CRU	Participación proindiviso %	Superficie parcela (m^2)	Coeficiente de participación %	Derecho de aprovechamiento (m2c VUAd-VL)
66	34009000313643	100,000	1.754,00		
TOTAL			**1.754,00**	**1,114**	**583,469**

2.2 Parcelas adjudicadas

MANZANA	PARCELA	Zona de ordenanza	Superfice de parcela (m^2)	Edificabilidad parcela (m^2c)	Nº máximo viviendas	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
3.2	2	TER Terciario	1.913,37	1.593,990		100,000	828,870
TOTAL							**828,870**

Derecho de aprovechamiento (m^2c VUAd-VL)		583,469
Aprovechamiento adjudicado (m^2c VUAd-VL)		828,870
Diferencia	Exceso de adjudicación	245,401
	Defecto de adjudicación	

3. Valoración de las parcelas

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Valor parcela sin urbanizar (€/m^2 ua)	Valor parcela urbanizada (€/m^2 ua)	Valor parcelas sin urbanizar €	Valor parcelas urbanizadas €
3.2	2	100,000	828,870	87,46	224,09	72.492,97	185.741,48
TOTAL			**828,870**			**72.492,97**	**185.741,48**

4. Carga de urbanización

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Cuota de urbanización %	Carga de urbanización €
3.2	2	100,000	828,870	1,582	104.739,82
TOTAL			**828,870**	**1,582**	**104.739,82**

5. Saldo de urbanización

Carga de urbanización €	Diferencia de adjudicacion UA		Indemnización diferencia de adjudicación (€)		Carga de urbanización adelantada 2007 (€)	Carga de urbanización neta (€)
	Exceso	Defecto	En contra	A favor		
104.739,82	245,401	0,000	21.462,770		0,00	126.202,59

ISAAC JAVIER CARRANCIO SIERRA - Mª CRUZ VILLOLDO CURIEL

1. DATOS GENERALES DE LA ACTUACIÓN

	Superficie (m^2)
Superficie de la UA (m^2)	167.938,89
Arroyo	2454,19
Superficie pública que se conserva	8064,43
Superficie UA excluido suelo público	**157.420,27**

Uso-Tipología	Edificabilidad total (m^2c)	Coeficiente ponderación	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	4.314,72	1,13	4.875,636
VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	25.585,55	1,00	25.585,550
VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	3.195,26	0,70	2.236,684
BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	13.745,30	0,93	12.783,129
BA-VP Bloque abierto/vivienda protegida	15.513,36	0,70	10.859,352
TER Terciario	3.567,75	0,52	1.855,230
TOTAL	**65.921,940**		**58.195,581**

Aprovechamiento medio (Am)	0,370 ua (m^2c VUAd-VL)
Aprovechamiento medio susceptible de apropiación por los porpietarios	0,333 ua (m^2c VUAd-VL)

2. DATOS INDIVIDUALES DEL PROPIETARIO

2.1 Fincas aportadas

PARCELA	CRU	Participación proindiviso %	Superficie parcela (m^2)	Coeficiente de participación %	Derecho de aprovechamiento (m2c VUAd-VL)
67	34009000315203	100,000	1.146,00		
TOTAL			**1.146,00**	**0,728**	**381,298**

2.2 Parcelas adjudicadas

MANZANA	PARCELA	Zona de ordenanza	Superfice de parcela (m^2)	Edificabilidad parcela (m^2c)	Nº máximo viviendas	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
3.2	3	TER Terciario	1.753,18	823,620		100,000	428,290
TOTAL							**428,290**

Derecho de aprovechamiento (m^2c VUAd-VL)		381,298
Aprovechamiento adjudicado (m^2c VUAd-VL)		428,290
Diferencia	Exceso de adjudicación	46,992
	Defecto de adjudicación	

3. Valoración de las parcelas

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Valor parcela sin urbanizar (€/m^2 ua)	Valor parcela urbanizada (€/m^2 ua)	Valor parcelas sin urbanizar €	Valor parcelas urbanizadas €
3.2	3	100,000	428,290	87,46	224,09	37.458,24	95.975,51
TOTAL			**428,290**			**37.458,24**	**95.975,51**

4. Carga de urbanización

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Cuota de urbanización %	Carga de urbanización €
3.2	3	100,000	828,870	0,817	54.091,30
TOTAL			**428,290**	**0,817**	**54.091,30**

5. Saldo de urbanización

Carga de urbanización €	Diferencia de adjudicacion UA		Indemnización diferencia de adjudicación (€)		Carga de urbanización adelantada 2007 (€)	Carga de urbanización neta (€)
	Exceso	Defecto	En contra	A favor		
54.091,30	46,992	0,000	4.109,920		0,00	58.201,22

AYUNTAMIENTO DE VILLALOBÓN

1. DATOS GENERALES DE LA ACTUACIÓN

	Superficie (m^2)
Superficie de la UA (m^2)	167.938,89
Arroyo	2454,19
Superficie pública que se conserva	8064,43
Superficie UA excluido suelo público	**157.420,27**

Uso-Tipología	Edificabilidad total (m^2c)	Coeficiente ponderación	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
VUPd-VL Vivienda unifamiliar pareada/vivienda libre	4.314,72	1,13	4.875,636
VUAd-VL Vivienda unifamiliar adosada/vivienda libre	25.585,55	1,00	25.585,550
VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	3.195,26	0,70	2.236,684
BA-VL Bloque abierto/vivienda libre	13.745,30	0,93	12.783,129
BA-VP Bloque abierto/vivienda protegida	15.513,36	0,70	10.859,352
TER Terciario	3.567,75	0,52	1.855,230
TOTAL	**65.921,940**		**58.195,581**

Aprovechamiento medio (Am)	0,370 ua (m^2c VUAd-VL)	
Aprovechamiento medio susceptible de apropiación por los porpietarios	0,333 ua (m^2c VUAd-VL)	

2. DATOS INDIVIDUALES DEL AYUNTAMIENTO COMO PROPIETARIO.

2.1 Fincas aportadas

PARCELA	CRU	Participación proindiviso %	Superficie parcela (m^2)	Coeficiente de participación %	Derecho de aprovechamiento (m2c VUAd-VL)
	Caminos	100,000	544,27		
TOTAL			**544,27**	**0,346**	**181,221**

2.2 Parcelas adjudicadas

MANZANA	PARCELA	Zona de ordenanza	Superfice de parcela (m^2)	Edificabilidad parcela (m^2c)	Nº máximo viviendas	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
TOTAL							**0,000**

Derecho de aprovechamiento (m^2c VUAd-VL)		181,221
Aprovechamiento adjudicado (m^2c VUAd-VL)		0,000
Diferencia	Exceso de adjudicación	
	Defecto de adjudicación	181,221

3. Valoración de las parcelas

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Valor parcela sin urbanizar (€/m^2 ua)	Valor parcela urbanizada (€/m^2 ua)	Valor parcelas sin urbanizar €	Valor parcelas urbanizadas €
TOTAL			**0,000**			**0,00**	**0,00**

4. Carga de urbanización

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Cuota de urbanización %	Carga de urbanización €
0	0	0,000			
TOTAL			**0,000**	**0,000**	**0,00**

5. Saldo de urbanización

Carga de urbanización €	Diferencia de adjudicacion UA		Indemnización diferencia de adjudicación (€)		Carga de urbanización adelantada 2007 (€)	Carga de urbanización neta (€)
	Exceso	Defecto	En contra	A favor		
0,00	0,000	181,221		15.849,590	0,00	-15.849,59

3. PARCELAS ADJUDICADAS AL AYUNTAMIENTO DE VILLALOBÓN, 10% DE CESIÓN OBLIGATORIA

MANZANA	PARCELA	Zona de ordenanza	Superfice de parcela (m^2)	Edificabilidad parcela (m^2c)	Nº máximo viviendas	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)
8.1	1	VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	239,82	203,815	1	100,000	142,671
	2	VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	175,00	148,750	1	100,000	104,125
	3	VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	175,00	148,750	1	100,000	104,125
	4	VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	175,00	148,750	1	100,000	104,125
	5	VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	175,00	148,750	1	100,000	104,125
	6	VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	175,00	148,750	1	100,000	104,125
	7	VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	175,00	148,750	1	100,000	104,125
	8	VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	175,00	148,750	1	100,000	104,125
	9	VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	175,00	148,750	1	100,000	104,125
	10	VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	239,82	203,815	1	100,000	142,671
	11	VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	239,82	203,815	1	100,000	142,671
	12	VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	175,00	148,750	1	100,000	104,125
	13	VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	175,00	148,750	1	100,000	104,125
	14	VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	175,00	148,750	1	100,000	104,125
	15	VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	175,00	148,750	1	100,000	104,125
	16	VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	175,00	148,750	1	100,000	104,125
	17	VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	175,00	148,750	1	100,000	104,125
	18	VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	175,00	148,750	1	100,000	104,125
	19	VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	175,00	148,750	1	100,000	104,125
	20	VUAd-VP Vivienda unifamiliar adosada/vivienda protegida	239,82	203,815	1	100,000	142,671
10	1	BA-VP Bloque abierto/vivienda protegida	6.815,00	5.118,36	47	100,000	3.582,852
TOTAL							**5.819,536**

Derecho de aprovechamiento (m^2c VUAd-VL)		5.819,558
Aprovechamiento adjudicado (m^2c VUAd-VL)		5.819,536
Diferencia	Exceso de adjudicación	
	Defecto de adjudicación	0,022

3. Valoración de las parcelas

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Valor parcela sin urbanizar (€/m^2 ua)	Valor parcela urbanizada (€/m^2 ua)	Valor parcelas sin urbanizar €	Valor parcelas urbanizadas €
8.1	1	100,000	142,671	87,46	224,09	12.478,01	31.971,14
	2	100,000	104,125	87,46	224,09	9.106,77	23.333,37
	3	100,000	104,125	87,46	224,09	9.106,77	23.333,37
	4	100,000	104,125	87,46	224,09	9.106,77	23.333,37
	5	100,000	104,125	87,46	224,09	9.106,77	23.333,37
	6	100,000	104,125	87,46	224,09	9.106,77	23.333,37
	7	100,000	104,125	87,46	224,09	9.106,77	23.333,37
	8	100,000	104,125	87,46	224,09	9.106,77	23.333,37
	9	100,000	104,125	87,46	224,09	9.106,77	23.333,37
	10	100,000	142,671	87,46	224,09	12.478,01	31.971,14
	11	100,000	142,671	87,46	224,09	12.478,01	31.971,14
	12	100,000	104,125	87,46	224,09	9.106,77	23.333,37
	13	100,000	104,125	87,46	224,09	9.106,77	23.333,37
	14	100,000	104,125	87,46	224,09	9.106,77	23.333,37
	15	100,000	104,125	87,46	224,09	9.106,77	23.333,37
	16	100,000	104,125	87,46	224,09	9.106,77	23.333,37
	17	100,000	104,125	87,46	224,09	9.106,77	23.333,37
	18	100,000	104,125	87,46	224,09	9.106,77	23.333,37
	19	100,000	104,125	87,46	224,09	9.106,77	23.333,37
	20	100,000	142,671	87,46	224,09	12.478,01	31.971,14
10	1	100,000	3.582,852	87,46	224,09	313.356,24	802.881,30
TOTAL			**5.819,536**			**508.976,60**	**1.304.099,78**

4. Carga de urbanización

MANZANA	PARCELA	Participación proindiviso %	Aprovechamiento ponderado (m^2c VUAd-VL)	Cuota de urbanización %	Carga de urbanización €
8.1	1	100,000	142,671	Libre de gastos de urbanización	
	2	100,000	104,125		
	3	100,000	104,125		
	4	100,000	104,125		
	5	100,000	104,125		
	6	100,000	104,125		
	7	100,000	104,125		
	8	100,000	104,125		
	9	100,000	104,125		
	10	100,000	142,671		
	11	100,000	142,671		
	12	100,000	104,125		
	13	100,000	104,125		
	14	100,000	104,125		
	15	100,000	104,125		
	16	100,000	104,125		
	17	100,000	104,125		
	18	100,000	104,125		
	19	100,000	104,125		
	20	100,000	142,671		
10	1	100,000	3.582,852		
TOTAL			**5.819,536**	**0,000**	**0,00**