

REPARCELACIÓN SECTOR-3 VILLOBÓN. JUSTIFICACIÓN DE LA ASIGNACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL COSTE DE LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL DE CADA PARCELA

El coste asignado a cada parcela, expresado en euros, está integrado por los siguientes conceptos:

1. Honorarios de la inscripción registral correspondientes a los conceptos ADJUDICACIÓN e INSCRIPCIÓN REPRESENTACIÓN GRÁFICA, individualizados por parcela:

Manzana	Parcelas	honorarios adjudicación	honorarios Insc. Rep. Gráfica	asignación parcela
1.1	1, 2, 3, 4, 5, 6	73,946867	43,498157	117,445024
1.2.a	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	72,893725	42,878662	115,772387
1.2.b		24,040484	24,040484	48,080968
1.3.a	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	72,893725	42,878662	115,772387
1.3.b		24,040484	24,040484	48,080968
1.4.a		24,040484	24,040484	48,080968
1.4.b		24,040484	24,040484	48,080968
1.5		24,040484	24,040484	48,080968
2.1.a		24,040484	24,040484	48,080968
2.1.b		24,040484	24,040484	48,080968
2.2		24,040484	24,040484	48,080968
2.3		24,040484	24,040484	48,080968
3.1		24,040484	24,040484	48,080968
3.2	1	128,485229	75,579547	204,064776
3.2	2	146,912506	86,419121	233,331627
3.2	3	105,443621	62,025659	167,46928
4.1	1, 16	75,074207	44,161298	119,235505
4.1	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	56,698465	33,352038	90,050503
4.2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	56,698465	33,352038	90,050503
4.3	1, 16	74,838972	44,022925	118,861897
4.3	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	56,698465	33,352038	90,050503
4.4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	56,698465	33,352038	90,050503
5.1	1, 16	75,218972	44,246454	119,465426
5.1	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	56,698465	33,352038	90,050503
5.2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	56,698465	33,352038	90,050503
5.3	1, 16	75,379563	44,34092	119,720483
5.3	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	56,698465	33,352038	90,050503
5.4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	56,698465	33,352038	90,050503
5.6		24,040484	24,040484	48,080968
6.1	1, 16	74,992781	44,113401	119,106182
6.1	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	56,698465	33,352038	90,050503
6.2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	56,698465	33,352038	90,050503
6.3	1, 16	75,358074	44,328279	119,686353
6.3	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	56,698465	33,352038	90,050503
6.4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	56,698465	33,352038	90,050503
7	1, 10, 11, 20	68,685449	40,403205	109,088654
7	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	56,698465	33,352038	90,050503
8	1, 10, 11, 20	32,543202	32,543202	65,086404
8	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	25,819182	25,819182	51,638364
9	1	404,560202	237,976589	642,536791
9	2	321,321971	189,012924	510,334895
9	3	24,040484	24,040484	48,080968
10	1	164,772759	164,772759	329,545518
10	2	240,616858	141,539328	382,156186
11	1	24,040484	24,040484	48,080968
11	2	358,964795	211,155762	570,120557
11	3	24,040484	24,040484	48,080968

2. Parte proporcional de gastos comunes de la inscripción registral, obtenida dividiendo todos los gastos entre el número de parcelas (228), excluidas parcelas *ob rem*:

Gastos generales	honorarios	cantidad	total honorarios	asig.parcela
PRESENTACION	6,010121	2	12,020242	0,052720
INMATRICULACION	24,040484	2	48,080968	0,210881
CONSTANCIA COOR. CATASTRO	24,040484	228	5.481,230352	24,040484
NOTA DE AFECCION FISCAL	3,005061	228	685,153908	3,005061
NOTIFICACION ART. 65.3 TRLS	6,010121	228	1.370,307588	6,010121
NOTA SIMPLE	3,005061	228	685,153908	3,005061
CIERRES	24,040484	70	1.682,833880	7,380850
CANCELACION EMBARGO	157,098741	1	157,098741	0,689030
CANCELACION EMBARGO	12,020242	1	12,020242	0,052720
CANCELACION AFECCION FISCAL	3,005061	30	90,151830	0,395403
			10.224,051659	44,842332

3. Parte proporcional de honorarios profesionales correspondientes a trabajos complementarios necesarios para la inscripción registral, obtenida dividiendo los honorarios totales entre el número de parcelas (228), excluidas parcelas *ob rem*:

	total honorarios	asig.parcela
honorarios C+LL	3.200,00	14,035088

4. La suma de los costes de inscripción de las parcelas OB REM se reparte entre las parcelas a las que se asigna, 144.

OB REM	honorarios	cantidad	total honorarios	asig.parcela
ADJUDICACIONES	24,040484	3	72,121452	0,500843
TITULARIDAD OB REM R.11-03/19	24,040484	144	3.461,829696	24,040484
INS. REP. GRAFICA	24,040484	3	72,121452	0,500843
CONSTANCIA COOR. CATASTRO	24,040484	3	72,121452	0,500843
NOTA DE AFECCION FISCAL	3,005061	3	9,015183	0,062605
NOTIFICACION ART. 65.3 TRLS	6,010121	3	18,030363	0,125211
NOTA SIMPLE	3,005061	3	9,015183	0,062605
			3.714,254781	25,793436

5. La suma de los conceptos anteriores constituye la base sobre la que se repercute el 21% de IVA.